

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU VE ÇEVRE-SAĞLIK KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi	: 12.08.2016	KONU: Toroslar Belediye Meclisi'nin 01.07.2016 tarih ve 78 Sayılı Kararı
Ara Karar No	: 806	
Toplantı Tarihi	: 12.8/2016	Toroslar İlçesi, Yalınayak Mahallesi, 10569 ada 1-2-3 ve 10570 ada 1 numaralı parsel ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi
Toplantı Saati	: 14:00	
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	

RAPOR

Toroslar Belediye Meclisi'nin 01.07.2016 tarih ve 78 (UİP-5452,7) sayılı kararı ile Toroslar İlçesi, Yalınayak Mahallesi, 10569 ada, 1-2-3 ve 10570 ada 1 No'lu parsel ile ilgili 1/1000 ölçekli uygulama imar planında plan tadilatı ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.08.2016 tarih ve 806 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonuna müştereken havale edilmiştir.

Plan teklifine konu edilen alan Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.01.2016 tarih ve 36 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak planlanmıştır. Yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise Taks:0.40, Emsal=2.00 ve hmax:21.50 "Konut Alanı" olarak planlıdır.

Toroslar Belediye Meclisi'nin söz konusu kararında 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında konut alanı olarak işaretli olan 10569 ada ve 10570 numaralı yapı adalarının birleştirilerek TAKS=0.50, KAKS=0.90, YENÇOK=15.50 metre yapılaşma koşuluna sahip Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (Depolama Alanı) olarak işaretlendiği, 10569 ve 10570 adaların arasında yer alan Yeşil Alanın güney-batısında yer alan 10 metre genişliğindeki taşıt yoluna paralel ve eşdeğer alan olarak ayrıldığı belirtilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, üst ölçekli plan kararları ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Toroslar Belediye Meclisi'nin 01.07.2016 tarih ve 78 sayılı kararının **kabulüne** 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince komisyonlarımız tarafından oy birliği ile karar verilmiştir.

ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI
Serdar ARSLAN

KOMİSYON BŞK V.
Ayla KOÇ İŞİK

ÜYE
M. Yunus SEVEN

ÜYE
Osman YASİN

ÜYE
Haydar ARICAN

ÜYE
Yılmaz BEKLER

ÜYE
Hakan Yüksel GÜNGÖR

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI
İsmail YERLİKAYA

KOMİSYON BŞK V.
Mehmet Özgür SANAL
(Bulunmadı)
marazetli

ÜYE
Kerim TUFAN

ÜYE
Serdar ARSLAN

ÜYE
Mehmet Sadık TÜRÜT

ÜYE
Ersin SERİN

ÜYE
Esen Tuba TOL