

20

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU VE ÇEVRE-SAĞLIK KOMİSYONU  
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi	: 09.11.2015	KONU: Yenişehir Belediye Meclisi'nin 05.10.2015
Ara Karar No	: 1060	tarih ve 181 sayılı kararı
Toplantı Tarihi	: .../.../2016	Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi, 5506
Toplantı Saati	: 14:00	ada 6 no'lu parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	İmar Planı değişikliği teklifi

**RAPOR**

Yenişehir Belediye Meclisi'nin 05.10.2015 tarih ve 181 sayılı kararı ile kabul edilen Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi, 5506 ada 6 no'lu parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.11.2015 tarih ve 1060 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na müştereken havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu parsel yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli nazım imar planında Yerleşik Konut Alanı (200 kişi/ha), 1/1000 ölçekli uygulama imar planında S-2 (Serbest Nizam 2 kat) konut alanı olarak planlıdır.

Yenişehir Belediyesi'nin söz konusu kararında; plan değişikliği teklifi ile, söz konusu parselin mevcut ölçüleri ve şeklinin düzgün bir imar almasına uygun olmadığından ilgili parselin mevcut miktarı sabit tutularak parselin cephe ve derinlik ölçüleri yeniden düzenlenerek plana işaretlendiği belirtilmekte, plan açıklama raporunda teklif sonucu oluşan yeni parselde parselin güneyinden 5 metre, doğu ve kuzeyinden 3'er metre çekilerek %40a karşılık olan 90m<sup>2</sup> taban alanlı bina yapmaya olanak sağlayacak şekilde düzenleme yapıldığı belirtilerek, bina ölçüleri verilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, üst ölçekli planlar, ilgili mevzuat çerçevesinde ve yerinde yapılan incelemeler neticesinde; söz konusu planda yer alan "serbest nizam" yapı düzeni 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ekinde yer alan gösterimlerde yer almadığından söz konusu parsel için yapı düzeninin "BL-2 (Blok Nizam 2 kat)" yapı yoğunluğunun 0.40/0.80 olarak belirlenmesine ve trafik güvenliği açısından köşenin yeniden düzenlenerek Yenişehir Belediye Meclisi'nin 05.10.2015 tarih ve 181 sayılı kararının **ekli parafı kroki** **görüldüğü şekli ile tadilen onaylanmasına** 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince komisyonlarımız tarafından oybirliğiyle karar verilmiştir.

**ÇEVRE-SAĞLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI**

KOMİSYON BAŞKANI Serdar ARSLAN	KOMİSYON BŞK V. Haydar ARICAN	ÜYE Osman YASİN	ÜYE M. Yunus SEVEN
ÜYE Ersin SERİN	ÜYE Yılmaz BEKLER	ÜYE Abdurrahman ÇOKGÜNLÜ	

**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI**

KOMİSYON BAŞKANI İsmail YERLİKAYA	KOMİSYON BŞK V. Ayla KOÇ IŞIK	ÜYE Kerim TUFAN	ÜYE Serdar ARSLAN
ÜYE Mehmet Özgür SANAL	ÜYE Selami ARICI	ÜYE Kerim KICIMAN	