

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU VE ÇEVRE-SAĞLIK KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi	: 13.06.2016	KONU: Mezitli Belediye Meclisi'nin 02.05.2016 tarih ve 86 sayılı kararı
Ara Karar No	: 522	Mezitli İlçesi Sınırları içerisinde binalarda yapılacak gölgeliklere ilişkin düzenleme
Toplantı Tarihi	: 21.07/2016	
Toplantı Saati	: 14:00	
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	

RAPOR

Mezitli Belediye Meclisi'nin 02.05.2016 tarih ve 86 sayılı Kararı ile kabul edilen Mersin İli, Mezitli İlçesi sınırları içerisinde görüntü kirliliğinin önlenmesi ve yönetmeliklere uygun saçak ve gölgelik yapılabilmesi için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarına plan hükmü eklenmesine ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında plan tadilatı teklifi Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.06.2016 tarih ve 522 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na müştereken havale edilmiştir.

Mezitli Belediye Meclisi'nin söz konusu kararında özetle; 5727 sayılı Yasa uyarınca 19/07/2009 tarihinden itibaren kapalı alanlarda sigara içme yasağının uygulanması ile birlikte, Mersin İlinin iklim koşulları nedeniyle Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan Cadde-Bulvar ve Sokaklarda ki özellikle kafe, lokanta, vb. gibi işyerleri tarafından binaların ön ve yan bahçe çekme mesafeleri (cam, naylon, branda, ahşap türü vb. elemanlarla) kapalı alana dönüştürüldüğü, bu durumda 3194 sayılı İmar Kanunu ve Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'ne aykırı yapılaşmalarla kentimizde görüntü kirliliği yaratarak kent estetiğini olumsuz yönde etkilediği, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü'nün 19.12.2014 tarih ve 16212 sayı ve 26/2014 No.lu Genelgelerinde idarelerden görüntü kirliliğinin önlenmesi istendiği, idare tarafından görüntü kirliliğinin önlenmesi için gerekli plan notunun hazırlandığı, 3194 sayılı İmar Kanununun ve Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin 34. Maddesinin saçak tanımında "Uygulama imar planında belirlenmemiş ise binalara saçak yapılıp yapılmayacağı ve yapılacak saçakların genişliği, yörenin mimari karakterine ve yapılacak yapıların özelliğine göre mimari estetik komisyonu kararı alınarak ilgili idarece tayin edileceği, ancak saçaklar hiçbir şekilde parsel sınırlarını aşamaz" hükmüne göre görüntü kirliliğinin önlenmesi ve yönetmeliklere uygun saçak-gölgelik yapılabilmesi amacıyla Teklif Plan Notunu şehircilik ve planlama ilkeleri doğrultusunda; kamu yararı gözetilerek; İmar Kanunu, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin ilgili maddeleri ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü'nün 19.12.2014 tarih ve 16212 sayı ve 26/2014 No.lu Genelgesine göre hazırlandığı belirtilmektedir.

ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI
Serdar ARSLAN

KOMİSYON BŞK V.
Ayla KOÇ IŞIK

ÜYE
M. Yunus SEVEN

ÜYE
Osman YAŞIN

ÜYE
Haydar ARICAN

ÜYE
Yılmaz BEKLER

ÜYE
Hakan Yüksel GÜNGÖR

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI
İsmail YERLİKAYA

KOMİSYON BŞK V.
Mehmet Özgür SAĞAL

ÜYE
Kerim TUFAN

ÜYE
Serdar ARSLAN

ÜYE
Mehmet Sadık TÜRÜT

ÜYE
Ersin SERİN

ÜYE
Esen Tuba TOL