



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	(1)	Konu: Tarsus İlçesi Kalburcu Mahallesi 170 ada 1 No.lu parselle ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	14/09/2026	
Karar Sayısı	647	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü

Büyükşehir Belediye Meclisi 14/09/2026 Pazartesi günü Büyükşehir Belediye Başkanı Vahap SEÇER başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu'nda (başkan dahil) toplam 66 üyenin iştirakiyle toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.07.2026 tarih ve 533 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Eğitim Kültür Gençlik ve Spor Komisyonu'na müştereken havale edilen, Tarsus İlçesi Kalburcu Mahallesi 170 ada 1 parselde yurt alanı yapılması amacıyla Sosyal Tesis Alanı işaretlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili, 01/09/2026 tarihli komisyon raporu kâtip üye tarafından okundu.

KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA

Komisyon raporunda;

"Mersin İli, Tarsus İlçesi, Kalburcu Mahallesi 170 ada 1 parsel; toplam 23.086,05 m² yüzölçümlü olup parsel tapu kayıtlarına göre Tarsus Belediyesi ve Tarsus Üniversitesi adına müşterek mülkiyetle kayıtlıdır.

Plan değişikliğine konu alan; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.02.2017 tarih ve 178 sayılı kararı ile onaylanan Tarsus 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planında "Yüksek Öğretim Alanı" kullanım kararı ile planlıdır.

Yürürlükte bulunan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında 170 ada 1 parsel, E=1.00, Yençok:16.00 m. yapılanma koşulları ile "Yüksek Öğretim Tesis Alanı (Üniversite)" olarak planlı olup, her cepheden 5 metre yapı yaklaşma sınırı belirlenmiştir.

Teklif; Tarsus Üniversitesi'nin yurt ihtiyacının karşılanması amacıyla hazırlanmış olup; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında kullanım kararının "Yüksek Öğretim Alanı"ndan "Sosyal Tesis Alanı"na; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında kullanım kararının "Yüksek Öğretim Tesis Alanı"ndan "Yurt Alanı"na değiştirilmesini içermektedir. 1/1000 ölçekli plan değişikliği kapsamında parsel büyüklüğünde herhangi bir değişiklik yapılmamış, yapılaşma koşulları E=2.00, Yençok: Zemin+8 Kat olarak yeniden belirlenmiş; mevcut yapı yaklaşma sınırlarında ise herhangi bir değişikliğe gidilmemiştir.

Parsel alanında değişiklik olmadığı, alanın kamu hizmeti niteliğindeki (eğitime yardımcı sosyal donatı) kullanımının korunduğu, öngörülen "Yurt Alanı" fonksiyonunun Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği Madde 5/(j) bendinde tanımlanan sosyal tesis alanı kapsamında değerlendirilebileceği ve üst ölçek plan kararlarına aykırılık teşkil etmediği anlaşıldığından; Mersin İli, Tarsus İlçesi Kalburcu Mahallesi 170 ada 1 parselle ilişkin teklif edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir." denilmektedir.

Müzakerelerin devamı aşamasında;

Meclis Üyelerinden; Ahmet Serkan TUNCER, Durmuş DENİZ, Necdet ÜNAL, Onur GÜNEBAKMAZ, Tekin MUTLU, Mustafa ÇETİNKAYA, Mustafa KARA, Muharrem ŞİMŞEK, Durmuş ASLAN, İlhan ÇOKGÜN, Ali VAR, Fevzi ERCİYES, Suat KURT, Soner SOLAK'ın toplantı salonunda bulunmadığı tespit edilmiş olup;

Toplantı salonunda mevcut bulunan 52 üyenin katılımıyla yapılan işari oylama neticesinde;

Söz konusu komisyon raporunun **kabul edilerek**, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince **onaylanmasına**, mevcudun **oy birliği** ile karar verilmiştir.

Vahap SEÇER
Büyükşehir Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Orhun ÇAKIR
Meclis Katibi

Hülya GÜNEL
Meclis Yedek Katibi