

unMERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU VE ÇEVRE-SAĞLIK KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi	: 13.06.2016	KONU: Mezitli Belediye Meclisi'nin 02.05.2016 tarih ve 85 Sayılı Kararı
Ara Karar No	: 521	
Toplantı Tarihi	: .../.../2016	
Toplantı Saati	: 14:00	Mersin İli, Mezitli İlçesi sınırları içerisinde yapı yüksekliğinin en fazla 14 kat olacak şekilde yeniden düzenlenmesi ile ilgili teklif
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	

RAPOR

Mezitli Belediye Meclisi'nin 02.05.2016 tarih ve 85 sayılı kararı ile reddedilen Mezitli İlçesi sınırları içerisinde yapı yüksekliğinin en fazla 14 kat olacak şekilde yeniden düzenlenmesi ile ilgili karar Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.06.2016 tarih ve 521 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonları'na müştereken havale edilmiştir

Mezitli Belediyesi sınırları içerisinde yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında yapı yüksekliği belirtilmemiş emsal adalarında kat yüksekliği belirlenirken sorunlar yaşandığı, buna bağlı olarak silüetin olumsuz etkilendiği gerekçesi ile Mezitli ilçesi sınırları içerisinde yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı olan yerlerde yapı yüksekliğinin en fazla 14 kat olacak şekilde yeniden düzenlenmesi talep edilmiş olup Mezitli Belediyesinin 02.05.2016 tarih ve 85 sayılı kararı ile ilgili teklifin reddine karar verilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mezitli ilçesi sınırları içerisinde yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında yapı yükseklikleri tanımlanmamış imar adalarında yapı yüksekliğinin "Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin kat yükseklikleri ile ilgili maddeleri ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 06.11.2013 tarih ve 9522 sayılı Ön Bahçe ile ilgili görüş yazısında belirtilen hükümlere göre belirlenmesi şartı ile Mezitli Belediyesinin 02.05.2016 tarih ve 85 sayılı **ret kararının kabulüne** 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince komisyonlarımız tarafından oy birliğiyle karar verilmiştir.

ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI Serdar ARSLAN	KOMİSYON BŞK V. Ayla KOCİŞİK	ÜYE M. Yunus SEVEN	ÜYE Osman YASİN
Haydar ARICAN	Yılmaz BEKLER	Hakan Yüksel GÜNGÖR	

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI İsmail YERLİKAYA	KOMİSYON BŞK V. Mehmet Özgür SANAL	ÜYE Kerim TUFAN	ÜYE Serdar ARSLAN
Mehmet Sadık TÜRÜT	Ersin BERİN	Esen Tuba TOL	

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU VE ÇEVRE-SAĞLIK KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi	: 13.06.2016	KONU: Mezitli Belediye Meclisi'nin 02.05.2016 tarih ve 85 Sayılı Kararı
Ara Karar No	: 521	
Toplantı Tarihi	: .../.../2016	
Toplantı Saati	: 14:00	Mersin İli, Mezitli İlçesi sınırları içerisinde yapı yüksekliğinin en fazla 14 kat olacak şekilde yeniden düzenlenmesi ile ilgili teklif
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	


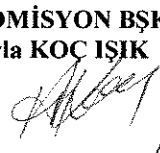

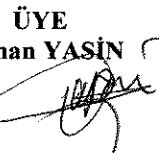


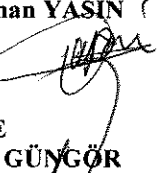
RAPOR

Mezitli Belediye Meclisi'nin 02.05.2016 tarih ve 85 sayılı kararı ile reddedilen Mezitli İlçesi sınırları içerisinde yapı yüksekliğinin en fazla 14 kat olacak şekilde yeniden düzenlenmesi ile ilgili karar Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.06.2016 tarih ve 521 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonları'na müştereken havale edilmiştir



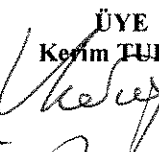
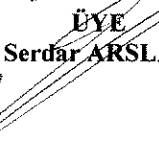
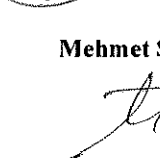
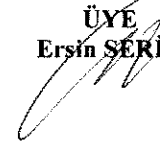

Mezitli Belediyesi sınırları içerisinde yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında yapı yüksekliği belirtilmemiş emsal adalarında kat yüksekliği belirlenirken sorunlar yaşandığı, buna bağlı olarak silüetin olumsuz etkilendiği gerekçesi ile Mezitli ilçesi sınırları içerisinde yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı olan yerlerde yapı yüksekliğinin en fazla 14 kat olacak şekilde yeniden düzenlenmesi talep edilmiş olup Mezitli Belediyesinin 02.05.2016 tarih ve 85 sayılı kararı ile ilgili teklifin reddine karar verilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mezitli ilçesi sınırları içerisinde yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında yapı yükseklikleri tanımlanmamış imar adalarında yapı yüksekliğinin "Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin kat yükseklikleri ile ilgili maddeleri ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 06.11.2013 tarih ve 9522 sayılı Ön Bahçe ile ilgili görüş yazısında belirtilen hükümlere göre belirlenmesi şartı ile Mezitli Belediyesinin 02.05.2016 tarih ve 85 sayılı kararının kabulüne 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince komisyonlarımız tarafından oy birliğiyle karar verilmiştir.

ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI Serdar ARSLAN	KOMİSYON BŞK V. Ayla KOC İŞİK	ÜYE M. Yunus SEVEN	ÜYE Osman YASİN
			
ÜYE Haydar ARICAN	ÜYE Yılmaz BEKLER		ÜYE Hakan Yüksel GÜNGÖR
			

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI İsmail YERLİKAYA	KOMİSYON BŞK V. Mehmet Özgür ŞANAL	ÜYE Kerim TUFAN	ÜYE Serdar ARSLAN
			
ÜYE Mehmet Sadık TÜRÜT	ÜYE Ersin SERİN		ÜYE Esen Tuba TOL
			

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU VE ÇEVRE-SAĞLIK KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi	: 13.06.2016	KONU: Mezitli Belediye Meclisi'nin 02.05.2016 tarih ve 85 Sayılı Kararı
Ara Karar No	: 521	
Toplantı Tarihi	: .../.../2016	
Toplantı Saati	: 14:00	Mersin İli, Mezitli İlçesi sınırları içerisinde yapı yüksekliğinin en fazla 14 kat olacak şekilde yeniden düzenlenmesi ile ilgili teklif
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	

RAPOR

Mezitli Belediye Meclisi'nin 02.05.2016 tarih ve 85 sayılı kararı ile reddedilen Mezitli İlçesi sınırları içerisinde yapı yüksekliğinin en fazla 14 kat olacak şekilde yeniden düzenlenmesi ile ilgili karar Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.06.2016 tarih ve 521 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonları'na müştereken havale edilmiştir

Mezitli Belediyesi sınırları içerisinde yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında yapı yüksekliği belirtilmemiş emsal adalarında kat yüksekliği belirlenirken sorunlar yaşandığı, buna bağlı olarak silüetin olumsuz etkilendiği gerekçesi ile Mezitli ilçesi sınırları içerisinde yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı olan yerlerde yapı yüksekliğinin en fazla 14 kat olacak şekilde yeniden düzenlenmesi talep edilmiş olup Mezitli Belediyesinin 02.05.2016 tarih ve 85 sayılı kararı ile ilgili teklifin reddine karar verilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mezitli ilçesi sınırları içerisinde yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında yapı yükseklikleri tanımlanmamış imar adalarında yapı yüksekliğinin "Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin kat yükseklikleri ile ilgili maddeleri ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 06.11.2013 tarih ve 9522 sayılı Ön Bahçe ile ilgili görüş yazısında belirtilen hükümlere göre belirlenmesi şartı ile Mezitli Belediyesinin 02.05.2016 tarih ve 85 sayılı **ret kararının kabulüne** 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince komisyonlarımız tarafından oy birliğiyle karar verilmiştir.

ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI Serdar ARSLAN	KOMİSYON BŞK V. Ayla KOÇ JSİK	ÜYE M. Yunus SEVEN	ÜYE Osman YASİN
ÜYE Haydar ARICAN	ÜYE Yılmaz BEKLER	ÜYE Hakan Yüksel GÜNGÖR	

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI İsmail YERLİKAYA	KOMİSYON BSK V. Mehmet Özgür ÇANAL	ÜYE Kerim TUFAN	ÜYE Serdar ARSLAN
ÜYE Mehmet Sadık TÜRÜT	ÜYE Ersin SERİN	ÜYE Esen Tuba TOL	