

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU VE ÇEVRE-SAĞLIK KOMİSYONU  
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 08.02.2016  
Ara Karar No : 107  
Toplantı Tarihi : .../.../2016  
Toplantı Saati : 14:00  
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

KONU: Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Mentеш Mahallesi, 10678 ada 1 parselle ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik teklifi

RAPOR

Mersin İli, Tapunun Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Mentеш Mahallesi 18-I- II pafta 10678 ada 1 parselle ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı plan tadilatı ile ilgili teklifi, 08.02.2016 tarih ve 107 sayılı ara karar ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu ve Çevre ve Sağlık Komisyonumuza havale edilmiştir.

Nazım imar planı değişikliğine konu parsel, yürürlükte bulunun 1/5000 ölçekli nazım imar planında “200 kişi/ha Gelişme Konut Alanı” olarak planlıdır.

Plan değişikliği teklifi ile, söz konusu parselin “Ticaret Alanı (T1)” na dönüştürülmesi teklif edilmektedir. Plan koşulu olarak, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği’nin Tanımlar kısmının 14. maddesinde Ticaret Alanı için belirtilen “İş merkezleri, ofis-büro, çarşı, çok katlı mağazalar, kamu veya özel katlı otoparklar, alışveriş merkezleri, otel ve diğer konaklama tesisleri, sinema, tiyatro, müze, kütüphane, sergi salonu gibi sosyal ve kültürel tesisler, lokanta, restoran, gazino, düğün salonu gibi eğlenceye yönelik birimler, yönetim binaları, katlı otopark, banka, finans kurumları, yurt, kurs, dersane, özel eğitim ve özel sağlık tesisleri gibi ticaret ve hizmetler sektörüne ilişkin yapılar yapılabilir....” hükmü getirilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, üst ölçekli plan kararları ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; söz konusu plan değişikliğine ilişkin plan koşullarının **ekli parafli krokide görüldüğü şekli ile tadilen onaylanmasına** 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince komisyonlarımız tarafından oybirliği ile karar verilmiştir.

ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI  
Serdar ARSLAN

KOMİSYON BŞK V.  
Ayla KOÇ IŞIK

ÜYE  
M. Yunus SEVEN

ÜYE  
Osman YASİN

ÜYE  
Haydar ARICAN

ÜYE  
Yılmaz BEKLER

ÜYE  
Hakan Yüksel GÜNGÖR

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI  
İsmail YERLİKAYA

KOMİSYON BŞK V.  
Mehmet Özgür SANAL

ÜYE  
Kerim TUFAN

ÜYE  
Serdar ARSLAN

ÜYE  
Mehmet Sadık TÜRÜT

ÜYE  
Ersin SERİN

ÜYE  
Esen Tuba TOL