



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	(1)	Konu: Mersin Kent Merkezi Doğu Girişi (Liman Arka Bölgesi) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'na (I.Bölge) gelen itirazlar
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	13/01/2025	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	79	

Büyükşehir Belediye Meclisi 13/01/2025 Pazartesi günü Büyükşehir Belediye Başkanı Vahap SEÇER başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu'nda (başkan dahil) toplam 73 üyenin iştirakiyle toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.12.2024 tarih ve 709 sayılı ara kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na müştereken havale edilen, Mersin Kent Merkezi Doğu Girişi (Liman Arka Bölgesi) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'nın Tren Garı (Çakmak Caddesi) ile Hal Kavşağı (Turgut Özal Bulvarı) arasında kalan kesimine (I. Bölge) ilişkin askı ilan süresi içerisinde gelen itirazlar ile ilgili, 30/12/2024 tarihli komisyon raporu kâtip üye tarafından okundu.

KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA

Komisyon raporunda;

"Mersin Kent Merkezi Doğu Girişi (Liman Arka Bölgesi) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'nın Tren Garı (Çakmak Caddesi) ile Hal Kavşağı (Turgut Özal Bulvarı) arasında kalan kesimi (I. Bölge), Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.10.2024 tarih ve 539 sayılı kararı ile onaylanmış olup, 17.10.2024-17.11.2024 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1 (bir) ay süre ile askıya çıkarılarak ilan edilmiştir.

Askı ilan süresi içerisinde Mersin Kent Merkezi Doğu Girişi (Liman Arka Bölgesi) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'na (I.Bölge) 10 Adet itiraz olmuştur.

Söz konusu Mersin Kent Merkezi Doğu Girişine (Liman Arka Bölgesi) ilişkin plan revizyonuna yapılan itirazlar, üst ölçekli plan kararları, mevzuat hükümleri, mevcut yapılaşmalar dikkate alınarak incelenmiş olup, incelemeler neticesinde;

Sıra No	Dilekçe Ref No	Dilekçe Sahibi	İtiraza Konu Alan						Karar
1	252455	DDY Devlet Demiryolları İşletmesi Gn. Md. - TCDD 6. Bölge Md., Emlak Servis Md.	Nusratiye	Mah.	-	ada	-	ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; planlama alanı içerisinde "Mersin-Adana-Osmaniye-Gaziantep Yüksek Standartlı Demiryolu Hattı İnşaatı ile Elektromekanik Sistemlerinin Temini Projesi" kapsamında hazırlanan ve itiraz dilekçesi eki (NCZ) olarak iletilen "öneri demiryolu sınırı" dikkate alınarak, plan ana kararları değiştirilmeksizin "Demiryolu İstasyon Alanı"nın ekli parafalı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine, Mersin Gar sahası içerisinde yer aldığı belirtilen ve planlama alanında yaklaşık 900 m ² 'lik "Otopark Alanı" olarak işaretlenen alanın meri uygulama imar planı kararları doğrultusunda plan kararı getirildiği anlaşıldığından reddine ,
2	240232	TMO Toprak Mahsulleri Ofisi Gn. Md. - Mersin Başmüdürlüğü	Nusratiye	Mah.	61	ada	82-172	parsellere ilişkin itirazın	tüm kente hizmet edecek, aynı zamanda kent merkezinin canlanmasına katkı sağlayacak biçimde bölge bütününde turizm/ticaret fonksiyonlarının yer almasının hedeflendiği, bu alanda kalan büyük kamusal kullanımların zaman içinde kent çeperlerine taşınmasının amaçlandığı anlaşıldığından reddine ,
3	248509	TRT Türkiye Radyo-Televizyon Kurumu Gn. Md. - Destek Hizmetleri Dairesi Bşk.	Nusratiye	Mah.	61	ada	187	parsele ilişkin itirazın	D-400 Karayolu (50 m. en kesitli taşıt yolu) üzerindeki trafik akışını engelleyemeyecek şekilde bölge bütününde düzenleme yapıldığı anlaşıldığından reddine ,

8 5 9



**MERSİN BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYE MECLİSİ KARARI**

Birleşim Sayısı :	(1)	Konu: Mersin Kent Merkezi Doğu Girişi (Liman Arka Bölgesi) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'na (I.Bölge) gelen itirazlar
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	13/01/2025	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	79	

4	252400	Mersin Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Md.	Nusratiye	Mah.	61	ada	198	parsellere ilişkin itirazın	tüm kente hizmet edecek, aynı zamanda kent merkezinin canlanmasına katkı sağlayacak biçimde bölge bütününde turizm/ticaret fonksiyonlarının yer almasının hedeflendiği, bu alanda kalan büyük kamusal kullanımların zaman içinde kent çeperlerine taşınmasının amaçlandığı anlaşıldığından reddine,
5	245528	DMO Devlet Malzeme Ofisi Gn. Md. - Destek Hizmetleri Daire Bşk.	Nusratiye	Mah.	61	ada	239	parsellere ilişkin itirazın	tüm kente hizmet edecek, aynı zamanda kent merkezinin canlanmasına katkı sağlayacak biçimde bölge bütününde turizm/ticaret fonksiyonlarının yer almasının hedeflendiği, bu alanda kalan büyük kamusal kullanımların zaman içinde kent çeperlerine taşınmasının amaçlandığı anlaşıldığından reddine,
6	252147	TMMOB Şehir Plancıları Odası - Adana Şubesi Mersin İl Temsilciliği	plan bütününe ilişkin itirazın,						tüm kente hizmet edecek, aynı zamanda kent merkezinin canlanmasına katkı sağlayacak biçimde bölge bütününde turizm/ticaret fonksiyonlarının yer almasının hedeflendiği, bu alanda kalan büyük kamusal kullanımların zaman içinde kent çeperlerine taşınmasının amaçlandığı anlaşıldığından reddine,
7	243633	Mersin Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğü	plan genelinde öneri eğitim alanlarına ilişkin itirazın,						mevzuatta tariflenen DOP kapsamında imar uygulaması aşamasında kamu eline geçişinin sağlanabileceği ve konuya ilişkin bu planda herhangi bir düzenleme yapılmasına gerek olmadığı anlaşıldığından reddine,
8	243721	Ersoy Ünlü İnşaat San. ve Tic. Ltd. Şti.	Nusratiye	Mah.	1296	ada	26	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,
9	252318	Ahmet IŞIK	Nusratiye	Mah.	61	ada	10	parsele ilişkin itirazın	plan bütünündeki Düzenleme Ortaklık Payı (DOP) dengesi gözetilerek kısmen kabulüne; alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
10	242043	Mehmet ERTÜRK	Nusratiye	Mah.	10493	ada	22- 23	parsele ilişkin itirazın	plan bütünündeki Düzenleme Ortaklık Payı (DOP) dengesi gözetilerek kısmen kabulüne; alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,

komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir." denilmektedir.

Müzakerelerin devamı aşamasında;

Meclis Üyelerinden Mustafa ÇETİNKAYA, Orhun YILDIZ, Suat KURT, Durmuş ASLAN, Tekin MUTLU, Veyis AVCİ, Fevzi ERCİYES, İlhan ÇOKGÜN'ün Meclis Salonundan ayrıldığı tespit edilmiş olup;

Toplantı salonunda mevcut bulunan **65** üyenin katılımıyla yapılan işari oylama neticesinde;

Söz konusu komisyon raporunun **kabul edilerek**, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince **onaylanmasına**, mevcudun **oy birliği** ile karar verilmiştir.

Vahap SEÇER
Büyükşehir Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Salih Seçkin YILDIRIM
Meclis Katibi

Hande KERİMGİLLER
Meclis Katibi