

Birleşim Sayısı :	(2)	Konu: Erdemli İlçesi, Alata Mahallesi, 324 ada 6 No.lu parsel
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	18/09/2026	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	691	

Büyükşehir Belediye Meclisi 18/09/2026 Cuma günü Meclis 1. Başkan Vekili Ali UYAN başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu'nda (başkan dahil) toplam 42 üyenin iştirakiyle toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.07.2026 tarihli ve 536 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Ekonomik Kalkınma ve Turizm Komisyonu'na müştereken havale edilen, Erdemli İlçesi, Alata Mahallesi, 324 ada 6 parselde "Turizm Tesis Alanı" işaretlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili, 17/09/2026 tarihli komisyon raporu kâtip üye tarafından okundu.

KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA

Komisyon raporunda;

"Dosyasında yapılan inceleme neticesinde; söz konusu Erdemli İlçesi, Alata Mahallesi, 324 ada 6 No.lu parselin mer'i 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "250 K/ha Konut Alanı" olarak planlı olduğu, ancak parsel üzerinde mevcut durumda faaliyet gösteren yapının Turizm Tesis İşletmesi niteliğinde bulunduğu, dolayısıyla mevcut plan kararı ile fiili kullanım arasında uyumsuzluk oluştuğu belirtilmektedir.

Hazırlanan plan değişikliği teklifi ile; tesisin faaliyetini sürdürebilmesini teminen alanın nüfus yoğunluğu azaltılarak "Turizm Alanı" olarak yeniden planlandığı, plan değişikliği alanına ilişkin yapılaşma koşullarının alt ölçekli (1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı) planlarda belirleneceğinin plan raporunda belirtildiği ve teklifin 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Mersin Büyükşehir Belediyesi Nazım İmar Planı Hükümleri ile ilgili diğer mevzuat hükümlerine uygun olarak hazırlandığı görülmüştür.

3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümlerine uygun hazırlandığı anlaşıldığından, Erdemli İlçesi, Alata Mahallesi, 324 ada 6 No.lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin **kabulüne**, komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir." denilmektedir.

Müzakerelerin devamı aşamasında;

Meclis Üyelerinden; Fevzi ERCİYES, Yusuf KAPLAN, Hıdır BERK, Ali İlhan AYHAN'ın toplantı salonunda bulunmadığı tespit edilmiş olup;

Toplantı salonunda mevcut bulunan 38 üyenin katılımıyla yapılan işari oylama neticesinde;

Söz konusu komisyon raporunun **kabul edilerek**, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince **onaylanmasına**, mevcudun **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ali UYAN
Meclis 1. Başkan Vekili



Örhan ÇAKIR
Meclis Katibi



Hülya GÜNEL
Meclis Yedek Katibi