

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU VE ÇEVRE-SAĞLIK KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi	: 13.06.2016	KONU: Mersin İli, Tarsus İlçesi, Gaziler Mahallesi, 2814 ada, 6 no.lu parsel, 2817 ada 1-2-3-5 no.lu parseller ile 2823 ada 7 no.lu parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi
Ara Karar No	: 537	
Toplantı Tarihi	: 28/06/2016	
Toplantı Saati	: 14:00	
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	

RAPOR

Mersin İli, Tarsus İlçesi, Gaziler Mahallesi, 2814 ada, 6 no.lu parsel, 2817 ada 1-2-3-5 no.lu parseller ile 2823 ada 7 no.lu parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.06.2016 tarih ve 537 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na müştereken havale edilmiştir.

Yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli nazım imar planında 2814 ada, 6 no.lu parsel "Düşük Yoğunlukta (50-130 kişi/ha) Meskun Konut Alanları"; 2817 ada 1-2-3-5 no.lu parseller "Orta Yoğunlukta (130-270 kişi/ha) Gelişme Konut Alanları", 2817 ada 1-2-3-5 nolu parseller arasında kalan alan üzerinden "Enerji Nakil Hattı" geçmekte olup "Park, Çocuk Bahçesi, Oyun Alanları" ve 2823 ada 7 no.lu parsel ise "Orta Yoğunlukta (130-270 kişi/ha) Gelişme Konut Alanları" olarak işaretlidir.

Söz konusu plan değişikliği teklifi dosyasında TEDAŞ'ın 25.01.2016 tarih ve TD-OUT-701-2016-124 sayılı yazısı ile Tarsus TM 3100-3200 Fiderleri; Tarsus TM-Çukurova İplik DM arası 2 (3x477) MCM iletkenli enerji nakil hattı, Tarsus TM ile 31 no.lu direk arası 2015 yılı yatırım programı dahilinde demontajı yapıldığı, hattın farklı güzergahtan geçirilerek yer altına alındığı ve ilgili parseller üzerinde herhangi bir yeraltı ve havai hat olmadığı tespit edildiği belirtilmekte olup; 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi ile 2814 ada, 6 nolu parsel ile 2823 ada 7 no.lu parselin "Park, Çocuk Bahçesi, Oyun Alanları", 2817 ada 1-2-3-5 no.lu parseller ile arasında kalan alanın ise "Orta Yoğunlukta (130-270 kişi/ha) Gelişme Konut Alanları" olarak planlanması talep edilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; ENH'nın kaldırılması başka parselleri de etkilediği ve plan teklifine ilişkin alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyon teklifi belediye meclisine havalesi yapıldığı anlaşıldığından, ilgi teklifin bütünlüklü revizyon kapsamında değerlendirilmek üzere 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince **reddine** komisyonlarımız tarafından oybirliğiyle karar verilmiştir.

ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI
Serdar ARSLAN

KOMİSYON BŞK V.
Ayla KOÇ IŞIK

ÜYE
M. Yunus SEVEN

ÜYE
Osman YAŞIN

ÜYE
Haydar ARICAN

ÜYE
Yılmaz BEKLER

ÜYE
Hakan Yüksel GÜNGÖR

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI
İsmail YERLİKAYA

KOMİSYON BŞK V.
Mehmet Özgür SANAL

ÜYE
Kerim TUFAN

ÜYE
Serdar ARSLAN

ÜYE
Mehmet Sadık TÜRÜT

ÜYE
Ersin SERİN

ÜYE
Esen Tuba TOL