

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU VE EĞİTİM KÜLTÜR GENÇLİK VE SPOR KOMİSYONU  
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi	: 11.04.2016	KONU: Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi, 16 ada 2 parsel,
Ara Karar No	: 350	17,18,19,20,21,22,23,24 ada 1 no.lu parsellere ilişkin 1/1000
Toplantı Tarihi	: 23/7/2016	ölçekli uygulama imar planı ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar
Toplantı Saati	: 14:00	Planı değişikliği teklifi
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	

**RAPOR**

Mersin İli, Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi, 16 ada 2 parsel, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 ada 1 no.lu parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı revizyonu ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı revizyonu teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.04.2016 tarih ve 350 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Eğitim Kültür Gençlik ve Spor Komisyonu'na müştereken havale edilmiştir.

1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı revizyon teklifine konu edilen 16 ada 2 parsel yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Belediye Hizmet Alanı", 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 ada 1 no.lu parseller yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Toptancı Hal Tesisi" olarak planlanmış olup plan revizyonu teklifi ile 16 ada 2 parselin kütle yapı nizamı E=1.50 yapılaşma yoğunluğuna sahip "Belediye Hizmet Alanı (Mezitli Belediyesi Hizmet Tesisi)", 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 ada 1 no.lu parseller ve arasında kalan alanların "Kent Meydanı ve Yeraltı Otoparkı", E=1.50 ve TAKS=0.50 yapılaşma koşullarına sahip "Belediye Hizmet Alanı (MBB Gençlik Merkezi)", plan değişikliği sınırı içerisinde kalan iki adet "Ticaret Alanlarının" E=1.00, TAKS=0.50 ve Yençok=2 kat yapılaşma koşulu, planlama çalışmasına sonradan ilave edilen 28 ada 2 parselin ise kütle yapı nizamı "Cami Alanı" olarak planlaması talep edilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı revizyon teklifinin kamu yararı içerdiği ve kamusal kullanımlara altlık oluşturulmasına yönelik hazırlandığı anlaşıldığından söz konusu teklifin idaresinden geldiği şekliyle **kabulüne** 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince komisyonlarımız tarafından oybirliği ile karar verilmiştir.

**EĞİTİM KÜLTÜR GENÇLİK VE SPOR KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI**

KOMİSYON BAŞKANI  
Ali Rıza KIBRİT

KOMİSYON BŞK V.  
Mehmet YABALAK

ÜYE  
Arif ÇİNKÖ

ÜYE  
Hikmet KOÇ

ÜYE  
Derya ÖZİNÇ

ÜYE  
Mehmet GÜNEY

ÜYE  
Kerim KILIÇMAN

**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI**

KOMİSYON BAŞKANI  
İsmail YERLİKAYA

KOMİSYON BŞK V.  
Mehmet Özgür SANAL  
(Bulunmadı)

ÜYE  
Kerim TUFAN

ÜYE  
Serdar ARSLAN  
(Bulunmadı)

ÜYE  
Mehmet Sadık TÜRÜT

ÜYE  
Ersin SERİN

ÜYE  
Esen Tuba TOL