

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU VE ÇEVRE-SAĞLIK KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi	: 19.09.2016	KONU: Mersin İli, Tarsus İlçesi, Yeşil Mahalle sınırları
Ara Karar No	: 815	içerisinde yer alan 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı'na yönelik
Toplantı Tarihi	: 21.9/2016	hazırlanan 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar
Toplantı Saati	: 14:00	Planı teklifi
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	

RAPOR

Mersin İli, Tarsus İlçesi, Yeşil Mahalle sınırları içerisinde yer alan 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı'na yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 19.09.2016 tarih ve 815 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na müştereken havale edilmiştir.

Tarsus Belediye Başkanlığı'nın 22.05.2015 tarih ve 14262 sayılı yazısı ile İdaremize iletilen ve Mersin Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 13.07.2015 tarih ve 757 sayılı kararı ile Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Müdürlüğü'nce karara bağlanması uygun görülen Koruma Amaçlı İmar Planı teklifi, Kültür ve Turizm Bakanlığı Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 23.06.2016 tarih ve 6572 sayılı kararı ile düzeltilerek 2863 sayılı yasanın kültür varlıkları açısından uygun olduğuna karar verilmiştir.

Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 23.06.2016 tarih ve 6572 sayılı kararında; 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı'nın, Plan Notlarının ve Plan Açıklama Raporunun, plan lejantında "Koruma Alan Sınırı" olarak tanımlı ibarenin iptal edildiği, plan onama sınırının aynı zamanda "Etkileşim Geçiş Alanı Sınırı" olarak değiştirildiği, planda ve açıklama raporunda "135" olarak tanımlı olan ancak plan notlarında "150" olarak belirtilen yoğunluk değerinin "135" olarak düzeltilindiği ve plan kapsamına ilişkin notta belirtilen karar tarih ve sayısının düzeltilindiği şekliyle 2863 sayılı yasanın kültür varlıkları açısından uygun olduğuna, 1/5000 ölçekli plana uygun olarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planları hazırlanmadan uygulamaya gidilemeyeceğinin ve kesin onama öncesi ilgili mevzuat gereği yapılması gereken tüm işlemlerden ve alınması gereken diğer tüm izinlerden ilgili İdaresinin sorumlu olduğunun hazırlatılmasına karar verildiği belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; söz konusu koruma amaçlı imar planı teklifinin Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 23.06.2016 tarih ve 6572 sayılı kararı ile uygun görüldüğü anlaşıldığından 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı teklifinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince **kabulüne** komisyonlarımız tarafından oybirliğiyle karar verilmiştir.

ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI Serdar ARSLAN	KOMİSYON BŞK V. Ayla KOÇ IŞIK	ÜYE M. Yunus SEVEN	ÜYE Osman YASİN
ÜYE Haydar ARICAN	ÜYE Yılmaz BEKLER	ÜYE Hakan Yüksel GÜNGÖR	

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI İsmail YERLİKAYA	KOMİSYON BŞK V. Mehmet Özgür SANAL	ÜYE Kerim TUFAN	ÜYE Serdar ARSLAN
ÜYE Mehmet Sadık TÜRÜT	ÜYE Ersin SERİN	ÜYE Esen Tuba TOL	