

8  
639

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU VE ULAŞIM KOMİSYONU  
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi	: 13.06.2016	KONU: Erdemli Belediye Meclisi'nin 01.10.2015 tarih ve 156 Sayılı Kararı
Ara Karar No	: 517	
Toplantı Tarihi	: 16.16/2016	Erdemli İlçesi Alata Mahallesi 655 ada 3 ve 4 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi
Toplantı Saati	: 14:00	
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	

**RAPOR**

Erdemli Belediye Meclisi'nin 01.10.2015 tarih ve 156 sayılı kararı ve Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.01.2016 tarih ve 39 sayılı kararı ile görüşülmüş, Erdemli İlçesi, Alata Mahallesi, 655 ada 3-4 nolu parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifine askı süresi içerisinde yapılan 1 (bir) adet itiraz Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.06.2016 tarih ve 517 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na müştereken havale edilmiştir.

Erdemli Belediye Meclisi'nin söz konusu kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinde; Erdemli İlçesi, Alata Mahallesi, 655 ada, 3 ve 4 No.lu parsellerde emsal uygulamasına geçilerek, Emsal:1,50 yapılaşma koşulu öngörüldüğü anlaşılmaktadır. Diğer yandan, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin kararında ise 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinde önerilen emsal yoğunluk kararının 1/5000 ölçekli nazım imar planında önerilen kişi/ha yoğunluk kararına uygunluğun sağlanması gerektiği anlaşıldığından; Emsal: 1,30 ve Yencok: 10 kat yapılaşma hükmü ve 10 kattan sonra yapılacak her kat için "Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin kat yükseklikleri ile ilgili maddeleri ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 06.11.2013 tarih ve 9522 sayılı Ön Bahçe ile ilgili görüş yazısında belirtilen hükümlere uyulur" şeklinde tadilen onaylandığı anlaşılmaktadır.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Erdemli İlçesi, Alata Mahallesi, 655 ada 3 ve 4 nolu parseller için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifine ilişkin alınan Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.01.2016 tarih ve 39 sayılı kararında belirlenen Emsal: 1,30 değerinin Emsal: 1,35 olarak düzenlenecek şekilde, söz konusu karara askı süresi içerisinde yapılan 1 (bir) adet **itirazın kabulüne**, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince komisyonlarımız tarafından oybirliği ile karar verilmiştir.

**ULAŞIM KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI**

KOMİSYON BAŞKANI  
Abdurrahman  
ÇOKGÜNLÜ

KOMİSYON BSK V.  
Abdullah YILMAZ

ÜYE  
Yahya YILMAZ

ÜYE  
Volkan ŞEKER

ÜYE  
Hasan ERDEN

ÜYE  
Raci AYDIN

ÜYE  
Abdullah YAŞAR

**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI**

KOMİSYON BAŞKANI  
İsmail YERLİKAYA

KOMİSYON BSK V.  
Mehmet Özgür SANAL

ÜYE  
Kerim TUFAN

ÜYE  
Serdar ARSLAN

ÜYE  
Mehmet Sadık TÜRÜT

ÜYE  
Ersin SERİN

ÜYE  
Esen Tuba TOL