

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU- VE EĞİTİM KÜLTÜR GENÇLİK VE SPOR KOMİSYONU
(DOSYA NO-..)

Ara Karar Tarihi : 15.12.2015
Ara Karar No : 1205
Toplantı Tarihi : .../.../2016
Toplantı Saati : 14:00
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

KONU: Anamur Belediye Başkanlığı'nın 26.11.2015 tarih ve 52393879-310.01.03-8349 sayılı yazıları ile idaremize iletilen Mersin İli, Anamur İlçesi, tapuda Nasraddin Mahallesi sınırları içerisinde, P-29-C-22-A-2-B, P29-C-22-B-1-A paftalarını kapsayan alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi.

RAPOR

Anamur Belediye Başkanlığı'nın 26.11.2015 tarih ve 52393879-310.01.03-8349 sayılı yazıları ile idaremize iletilen Mersin İli, Anamur İlçesi, tapuda Nasraddin Mahallesi sınırları içerisinde, P-29-C-22-A-2-B, P29-C-22-B-1-A paftalarını kapsayan alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.12.2015 tarih ve 1205 sayılı ara kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Eğitim Kültür Gençlik ve Spor Komisyonlarına müştereken havale edilmiştir.

Nazım imar planı değişikliğine konu yaklaşık 7,7 hektarlık alan, yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli nazım imar planında düşük yoğunlukta gelişme konut alanları, eğitim alanı ve yeşil alan olarak planlı kullanımları kapsamaktadır.

1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile, imar uygulamasında ortaya çıkan sorunları gidermek amacıyla imar yolları ile kadastral sınırlar arasındaki uyumsuzlukların giderildiği, kullanım kararları ve miktarları korunarak ulaşım sisteminin yeniden kurgulandığı belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, üst ölçekli planlar, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; söz konusu alanda yapılan düzenleme ile ulaşım sistemini iyileştirdiği, plan bütünlüğünün bozulmadığı anlaşıldığından Anamur İlçesi, tapuda Nasraddin Mahallesi sınırları içerisinde, P-29-C-22-A-2-B, P29-C-22-B-1-A paftalarını kapsayan yaklaşık 7.7 hektarlık alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği teklifinin **idareden geldiği şekli ile kabulüne** 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince komisyonlarımız tarafından oybirliği ile karar verilmiştir.

EĞİTİM-KÜLTÜR-GENÇLİK VE SPOR KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI
Kerim KİCİMAN

KOMİSYON BŞK V.
Derya ÖZİNÇ

ÜYE
Hikmet KOÇ

ÜYE
Arif ÇINKO

ÜYE
Yaşar YILDIRIM

ÜYE
Ali-Rıza KIBRIT

ÜYE
Kadir CANLI

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI
İsmail YERLİKAYA

KOMİSYON BŞK V.
Ayla KOÇ İŞİK

ÜYE
Kerim TUFAN

ÜYE
Serdar ARSLAN

ÜYE
Mehmet Özgür SANAL

ÜYE
Selami ARICI

ÜYE
Kerim KİCİMAN