

693

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU- TEMİZLİK KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi	: 11.04.2016	KONU: Erdemli İlçesi, Çeşmeli Mahallesi, 374 ada 1 no.lu parsel ve 375 ada 1 no.lu parsel ile ilişkili hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi
Ara Karar No	: 313	
Toplantı Tarihi	: 21/04/2016	
Toplantı Saati	: 14:00	
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	

RAPOR

Mersin ili, Erdemli İlçesi, Çeşmeli Mahallesi, 374 ada 1 no.lu parsel ve 375 ada 1 no.lu parsel ile ilişkili hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.04.2016 tarih ve 313 sayılı ara kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Temizlik Komisyonu'na müştereken havale edilmiştir.

Söz konusu imar planı değişiklikleri incelendiğinde, MESKİ'nin talebi üzerine 374 ada 1 no.lu parsel ve 375 ada 1 no.lu parsellerin birleştirilerek atıksu arıtma tesisi yapılması amacıyla "Belediye Hizmet Alanı" olarak işaretlenmesine yönelik hazırlandığı anlaşılmaktadır.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, üst ölçekli plan kararları ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 2014/538 E. ve 2015/1624 sayılı kararı doğrultusunda iptal edilen meclis kararının 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonunu da kapsadığı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve planda yapılacak her değişikliğin üst ölçekli plan olan 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararları ile uyumlu olması gerektiği ve söz konusu değişikliğe ilişkin Mersin Valiliği Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğü'nün olumsuz görüşü bulunduğu anlaşıldığından Erdemli İlçesi, Çeşmeli Mahallesi, 374 ada 1 no.lu parsel ve 375 ada 1 no.lu parsel ile ilişkili hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği tekliflerinin uygun görülmemeye idareye iadesine, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince komisyonlarımız tarafından oybirliği ile karar verilmiştir.

TEMİZLİK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI
Cengiz PINAR
Mustafa Talip KARA
Mustafa ÇETİNKAYA
Mustafa Tunca Çelik
Ali İrfan AYHAN
Hasan ERDEN
Yılmaz BEKLER

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI
İsmail YERLİKAYA
(Beklenmedi)
KOMİSYON BŞK Y
Mehmet Özgür SANAL
ÜYE
Kerim TUFAN
ÜYE
Serdar ARSLAN
ÜYE
Mehmet Sadık TÜRÜT
ÜYE
Ersin SERİN
ÜYE
Esen Tuba TOL