

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU VE ÇEVRE-SAĞLIK KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi	: 12.08.2016	KONU: Toroslar Belediye Meclisi'nin 01.07.2016 tarih ve 77 Sayılı Kararı
Ara Karar No	: 805	
Toplantı Tarihi	: 16/8/2016	
Toplantı Saati	: 14:00	Toroslar İlçesi, Gözne Mahallesi, 399 ada 5-6-7-10 ve 3038 numaralı parsel ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	

RAPOR

Toroslar Belediye Meclisi'nin 01.07.2016 tarih ve 77 (UİP-13549,1) sayılı kararı ile Toroslar İlçesi, Gözne Mahallesi, 399 ada 5-6-7-10 ve ~~388~~ parsel ile ilgili 1/1000 ölçekli uygulama imar planında plan tadilatı ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.08.2016 tarih ve 805 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonuna müştereken havale edilmiştir.

Plan teklifine konu edilen alan yürürlükteki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında kısmen konut alanı kısmen Park Alanı kısmen de Yaya Yolu olarak planlı alana isabet etmektedir. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise Ayrık Nizam 2 kat (A-2) yapılaşma koşuluna sahip Konut alanı olarak planlıdır.

Toroslar Belediye Meclisi'nin söz konusu kararında 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında, 399 ada 5 numaralı parsel ve 3038 parselin ortasından doğu-batı aksında devam eden yaya yolunun kaldırıldığı, iki yapı adasının birleştirildiği, kullanım fonksiyonunda herhangi bir değişiklik yapılmadığı Ayrık Nizam 2 kat (A-2) yapılaşma koşulunun E=0.80 (Emsal) yapılanma koşulunun getirildiği anlaşılmaktadır. Toroslar İlçe Belediye Meclisi tarafından Söz konusu plan teklifin; alanın yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında meskun konut alan olması, getirilen yapılaşma koşullarının plan açıklama raporu ve plan notlarına uygun olmadığı ve üst ölçek 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olmadığı gerekçeleriyle reddedildiği anlaşılmaktadır.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, üst ölçekli plan kararları ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Toroslar Belediye Meclisi'nin 01.07.2016 tarih ve 77 sayılı ret kararının teklifinin kabulüne 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince komisyonlarımız tarafından oy birliği ile karar verilmiştir.

ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI
Serdar ARSLAN

KOMİSYON BŞK V.
Ayla KOÇ IŞIK

ÜYE
M. Yunus SEVEN

ÜYE
Osman YASİN

ÜYE
Haydar ARICAN

ÜYE
Yılmaz BEKLER

ÜYE
Hakan Yüksel GÜNGÖR

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI
İsmail YERLİKAYA

KOMİSYON BŞK V.
Mehmet Özgür SANAL
(Bulunmadı)
Mazaretli

ÜYE
Kerim TUFAN

ÜYE
Serdar ARSLAN

ÜYE
Mehmet Sadık TÜRÜT

ÜYE
Ersin SERİN

ÜYE
Esen Tuba TOL