

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU VE EĞİTİM KÜLTÜR GENÇLİK VE SPOR KOMİSYONU  
(DOSYA NO-...)

|                  |                   |   |
|------------------|-------------------|---|
| Ara Karar Tarihi | : 22.07.2016      | KONU: Yenişehir İlçesi, Çiftlik Mahallesi, 9792 ada 4 nolu  |
| Ara Karar No     | : 748             | parsele ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği |
| Toplantı Tarihi  | : 24.2/2016       |   |
| Toplantı Saati   | : 14:00           |   |
| Toplantı Yeri    | : Toplantı Salonu |   |

**RAPOR**

Tapunun Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Çiftlik Mahallesi 19-H-3 pafta, 9792 ada 4 no.lu parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 22.07.2016 tarih ve 748 sayılı ara kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Eğitim Kültür Gençlik ve Spor Komisyonu'na müştereken havale edilmiştir.

Yenişehir İlçesi, Çiftlik Mahallesi 19-H-3 pafta, 9792 ada 4 nolu parsel mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında "Açık Spor Alanı" olarak planlı bulunmaktadır. Plan değişikliği teklifi ile söz konusu parsel "Özel Sosyal-Kültürel Tesisi Alanı" olarak işaretlenmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, üst ölçekli plan kararları ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Yenişehir İlçesi, Çiftlik Mahallesi 19-H-3 9792 ada 4 no.lu parsel ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planında plan değişikliği teklifi, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin İmar Planı Değişiklikleri başlıklı 26. Maddesinin "İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır. Yürürlükteki imar planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan değişikliği yapılamaz." Hükmü doğrultusunda kaldırılan alan kadar yeni alan düzenlenmediği ve spor alanının bütünlüğü bozulduğu anlaşıldığından 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince **reddine** komisyonlarımız tarafından oy birliğiyle karar verilmiştir.

**EĞİTİM KÜLTÜR GENÇLİK VE SPOR KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI**

|                                     |                                   |                      |                   |
|-------------------------------------|-----------------------------------|----------------------|-------------------|
| KOMİSYON BAŞKANI<br>Ali Rıza KİBRİT | KOMİSYON BŞK V.<br>Mehmet YABALAK | ÜYE<br>Arif ÇİNKÖ    | ÜYE<br>Hikmet KOÇ |
| ÜYE<br>Derya ÖZİNC                  | ÜYE<br>Mehmet GÜNEY               | ÜYE<br>Kerim KICIMAN |                   |

**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI**

|                                      |   |                      |                      |
|--------------------------------------|---|----------------------|----------------------|
| KOMİSYON BAŞKANI<br>İsmail YERLİKAYA | KOMİSYON BŞK V.<br>Mehmet Özgür SANAL<br>(mora retli) | ÜYE<br>Kerim TUFAN   | ÜYE<br>Serdar ARSLAN |
| ÜYE<br>Mehmet Sadık TÜRÜT            | ÜYE<br>Ersin SERİN                                    | ÜYE<br>Esen Tuba TOL |                      |