

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU VE ÇEVRE-SAĞLIK KOMİSYONU  
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi	: 13.05.2016	KONU: Yenişehir Belediye Meclisi'nin 04.04.2016 tarih ve 55 sayılı kararı
Ara Karar No	: 504	
Toplantı Tarihi	: 22.05.2016	
Toplantı Saati	: 14:00	
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	

**RAPOR**

Yenişehir Belediye Meclisi'nin 04.04.2016 tarih ve 55 sayılı Kararı ile kabul edilen Mersin İli, Yenişehir İlçesi Çiftlik Mahallesi 17 J-I, 17 J-II pafta, 99 ada 1 nolu parselle ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifi Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.05.2016 tarih ve 504 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na müştereken havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu parsel yürürlükte bulunun 1/5000 ölçekli nazım imar planında "325 k/ha Yerleşik Konut Alanı", 1/1000 ölçekli uygulama imar planında A-5 (Ayrık 5 kat) ve A-3 (Ayrık 3 kat) yapı nizamlı "Konut Alanı" olarak planlıdır.

Yenişehir Belediye Meclisi'nin söz konusu kararında; plan değişikliği teklifi ile 99 ada 1 nolu parselin A-5 (Ayrık 5 kat) ve A-3 (Ayrık 3 kat) yapı nizamından E=1.50 (Emsal) yapı yoğunluklu konut alanı olarak işaretlenmesinin önerildiği, söz konusu değişikliğin mevcut inşaat yoğunluğuna ve nazım imar planı yoğunluğuna uygun olduğu, kat adedinde artış olmasından dolayı 07.10.2015 onay tarihli Yenişehir Belediyesi Jeolojik-Jeoteknik Etüd raporuna göre söz konusu parselin Önlemler Alan -5.1 (ÖA5.1) lejantlı alan sınırları içerisinde kaldığından dolayı uygulama öncesinde yapılacak olan zemin etüt çalışmasında bu bilgilerin değerlendirilmesi ve buna göre uygulamaya gidilmesi koşuluyla teklifin kabul edildiği belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile önerilen konut alanının güneyinde ve batısında bulunan yaya yollarının 10 metre olarak işaretlenmesi ve bina yüksekliğinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 06.11.2013 tarih ve 9522 sayılı görüşü ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulması şartı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince **ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle tadilen onaylanmasına** komisyonlarımız tarafından oybirliği ile karar verilmiştir.

**ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI**

KOMİSYON BAŞKANI Serdar ARSLAN	KOMİSYON BŞK V. Ayla KOÇ İŞİK	ÜYE M. Yunus SEVEN	ÜYE Osman YASİN
ÜYE Haydar ARICAN	ÜYE Yılmaz BEKLER	ÜYE Hakan Yüksel GÜNGÖR	

**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI**

KOMİSYON BAŞKANI İsmail YERLİKAYA (Bulunmadı)	KOMİSYON BŞK V. Mehmet Özgür SANAL	ÜYE Kerim TUFAN	ÜYE Serdar ARSLAN
ÜYE Mehmet Sadık TÜRÜT	ÜYE Ersin SERİN	ÜYE Esen Tuba TOL	