

-03-  
790

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU VE ÇEVRE-SAĞLIK KOMİSYONU  
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi	: 22.07.2016	KONU: Bozyazı Belediye Meclisi'nin 08.06.2016 tarih ve 25 Sayılı Kararı
Ara Karar No	: 755	
Toplantı Tarihi	: 27/7/2016	Bozyazı İlçesi, Merkez Mahallesi, 19L-IV-A, 19L-IV-B İmar Paftalarına ilişkin 1/1000 ölçekli koruma amaçlı revizyon imar planı değişikliği teklifi
Toplantı Saati	: 14:00	
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	

**RAPOR**

Bozyazı Belediye Meclisi'nin 08.06.2016 tarih ve 25 sayılı kararı ile onaylanan, 1/1000 ölçekli koruma amaçlı revizyon imar planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 22.07.2016 tarih ve 755 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na müştereken havale edilmiştir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği teklifinin, Bozyazı İlçesi, Merkez Mahallesi, 19L-IV-A, 19L-IV-B imar paftalarında olan ve mülga Adana Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.03.2011 tarih ve 6994 sayılı kararı ile onaylanan Nagidos Antik Kenti (Paşabeleni) Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planı sınırları içerisinde kaldığı anlaşılmıştır.

1/1000 ölçekli koruma amaçlı revizyon imar planı değişikliği teklifi ile planlama alanının Bozyazı Çayına bakan kısmında konut alanının rekreasyon alanı olarak, Bozyazı Camiinin kuzeyindeki imar adalarında ticaret alanlarının, mülkiyet ve yapılaşmaya göre yeniden düzenlenmesi talep edilmektedir. Ayrıca Bozyazı Caminin doğusundaki konut alanının bir kısmının Turizm Tesis Alanı olarak yeniden planlandığı anlaşılmaktadır.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; plan kademelenmesine göre söz konusu 1/1000 ölçekli koruma amaçlı revizyon imar planı değişikliği teklifindeki fonksiyon değişikliklerinin yapılabilmesi için öncelikle 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında değişiklik yapılması gerektiğinden, Bozyazı Belediye Meclisi'nin 08.06.2016 tarih ve 25 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli koruma amaçlı revizyon imar planı değişikliği teklifinin uygun görülmemeyerek **idaresine iadesine**, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince komisyonlarımız tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.

**ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI**

KOMİSYON BAŞKANI Serdar ARSLAN (Bulunmadı)	KOMİSYON BŞK V. Ayla KOC İŞİK	ÜYE M. Yunus SEVEN	ÜYE Osman YASİN
ÜYE Haydar ARICAN	ÜYE Yılmaz BEKLER	ÜYE Hakan Yüksel GÜNGÖR	

**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI**

KOMİSYON BAŞKANI İsmail YERLİKAYA	KOMİSYON BŞK V. Mehmet Özgür SANAL (Bulunmadı)	ÜYE Kerim TUFAN	ÜYE Serdar ARSLAN (Bulunmadı)
ÜYE Mehmet Sadık TÜRÜT	ÜYE Ersin SERİN	ÜYE Esen Tuba TOL	