

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU VE TARIM VE HAYVANCILIK KOMİSYONU  
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi	: 12.10.2015	KONU: Erdemli Belediye Meclisi'nin 01.09.2015 tarih ve 138 sayılı kararı
Ara Karar No	: 980	Mersin İli, Erdemli İlçesi, Merkez Mahallesi, 831 ada, 9 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi
Toplantı Tarihi	: .../.../2016	
Toplantı Saati	: 14:00	
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	

RAPOR

Erdemli Belediye Meclisi'nin 01.09.2015 tarih ve 138 sayılı kararı kabul edilen, Mersin İli, Erdemli İlçesi, Merkez Mahallesi, 831 ada, 9 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.10.2015 tarih ve 980 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Tarım ve Hayvancılık Komisyonuna müştereken havale edilmiştir.

Erdemli Belediye Meclisi'nin 01.09.2015 tarih ve 138 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifi ile yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ticaret alanı olarak ayrılan ve bitişik-blok yapı nizamlı, beş kat, TAKS: 1-0.40, KAKS:2.60 yapılaşma koşullarına sahip, 831 ada 9 parsel ile birlikte 7, 8, 10, 11 ve 12 nolu parsellere de karar getirildiği ve anılan parsellerin tamamı için ada bazında E=2.60 yapılaşma koşulu önerildiği tespit edilmiştir. Ancak söz konusu dosyanın ilgili birimince Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'ne sehven 831 ada 9 parsel ile ilişkin değişiklik olarak havale edildiğinden anılan teklif dosyasının Erdemli Belediye Meclisi'nin 01.09.2015 tarih ve 138 sayılı kararı ile kabul edildiği şekli üzerinden değerlendirilmesi gerektiği anlaşılmıştır.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile anılan parsellerin tamamında "Ticaret Alanı" kullanım kararı korunduğu anlaşıldığından, ticaret alanına hizmet edecek otoparkın parsel veya bina bünyesinde çözülmesi şartı ile Emsal: 2.60, TAKS:0,50 ve Yençok: 10 kat yapılaşma hükmü ve 10 kattan sonra yapılacak her kat için "Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin kat yükseklikleri ile ilgili maddeleri ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 06.11.2013 tarih ve 9522 sayılı Ön Bahçe ile ilgili görüş yazısında belirtilen hükümlere uyulur" şeklinde plan hükmü getirilerek, Erdemli Belediye Meclisi'nin 01.09.2015 tarih ve 138 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin **ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle tadilen onaylanmasına** 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince komisyonlarımız tarafından oybirliği ile karar verilmiştir.

**TARIM VE HAYVANCILIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI**

KOMİSYON BAŞKANI Lokman EREN	KOMİSYON BŞK V. Yaşar YILDIRIM	ÜYE Sedat YEĞİNER	ÜYE Ali İhan AYHAN
ÜYE Münir İSLER	ÜYE Abdullah VELMAZ	ÜYE Mustafa ÇETİNKAYA	

**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI**

KOMİSYON BAŞKANI İsmail YERLİKAYA	KOMİSYON BŞK V. Ayla KOÇ İŞİK	ÜYE Kerim TUFAN	ÜYE Serdar ARSLAN
ÜYE Mehmet Özgür SANAL	ÜYE Selami ARICI	ÜYE Kerim KICIMAN	