

40-
747

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU VE ÇEVRE-SAĞLIK KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi	: 18.07.2016	KONU: Yenişehir Belediye Meclisi'nin 06.06.2016 tarih ve 85 sayılı kararı
Ara Karar No	: 660	
Toplantı Tarihi	: 21/07/2016	
Toplantı Saati	: 14:00	
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	Yenişehir İlçesi Bahçe, Menteş, Çiftlik ve Kocavilayet Mahallelerinde trafo alanlarının imar planlarına işaretlenmesi

RAPOR

Yenişehir Belediye Meclisi'nin 06.06.2016 tarih ve 85 sayılı kararı ile; Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Menteş, Bahçe, Çiftlik, Kocavilayet Mahallelerinde 12 adet trafo yerine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planında plan değişikliği ile ilgili teklif, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.07.2016 tarih ve 660 sayılı ara kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na müştereken havale edilmiştir.

1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği incelendiğinde; Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebi doğrultusunda, yatay ve dikey yapılaşmalardan dolayı artan enerji ihtiyacının sağlıklı ve devamlı bir şekilde karşılanabilmesi için trafo alanına ihtiyaç duyulduğu gerekçesiyle elektrik şebekesinin fiziki durumu göz önünde bulundurularak, zeminde ve planda yapılan incelemeler neticesinde tespit edilen ve teknik olarak trafo tesisine uygun alanların yeri olarak planlara işlenmesine yönelik hazırlandığı anlaşılmaktadır.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifinin kamu yararı içermesi ve Mersin Büyükşehir Belediyesi'nin 07.04.2016 tarih ve 6785 sayılı yazısı doğrultusunda işlem tahsis edilmesi koşuluyla Yenişehir Belediye Meclisi'nin 06.06.2016 tarih ve 85 sayılı kararının kentsel dönüşüm çalışmaları yürütülen alanda kalan TR6 nolu trafo alanı teklifinin **reddine**, TR2 ve TR7 nolu trafoların **ekli parafı krokide görüldüğü şekli ile tadilen onaylanmasına** ve diğer trafoların **idareden geldiği şekli ile kabulüne** 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince komisyonlarımız tarafında **oy birliği** ile karar verilmiştir.

ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI Serdar ARSLAN	KOMİSYON BŞK V. Ayla KOÇ IŞIK	ÜYE M. Yunus SEVEN	ÜYE Osman YASİN
ÜYE Haydar ARICAN	ÜYE Yılmaz BEKLER	ÜYE Hakan Yüksel GÜNGÖR	

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI İsmail YERLİKAYA	KOMİSYON BŞK V. Mehmet Özgür SANAL	ÜYE Kerim TUFAN	ÜYE Serdar ARSLAN
ÜYE Mehmet Sadık TÜRÜT	ÜYE Ersin SERİN	ÜYE Esen Tuba TOL	