

38-
627

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU VE ÇEVRE-SAĞLIK KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi	: 11.04.2016	KONU: Mezitli Belediye Meclisi'nin 07.03.2016 tarih ve 42 Sayılı Kararı
Ara Karar No	: 312	
Toplantı Tarihi	: .../.../2016	Mersin İli, Mezitli İlçesi Davultepe Mahallesi 542 ada 12 nolu parsel ile ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi
Toplantı Saati	: 14:00	
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	

RAPOR

Mezitli Belediye Meclisi'nin 07.03.2016 tarih ve 42 Sayılı Kararı ile kabul edilen Mersin İli, Mezitli İlçesi Davultepe Mahallesi 542 ada 12 no.lu parsel ile ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.04.2016 tarih ve 312 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonuna müştereken havale edilmiştir.

1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine konu edilen alan yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "M lejantlı Turizm Tesis Alanı ve Yaya Yolu" olarak planlanmış olup, plan değişikliği teklifi ile "E:1.50 Yençok:Serbest Konut Alanı ve 7 metre en kesitli Yaya Yolu Park olarak işaretlenmesi talep edilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinde önerilen Konut Alanında Yençok;Serbest hükmünün kaldırılmasına, konut alanlarında yer alacak yapı yüksekliklerinde "Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin kat yükseklikleri ile ilgili maddeleri ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 06.11.2013 tarih ve 9522 sayılı Ön Bahçe ile ilgili görüş yazısında belirtilen hükümlere uyulur" şeklinde plan hükmü getirilerek 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince **ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle tadilen onaylanmasına** komisyonlarımız tarafından oy birliği ile karar verilmiştir.

ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI Serdar ARSLAN	KOMİSYON BŞK V. Ayla KOC İŞİK	ÜYE M. Yunus SEVEN	ÜYE Osman YASİN
ÜYE Haydar ARICAN	ÜYE Yılmaz BEKLER	ÜYE Hakan Yüksel GÜNGÖR	

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI İsmail YERLİKAYA	KOMİSYON BŞK V. Mehmet Özgür SANAL	ÜYE Kerim TUFAN	ÜYE Serdar ARSLAN
ÜYE Mehmet Sadık TÜRÜT	ÜYE Ersin SERİN	ÜYE Esen Tuba TOL	

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU VE ÇEVRE-SAĞLIK KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi	: 11.04.2016	KONU: Mezitli Belediye Meclisi'nin 07.03.2016 tarih ve 42 Sayılı Kararı
Ara Karar No	: 312	
Toplantı Tarihi	: .../.../2016	Mersin İli, Mezitli İlçesi Davultepe Mahallesi 542 ada 12 nolu parsel ile ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi
Toplantı Saati	: 14:00	
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	

RAPOR

Mezitli Belediye Meclisi'nin 07.03.2016 tarih ve 42 Sayılı Kararı ile kabul edilen Mersin İli, Mezitli İlçesi Davultepe Mahallesi 542 ada 12 no.lu parsel ile ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.04.2016 tarih ve 312 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonuna müştereken havale edilmiştir.

1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine konu edilen alan yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "M lejantlı Turizm Tesis Alanı ve Yaya Yolu" olarak planlanmış olup, plan değişikliği teklifi ile "E:1.50 Yençok:Serbest Konut Alanı ve 7 metre en kesitli Yaya Yolu Park olarak işaretlenmesi talep edilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinde önerilen Konut Alanında Yençok;Serbest hükmünün kaldırılmasına, konut alanlarında yer alacak yapı yüksekliklerinde "Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin kat yükseklikleri ile ilgili maddeleri ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 06.11.2013 tarih ve 9522 sayılı Ön Bahçe ile ilgili görüş yazısında belirtilen hükümlere uyulur" şeklinde plan hükmü getirilerek 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince **ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle tadilen onaylanmasına** komisyonlarımız tarafından oy birliği ile karar verilmiştir.

ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI Serdar ARSLAN	KOMİSYON BŞK V. Ayla KOÇ IŞIK	ÜYE M. Yunus SEVEN	ÜYE Osman YASİN
ÜYE Haydar ARICAN	ÜYE Yılmaz BEKLER	ÜYE Hakan Yüksel GÜNGÖR	

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI İsmail YERLİKAYA	KOMİSYON BŞK V. Mehmet Özgür SAKAL	ÜYE Kerim TUFAN	ÜYE Serdar ARSLAN
ÜYE Mehmet Sadık TÜRÜT	ÜYE Ersin SERİN	ÜYE Esen Tuha TOL	

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU VE ÇEVRE-SAĞLIK KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi	: 11.04.2016	KONU: Mezitli Belediye Meclisi'nin 07.03.2016 tarih ve 42 Sayılı Kararı
Ara Karar No	: 312	
Toplantı Tarihi	: .../.../2016	Mersin İli, Mezitli İlçesi Davultepe Mahallesi 542 ada 12 nolu parsel ile ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifi
Toplantı Saati	: 14:00	
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	

RAPOR

Mezitli Belediye Meclisi'nin 07.03.2016 tarih ve 42 Sayılı Kararı ile kabul edilen Mersin İli, Mezitli İlçesi Davultepe Mahallesi 542 ada 12 no.lu parsel ile ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifi Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.04.2016 tarih ve 312 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonuna müştereken havale edilmiştir.

1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine konu edilen alan yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "M lejantlı Turizm Tesis Alanı ve Yaya Yolu" olarak planlanmış olup, plan değişikliği teklifi ile "E:1.50 Yençok:Serbest Konut Alanı ve 7 metre en kesitli Yaya Yolu Park olarak işaretlenmesi talep edilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinde önerilen Konut Alanında Yençok;Serbest hükmünün kaldırılmasına, konut alanlarında yer alacak yapı yüksekliklerinde "Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin kat yükseklikleri ile ilgili maddeleri ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 06.11.2013 tarih ve 9522 sayılı Ön Bahçe ile ilgili görüş yazısında belirtilen hükümlere uyulur" şeklinde plan hükmü getirilerek 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince **ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle tadilen onaylanmasına** komisyonlarımız tarafından oy birliği ile karar verilmiştir.

ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI Serdar ARSLAN	KOMİSYON BŞK V. Ayla KOC İŞİK	ÜYE M. Yunus SEVEN	ÜYE Osman YAŞIN
ÜYE Haydar ARICAN	ÜYE Yılmaz BEKLER	ÜYE Hakan Yüksel GÜNGÖR	

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI İsmail YERLİKAYA	KOMİSYON BŞK V. Mehmet Özgür SANAL	ÜYE Kerim TUFAN	ÜYE Serdar ARSLAN
ÜYE Mehmet Sadık TÜRÜT	ÜYE Ersin SERİN	ÜYE Esen Tuha TOL	