

-04-
791

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU VE EKONOMİK KALKINMA VE TURİZM KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi	: 18.07.2016	KONU: Anamur Belediye Meclisi'nin 03.06.2016 tarih ve 104 sayılı kararı
Ara Karar No	: 652	
Toplantı Tarihi	: 28/7/2016	Anamur İlçesi Kalınören Mahallesi 739 nolu parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği teklifi
Toplantı Saati	: 14:00	
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	

RAPOR

Anamur Belediye Meclisi'nin 03.06.2016 tarih ve 104 sayılı kararı ile; Mersin İli, Anamur İlçesi, Kalınören Mahallesi, 739 No.lu parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planında plan tadilatı ile ilgili teklif Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.07.2016 tarih ve 652 sayılı ara kararıyla, İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Ekonomik Kalkınma ve Turizm Komisyonu'na müştereken havale edilmiştir.

Anamur Belediye Meclisi'nin söz konusu kararında; "Mevcut uygulama imar planında 739 nolu parselin Belediye Hizmet Alanı (Çok Amaçlı Sosyal Tesisi) amaçlı E:1.50 Yençok:12.50 olarak planlandığı görülmüştür.

739 nolu parselin mülkiyeti Belediyemize ait olması, yapılacak olan faaliyetlerin çok amaçlı Sosyal Tesis olması nedeni ile yapılacak olan tesislerin daha kullanışlı alan ve açık alanların oluşması amacıyla mevcut imar planındaki Emsal ve Yençok ibarelerinin kaldırılmasına" yönelik plan değişiklik teklifinin hazırlandığı anlaşılmıştır.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, üst ölçekli plan kararları ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; söz konusu teklifin bölge emsalinin üzerinde olacak şekilde inşaat alanı hakkı sağlayacağı ve plan üzerinde yapılaşma koşulları (TAKS ve EMSAL) belirtilmediği anlaşıldığından Anamur İlçesi, Kalınören Mahallesi, 739 no'lu parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesi gereğince idaresine iadesine komisyonlarımız tarafından oy birliğiyle karar verilmiştir.

EKONOMİK KALKINMA VE TURİZM KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI Sedat YEĞİNER	KOMİSYON BŞK V. Kerim KICIMAN	ÜYE Levent DÖLEK	ÜYE Ergün ÖZDEMİR
ÜYE Raci AYDIN	ÜYE Haydar ARICAN		ÜYE Mustafa TURAN

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI İsmail YERLİKAYA	KOMİSYON BŞK V. Mehmet Özgür SANAL (Bulunmadı) mazeretli	ÜYE Kerim TUFAN	ÜYE Serdar ARSLAN (Bulunmadı) mazeretli
ÜYE Mehmet Sadık TÜRÜT	ÜYE Ersin SERİN	ÜYE Esen Tuba TOL	