

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU VE ÇEVRE-SAĞLIK KOMİSYONU  
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi	: 09.05.2016	KONU: Erdemli Belediye Meclisi'nin 01.04.2016 tarih ve 66 Sayılı Kararı
Ara Karar No	: 374	
Toplantı Tarihi	: <del>21.07</del> 2016	
Toplantı Saati	: 14:00	Erdemli İlçesi, mülga Çeşmeli Belediyesi 1/5000 ve 1/1000 ölçekli revizyon imar planı sınırları kapsamında Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 2014/538 E. sayılı kararı doğrultusunda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	

**RAPOR**

Erdemli Belediye Meclisi'nin 01.04.2016 tarih ve 66 sayılı kararı ile onaylanan, Erdemli İlçesi, mülga Çeşmeli Belediyesi 1/5000 ve 1/1000 ölçekli revizyon imar planı sınırları kapsamında Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 2014/538 E. sayılı kararı doğrultusunda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.05.2016 tarih ve 374 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na müştereken havale edilmiştir.

Söz konusu mahkeme kararında, "Dava konusu davacıya ait olan taşınmazın kullanım kararı olan Belediye Hizmet Alanının hangi amaçla ayrıldığına dava konusu işlemde açıklanmadığı, Belediye Hizmet Alanı içeriğinin belirsiz olduğu, şehircilik ilkeleri, planlama esasları ve kamu yararına uyarlık görülmediği anlaşıldığından dava konusu revizyon imar planlarının kabulüne ilişkin meclis kararında hukuka uyarlılık görülmemiştir." denilerek mülga Çeşmeli Belediye Meclisi'nin 30.12.2013 tarih ve 33 sayılı kararını iptal etmiştir.

Erdemli Belediye Meclisi'nin 01.04.2016 tarih ve 66 sayılı kararında; anılan mahkeme kararının gereği olarak, 1/1000 Ölçekli uygulama imar planında yer alan "Yönetim Merkezi – BHA" işaretli alanlar için tanımlamalar getirildiği görülmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 2014/538 E. ve 2015/1624 sayılı kararı doğrultusunda iptal edilen meclis kararının 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonunu da kapsadığı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve planda yapılacak her değişikliğin üst ölçekli plan olan 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararları ile uyumlu olması gerektiği anlaşıldığından; ilgili Daire Başkanlığınca bütünlüklü 1/5000 ölçekli nazım imar planı çalışmalarına ilişkin ihale sürecinin başlatılması ve davacının mahkemeye verdiği feragat talebi ve iade edilen dosyanın birlikte yeniden sunulmak üzere Erdemli Belediye Meclisi'nin 01.04.2016 tarih ve 66 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin uygun görülmemeyerek **idaresine iadesine**, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince komisyonlarımız tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.

**ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI**

KOMİSYON BAŞKANI Serdar ARSLAN	KOMİSYON BŞK V. Ayla KOÇ IŞIK	ÜYE M. Yunus SEVEN	ÜYE Osman YASİN
ÜYE Haydar ARICAN	ÜYE Yılmaz BEKLER	ÜYE Hakan Yüksel GÜNGÖR	

**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI**

KOMİSYON BAŞKANI İsmail YERLİKAYA	KOMİSYON BŞK V. Mehmet Özgür SANAL	ÜYE Kerim TUFAN	ÜYE Serdar ARSLAN
ÜYE Mehmet Sadık TÜRÜT	ÜYE Ersin SERİN	ÜYE Esen Tuba TOL	