

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU VE ÇEVRE-SAĞLIK KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi	: 12.08.2016	KONU: Toroslar Belediye Meclisi'nin 01.07.2016 tarih ve 76
Ara Karar No	: 804	Sayılı Kararı
Toplantı Tarihi	: 12.8.2016	
Toplantı Saati	: 14:00	Toroslar İlçesi, Kurudere Mahallesi, 187 ve 188 numaralı
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	parsele ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi

RAPOR

Toroslar Belediye Meclisi'nin 01.07.2016 tarih ve 76 (UİP-19717) sayılı kararı ile Toroslar İlçesi, Kurudere Mahallesi, 187 ve 188 numaralı parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planında plan ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.08.2016 tarih ve 804 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonuna müştereken havale edilmiştir.

Söz konusu parsellerin bulunduğu alan Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.04.2016 tarih ve 327 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Alanı" ve "10 metre enkesitli Taşıt yolu" olarak planlıdır.

Toroslar Belediye'sinin söz konusu kararı, plan açıklama raporu, plan paftalarında ; teklif ile Mersin İli, Toroslar İlçesi, Kurudere Mahallesi, 187 ve 188 numaralı parsellerin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "E=0,10 Yençok=6.50" yapılaşma koşullu "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı" olarak düzenlendiği belirtilmektedir. Ayrıca, alanda "10 m. Enkesitli Taşıt Yolu" ayrıldığı belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, üst ölçek planlar ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; söz konusu plan teklifi dosyasında bulunan bilgi paftasında yer alan plan hükümlerinde "KAKS=0,05" olarak belirtildiği, plan paftasında ise "E=0,10" olarak yazıldığı anlaşıldığından; Toroslar Belediye Meclisi'nin 01.07.2016 tarih ve 76 sayılı kararının plan paftası ve ekleri arasında bütünlüğün sağlanabilmesi için "E=0,05" olacak şekilde yeniden düzenlenerek 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince **ekli parafli krokide görüldüğü şekli ile tadilen onaylanmasına** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.

ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI
Serdar ARSLAN

KOMİSYON BŞK V.
Ayla KOÇ IŞIK

ÜYE
M. Yunus SEVEN

ÜYE
Osman YASİN

ÜYE
Haydar ARICAN

ÜYE
Yılmaz BEKLER

ÜYE
Hakan Yüksel GÜNGÖR

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI
İsmail YERLİKAYA

KOMİSYON BŞK V.
Mehmet Özgür SANAL

ÜYE
Kerim TUFAN

ÜYE
Serdar ARSLAN

ÜYE
Mehmet Sadık TÜRÜT

ÜYE
Ersin SERİN

ÜYE
Esen Tuba TOL