

Birleşim Sayısı :	(2)	Konu: Tarsus İlçesi, Kemalpaşa Mahallesi, 4573 Ada 7, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 parseller; 4574 ada 4, 6, 7, 8 parseller ve 4562 ada 1 No.lu parsel ile ilişkin imar planı değişikliği
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	18/09/2026	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	692	

Büyükşehir Belediye Meclisi 18/09/2026 Cuma günü Meclis 1. Başkan Vekili Ali UYAN başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu'nda (başkan dahil) toplam 42 üyenin iştirakiyle toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.09.2026 tarihli ve 637 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Ekonomik Kalkınma ve Turizm Komisyonu'na müştereken havale edilen, Tarsus Belediyesi'nin 11.08.2026 tarihli ve 255001 sayılı yazısı ile iletilen talep doğrultusunda idareimizce hazırlanan; Tarsus İlçesi, Kemalpaşa Mahallesi, 4573 Ada 7, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 parseller; 4574 ada 4, 6, 7, 8 parseller ve 4562 ada 1 No.lu parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili, 16/09/2026 tarihli komisyon raporu kâtip üye tarafından okundu.

KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA

Komisyon raporunda;

"İmar Planı değişikliğine konu olan Tarsus İlçesi, Kemalpaşa Mahallesi, 4562 ada 1 parsel mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Sosyal Tesis Alanı, 4573 ada 7, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 parsel ile 4574 ada 4, 6, 7, 8 parseller Otel Alanı olarak planlıdır. Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Otel Alanlarının yapılaşma koşulu E=1.00 Yençok=25.50 metredir.

İmar planı değişikliği ile, Sosyal Tesis Alanı olarak işaretlenmiş olan 4562 ada 1 parselin tamamı Otel Alanı olarak planlanmıştır. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinde Otel Alanının yapılaşma koşulu E=1.00 Yençok=35.00 m. olarak planlanmıştır. 4562 ada 1 parselden kaldırılan Sosyal Tesis Alanı ise m2 kaybı yaşanmadan 4573 ada 12, 14, 16 ve 4574 ada 4, 7 parselleri kapsayan alanda planlanmıştır. İmar Planı Değişikliği teklifinde Sosyal Tesis Alanının yapılaşma koşulu E=1.50 Yençok=16.00 m. olup, yapı yaklaşma mesafesi 20 metrelik bölünmüş taşıt yollarında 10'ar metre, diğer cephelerden 5'er metre olarak planlanmıştır. Ayrıca 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinde Sosyal Tesis Alanının batı cephesine Otopark Alanı planlanmıştır.

Tarsus İlçesi, Kemalpaşa Mahallesi 4573 Ada 7, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 parseller; 4574 ada 4, 6, 7, 8 parseller ve 4562 ada 1 No.lu parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği tekliflerinin **İdareden geldiği şekli ile kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir." denilmektedir.

Müzakerelerin devamı aşamasında;

Meclis Üyelerinden; Fevzi ERCİYES, Yusuf KAPLAN, Hıdır BERK, Ali İlhan AYHAN, Fatih ÖNGE'nin toplantı salonunda bulunmadığı tespit edilmiş olup;

Toplantı salonunda mevcut bulunan 37 üyenin katılımıyla yapılan işari oylama neticesinde;

Söz konusu komisyon raporunun **kabul edilerek**, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince **onaylanmasına**, mevcudun **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ali UYAN

Meclis 1. Başkan Vekili



Orhun ÇAKIR
Meclis Katibi



Hülya GÜNEL
Meclis Yedek Katibi