

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU VE ULAŞIM KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 13.05.2016	KONU: Yenişehir Belediye Meclisi'nin 04.04.2016
Ara Karar No : 498	tarih ve 56 sayılı kararı
Toplantı Tarihi : 21.05.2016	
Toplantı Saati : 14:00	
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu	

RAPOR

Yenişehir Belediye Meclisi'nin 04.04.2016 tarih ve 56 sayılı kararı ile; Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi, 19 J-I pafta, 7161 ada, 1-2-3 No.lu parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planında plan değişiklik teklifi 13.05.2016 tarih ve 498 sayılı ara karar ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na müştereken havalesi yapılmıştır.

Yenişehir Belediye Meclisi'nin söz konusu kararında; plan değişikliği teklifi ile 7161 ada 1, 2 ve 3 no.lu parsellerin kullanım kararının S-2 (Serbest iki kat) yapı nizamından E=0.90 (Emsal) yapı yoğunluklu konut alanı olarak düzenlenmesinin önerildiği, kat adedinde artış olmasından dolayı 07.10.2015 onay tarihli Yenişehir Belediyesi Jeolojik-Jeoteknik Etüd raporuna göre söz konusu parselin Önlemleri Alan -5.1 (ÖA5.1) lejantlı alan sınırları içerisinde kaldığından dolayı uygulama öncesinde yapılacak olan zemin etüt çalışmasında bu bilgilerin değerlendirilmesi ve buna göre uygulamaya gidilmesi koşuluyla teklifin kabul edildiği belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, üst ölçekli plan kararları ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi, 19 J-I pafta, 7161 ada 1-2-3 parsel numaralı taşınmazların güneyi ve batısında bulunan yaya yolunun 10 metre olarak işaretlenmesi ve bina yüksekliğinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 06.11.2013 tarih ve 9522 sayılı görüşü ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulması şartı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince **parafli krokide görüldüğü şekliyle tadilen onaylanmasına** komisyonlarımız tarafından oybirliği ile karar verilmiştir.

ULAŞIM KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI
Abdurrahman
ÇOKGÜNLÜ

KOMİSYON BSK V.
Abdullah YILMAZ

ÜYE
Yahya YILMAZ

ÜYE
Volkan ŞEKER

ÜYE
Hasan ERDEN

ÜYE
Raci AYDIN

ÜYE
Abdullah YAŞAR

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI
İsmail YERLİKAYA
(Bulunmadı)

KOMİSYON BSK V.
Mehmet Özgür SANAL

ÜYE
Kerim TUFAN

ÜYE
Serdar ARSLAN

ÜYE
Mehmet Sadık TÜRÜT

ÜYE
Ersin SERİN

ÜYE
Esen Tuba TOL