

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU , ULAŞIM KOMİSYONU VE ENGELLİLER KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi	: 12.08.2016	KONU: Yenişehir İlçesi, Bahçe Mahallesi, 324 ada ada 426, 427, 428, 429, 430, 431 ve 432 no.lu parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında plan değişikliği talebi
Ara Karar No	: 809	
Toplantı Tarihi	: 26.8/2016	
Toplantı Saati	: 14:00	
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	

RAPOR

“Tulumba Kavşağı Projesi’nin imar planlarına işlenmesi sırasında Yenişehir İlçesi, Bahçe Mahallesi, 324 ada 426, 427, 428, 429, 430, 431 ve 432 nolu parselleri kapsayan alanda sehven yapılan maddi hatanın düzeltilmesine yönelik, İdaremizce hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 12.08.2016 tarih ve 809 sayılı ara kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Ulaşım Komisyonu ile Engelliler Komisyonu’na müştereken havale edilmiştir.

Yenişehir İlçesi hudutları dahilinde bulunan Tulumba Kavşağı için Etüt ve Projeler Dairesi Başkanlığı’nca hazırlanan katlı kavşak avan projesinin imar planlarına işlenmesi Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 13.02.2015 tarih ve 164 sayılı kararı ile kabul edilmiştir. Yenişehir İlçesi, Bahçe Mahallesi 324 ada 426, 427, 428, 429, 430, 431 ve 432 no.lu parseller BL-5 yapılaşma konut alanı planlı iken, kavşak projesinin imar planlara işlenmesi sırasında sehven “Yeşil Alan” olarak işaretlenmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, üst ölçekli plan kararları ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Yenişehir İlçesi, Bahçe Mahallesi 324 ada 426, 427, 428, 429, 430, 431 ve 432 no.lu parsellerin “Yeşil Alan” olarak planlı iken tadilat öncesi imar planı kararı olan “Blok Nizam 5 Katlı Konut Alanı” olarak düzenleyen 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında plan değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddesi gereğince **kabulüne** komisyonlarımız tarafından oy birliğiyle karar verilmiştir.

ENGELLİLER KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI Levent DÖLEK	KOMİSYON BSK V. Mehmet Yunus SEVEN	ÜYE Veli ŞAHMAN	ÜYE Akın GÜNEŞ
ÜYE Yaşar YABALAK	ÜYE Kerim KİÇİMAN		ÜYE Mehmet YABALAK

ULAŞIM KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI Abdurrahman ÇOKGÜNLÜ	KOMİSYON BSK V. Abdullah YILMAZ	ÜYE Yahya YILMAZ	ÜYE Volkan ŞEKER
ÜYE Hasan ERDEN	ÜYE Raci AYDIN		ÜYE Abdullah YAŞAR

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI İsmail YERLİKAYA	KOMİSYON BSK V. Mehmet Özgür SANAL (Mororet li)	ÜYE Kerim TUFAN	ÜYE Serdar ARSLAN
ÜYE Mehmet Sadık TÜRÜT	ÜYE Ersin SERİN		ÜYE Esen Tuba TOL