

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU- TEMİZLİK KOMİSYONU  
(DOSYA NO-...)

|                  |                   |                                                                                                                                                                     |
|------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ara Karar Tarihi | : 08.08.2016      | KONU: Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi, 19-J-III pafta, 7504 ada 1 parsel ve 7505 ada 1 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi |
| Ara Karar No     | : 773             |                                                                                                                                                                     |
| Toplantı Tarihi  | : 12.8/2016       |                                                                                                                                                                     |
| Toplantı Saati   | : 14:00           |                                                                                                                                                                     |
| Toplantı Yeri    | : Toplantı Salonu | Yenişehir Belediye Meclisi'nin 01.07.2016 tarih ve 95 sayılı kararı                                                                                                 |

**RAPOR**

Yenişehir Belediye Meclisi'nin 01.07.2016 tarih ve 95 (UIP-947,42) sayılı kararı ile; Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi, 19-J-III pafta, 7504 ada 1 parsel ve 7505 ada 1 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planında plan değişikliği, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.08.2016 tarih ve 773 sayılı ara kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Temizlik Komisyonu'na müştereken havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu alan mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E=0.90 yapılaşma koşullu "Konut Alanı" olarak planlı bulunmaktadır.

Yenişehir Belediye Meclisi'nin 01.07.2016 tarih ve 95 sayılı kararında; Söz konusu plan değişikliği ile Konut alanı miktarında artış olmaması, kapatılan yaya yolunun herhangi bir sürekliliğinin olmaması sebebiyle kabul edildiği belirtilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile söz konusu parselin doğusunda yer alan yeşil alanın artırılması ve bina yüksekliğinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı 06.11.2013 tarih ve 9522 sayılı görüşü ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulması şartı ile Yenişehir Belediye Meclisi'nin 01.07.2016 tarih ve 95 sayılı kararının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince **ekli paraflı krokideki şekliyle tadilen kabulüne** komisyonlarımız tarafından oybirliğiyle karar verilmiştir.

**TEMİZLİK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI**

|                                  |                                       |                           |                        |
|----------------------------------|---------------------------------------|---------------------------|------------------------|
| KOMİSYON BAŞKANI<br>Cengiz PINAR | KOMİSYON BŞK. V.<br>Mustafa ÇETİNKAYA | ÜYE<br>Mustafa Talip KARA | ÜYE<br>Ali İlhan AYHAN |
| ÜYE<br>Hasan ERDEN               | ÜYE<br>Mustafa Tunca ÇELİK            | ÜYE<br>Yılmaz BEKLER      |                        |

**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI**

|                                      |                                                       |                      |                      |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| KOMİSYON BAŞKANI<br>İsmail YERLİKAYA | KOMİSYON BŞK. V.<br>Mehmet Özgür SANAL<br>(Mazaretli) | ÜYE<br>Kerim TUFAN   | ÜYE<br>Serdar ARSLAN |
| ÜYE<br>Mehmet Sadık TÜRÜT            | ÜYE<br>Ersin SERİN                                    | ÜYE<br>Esen Tuba TOL |                      |