

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU  
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi	: 13.06.2016	KONU: Erdemli Belediye Meclisi'nin 01.03.2016 tarih ve 41 sayılı kararı
Ara Karar No	: 527	
Toplantı Tarihi	: .../.../2016	
Toplantı Saati	: 14:00	Mersin İli, Erdemli İlçesi, Alata Mahallesi, 656 ada 6-7-8-9-10 nolu parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	

RAPOR

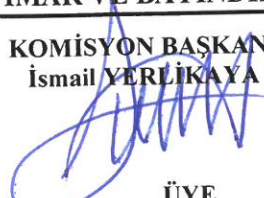
Erdemli Belediye Meclisi'nin 01.03.2016 tarih ve 41 sayılı kararı ile onaylanan, Erdemli İlçesi, Alata Mahallesi, 656 ada 6-7-8-9-10 no.lu parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.06.2016 tarih ve 527 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilmiştir.

Plan teklifine konu edilen alan yürürlükteki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında 250 k/ha gelişme konut alanı olarak planlıdır. 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi incelendiğinde; mevcut imar planında Ayrık Nizam 5 Kat (A-5) Taks=0.30, Kaks=1.50 yapılaşma koşullarına sahip "Konut Alanı" olarak işaretlenmiş parseller için emsal uygulamasına geçilerek E:1.50 yapılaşma koşulu getirilmesine yönelik olduğu anlaşılmaktadır.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinde önerilen emsal yoğunluk kararının, 1/5000 ölçekli nazım imar planında önerilen kişi/ha yoğunluk kararına uygunluk sağlaması gerektiği anlaşıldığından; Emsal: 1,35 ve Yençok: 10 kat yapılaşma hükmü ve 10 kattan sonra yapılacak her kat için "Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin kat yükseklikleri ile ilgili maddeleri ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 06.11.2013 tarih ve 9522 sayılı Ön Bahçe ile ilgili görüş yazısında belirtilen hükümlere uyulur" şeklinde plan hükmü getirilerek, Erdemli Belediye Meclisi'nin 01.03.2016 tarih ve 41 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin **ekli parafı krokiye görüldüğü şekliyle tadilen onaylanmasına**, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince komisyonumuz tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

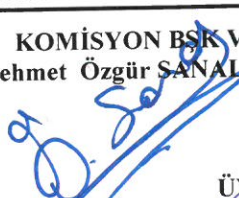
KOMİSYON BAŞKANI  
İsmail YERLİKAYA



ÜYE  
Mehmet Sadık TÜRÜT



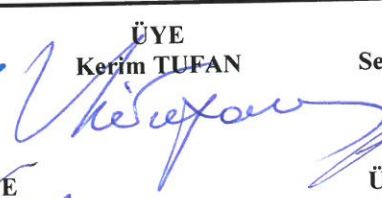
KOMİSYON BSKV.  
Mehmet Özgür SANAL



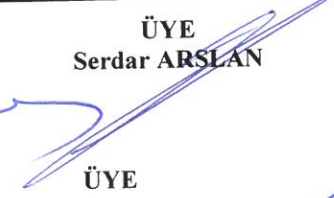
ÜYE  
Ersin SERİN



ÜYE  
Kerim TUFAN



ÜYE  
Serdar ARSLAN



ÜYE  
Esen Tuba TOL

