

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU VE ÇEVRE-SAĞLIK KOMİSYONU  
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi	: 08.08.2016	KONU: Akdeniz Belediye Meclisi'nin 01.07.2016 tarih ve 47
Ara Karar No	: 766	Sayılı Kararı
Toplantı Tarihi	: 25.8/2016	Akdeniz İlçesi, Nusratiye Mahallesi 509 ada 117, 118, 138
Toplantı Saati	: 14:00	parsel ile 289 ada 51 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	imar planı değişikliği teklifi

**RAPOR**

Akdeniz Belediye Meclisi'nin 01.07.2016 tarih ve 47 sayılı kararı ile kabul edilen Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Nusratiye Mahallesi, 289 ada 51 parsel ile Nusratiye Mahallesi 509 ada 117, 118 ve 138 nolu parsellere ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.08.2016 tarih ve 766 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na müştereken havale edilmiştir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Nusratiye Mahallesi, 289 ada 51 parsel "Kamu Kuruluş İdari Tesisler Alan" "h:13m" olarak, 509 ada 117, 118, 138 parseller ise "Kamu Kuruluş İdari ve Sosyal Tesisler Alan" "h:13m" olarak planlanmıştır.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği plan açıklama raporunda ile 289 ada 51 parselin kuzeyinde Otopark Alanı bırakılarak ve "Ticaret Alanı, E:2.00, Yençok:8Kat, maks.TAKS:0.50" yapılaşma koşulları verildiği, "ofis, büro, kamu otoparkı, otel ve diğer konaklama tesisleri, sinema, tiyatro, müze, kütüphane, sergi salonu gibi sosyal ve kültürel tesisler, lokanta, restoran, düğün salonu gibi eğlenceye yönelik bürümler, yönet,m binaları, Mersin Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Daire Bşk. Uygun görüşü alınmak şartı ile katlı otopark, banka, finans kurumları, yurt, kurs, dersane, özel eğitim ve özel sağlık tesisleri gibi ticaret ve hizmetler sektörüne ilişkin yapılar yapılabilen alanlardır. Ancak bu alanlarda Katlı otopark, özel eğitim veya özel sağlık tesisi yapılabilmesi için uygulama imar planında bu amaçla değişiklik yapılarak ticaret kullanımından çıkarılması gerekir." plan notu olarak eklendiği, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile 509 ada 117, 118, 138 numaralı parsellerde ada formu değişmeden "Ticaret Alanı, E:2.00, Yen.ok: 8 Kat, TAKS:0.50" olarak planlandığı ve "öneri ticaret alanında belirtilen maksimum yapı emsali, çekme mesafeleri ve maksimum kat yüksekliklerine uyulması zorunlu olup, bu alanda iş merkezleri, (Alışveriş merkezleri hariç) ofis-büro, çarşı, çok katlı mağazalar, kamu otoparkı, otel ve diğer konaklama tesisleri, sinema, tiyatro, müze, kütüphane, sergi salonu gibi sosyal ve kültürel tesisleri, lokanta, restoran, düğün salonu gibi eğlenceye yönelik birimler,

**ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI**

KOMİSYON BAŞKANI  
Serdar ARSLAN

KOMİSYON BŞK V.  
Ayla KOÇ İŞİK

ÜYE  
M. Yunus SEVEN

ÜYE  
Osman YASİN

ÜYE  
Haydar ARICAN

ÜYE  
Yılmaz BEKLER

ÜYE  
Hakan Yüksel GÜNGÖR

**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI**

KOMİSYON BAŞKANI  
İsmail YERLİKAYA

KOMİSYON BŞK V.  
Mehmet Özgür SANAL  
(Marazetli)

ÜYE  
Kerim TUFAN

ÜYE  
Serdar ARSLAN

ÜYE  
Mehmet Sadık TÜRÜT

ÜYE  
Ersin SERİN

ÜYE  
Esen Tuba TOL

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU VE ÇEVRE-SAĞLIK KOMİSYONU  
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi	: 08.08.2016	KONU: Akdeniz Belediye Meclisi'nin 01.07.2016 tarih ve 47
Ara Karar No	: 766	Sayılı Kararı
Toplantı Tarihi	: 25/2/2016	Akdeniz İlçesi, Nusratiye Mahallesi 509 ada 117, 118, 138
Toplantı Saati	: 14:00	parsel ile 289 ada 51 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	imar planı değişikliği teklifi

-2-

yönetim binaları Mersin Büyükşehir Belediye Ulaşım Daire Başkanlığı'nın uygun görüşü alınmak şartı ile katlı otopark, banka, finans kurumları, yurt, kurs, dersane, özel eğitim ve özel sağlık tesisleri gibi ticaret ve hizmetler sektörüne ilişkin yapılar yapılabilen alanlardır. Ancak bu alanlarda Katlı otopark, özel eğitim veya özel sağlık tesisi yapılabilmesi için uygulama imar planında bu amaçla değişiklik yapılarak ticaret kullanımından çıkarılması gerekir." plan notu eklendiği belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, üst ölçek planlar ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; söz konusu plan değişikliği teklifinin üst ölçekli plan kararlarına ve Mersin Büyükşehir Belediyesi'nin 14.03.2016 tarih ve 240 sayılı Kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği plan kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince idaresinden geldiği şekli ile kabulüne komisyonlarımız tarafından oybirliğiyle karar verilmiştir.

**ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI**

KOMİSYON BAŞKANI Serdar ARSLAN	KOMİSYON BŞK V. Ayla KOÇ IŞIK	ÜYE M. Yunus SEVEN	ÜYE Osman YASİN
ÜYE Haydar ARICAN	ÜYE Yılmaz BEKLER		ÜYE Hakan Yüksel GÜNGÖR

**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI**

KOMİSYON BAŞKANI İsmail YERLİKAYA	KOMİSYON BŞK V. Mehmet Özgür SANAL (marazetli)	ÜYE Kerim TUFAN	ÜYE Serdar ARSLAN
ÜYE Mehmet Sadık TÜRÜT	ÜYE Ersin SERİN		ÜYE Esen Tuba TOL