

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU VE TEMİZLİK KOMİSYONU  
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi	: 13.06.2016	KONU: Toroslar Belediye Meclisi'nin 02.05.2016 tarih ve 56 Sayılı Kararı
Ara Karar No	: 575	
Toplantı Tarihi	: .../.../2016	
Toplantı Saati	: 14:00	Toroslar İlçesi, Osmaniye Mahallesi, 22-L-II pafta, 5039 Ada 29 parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik Teklifi
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	

**RAPOR**

Toroslar Belediye Meclisi'nin 02.05.2016 tarih ve 56 sayılı kararı ile reddedilen, Toroslar İlçesi, Osmaniye Mahallesi, 22-L-II pafta 5039 Ada 29 numaralı parseline ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.06.2016 tarih ve 575 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Temizlik Komisyonuna müştereken havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu parsel yürürlükteki 1/5000 ölçekli nazım imar planında 250 k/ha yoğunluklu "Konut Alanı", 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında da Ayrık Nizam 4 Kat (A-4) Taks:0.40 Kaks:1.60 yapılaşma koşuluna sahip "Konut Alanı" olarak planlıdır

Toroslar Belediye Meclisi'nin ilgi kararının incelenmesi neticesinde; parselin bulunduğu alan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında E=1.60 yapılaşma koşuluna sahip Konut Alanı olarak teklif edildiği belirtilmiş olup teklifin üst ölçek 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı yoğunluk kararına uygun olmadığı, parselin bulunduğu yapı adası içerisinde parsel bazında alınan bu kararın plan bütünlüğünü bozucu nitelik taşıdığı, komşu parsellerde yapılaşmanın A-4 olarak oluşması, çevresinde oluşan yapılar ile parsel üzerinde yapılması düşünülen yapı ve/veya yapılar adadaki silüet dokusunu bozacağı gerekçeleriyle reddedildiği anlaşılmaktadır.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, üst ölçekli plan kararları ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin ada bazında bütüncül olması gerektiği bu bağlamda teklifin bütüncül olarak ilgili ilçe belediyesince değerlendirilmesi gerektiği anlaşıldığından Toroslar Belediye Meclisi'nin 02.05.2016 tarih ve 56 sayılı **ret** kararının 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince **kabulüne** komisyonlarımız tarafından oy birliği ile karar verilmiştir.

**TEMİZLİK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI**

KOMİSYON BAŞKANI  
Cengiz PİNAR

ÜYE  
Mustafa Talip KARA

ÜYE  
Mustafa ÇETİNKAYA

ÜYE  
Ali İhsan AYHAN

ÜYE  
Hasan ERDEN

ÜYE  
Mustafa Tunca Çelik

ÜYE  
Yılmaz BEKLER

**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI**

KOMİSYON BAŞKANI  
İsmail YERLİKAYA

KOMİSYON BŞK.V.  
Mehmet Özgür SANAL

ÜYE  
Kerim TUFAN

ÜYE  
Serdar ARSLAN

ÜYE  
Mehmet Sadık TÜRÜT

ÜYE  
Ersin SERİN

ÜYE  
Esen Tuba TOL

**MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU VE TEMİZLİK KOMİSYONU**  
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi	: 13.06.2016	KONU: Toroslar Belediye Meclisi'nin 02.05.2016 tarih ve 56
Ara Karar No	: 575	Sayılı Kararı
Toplantı Tarihi	: .../.../2016	
Toplantı Saati	: 14:00	Toroslar İlçesi, Osmaniye Mahallesi, 22-L-II pafta, 5039
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	Ada 29 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı
		Değişiklik Teklifi

**RAPOR**

Toroslar Belediye Meclisi'nin 02.05.2016 tarih ve 56 sayılı kararı ile reddedilen, Toroslar İlçesi, Osmaniye Mahallesi, 22-L-II pafta 5039 Ada 29 numaralı parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.06.2016 tarih ve 575 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Temizlik Komisyonuna müştereken havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu parsel yürürlükteki 1/5000 ölçekli nazım imar planında 250 k/ha yoğunluklu "Konut Alanı", 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında da Ayrık Nizam 4 Kat (A-4) Taks:0.40 Kaks:1.60 yapılaşma koşuluna sahip "Konut Alanı" olarak planlıdır.

Toroslar Belediye Meclisi'nin ilgi kararının incelenmesi neticesinde; parselin bulunduğu alan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında E=1.60 yapılaşma koşuluna sahip Konut Alanı olarak teklif edildiği belirtilmiş olup teklifin üst ölçek 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı yoğunluk kararına uygun olmadığı, parselin bulunduğu yapı adası içerisinde parsel bazında alınan bu kararın plan bütünlüğünü bozucu nitelik taşıdığı, komşu parsellerde yapılaşmanın A-4 olarak oluşması, çevresinde oluşan yapılar ile parsel üzerinde yapılması düşünülen yapı ve/veya yapılar adadaki silüet dokusunu bozacağı gerekçeleriyle reddedildiği anlaşılmaktadır.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, üst ölçekli plan kararları ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin ada bazında bütüncül olması gerektiği bu bağlamda teklifin bütüncül olarak ilgili ilçe belediyesince değerlendirilmesi gerektiği anlaşıldığından Toroslar Belediye Meclisi'nin 02.05.2016 tarih ve 56 sayılı **ret** kararının 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince **kabulüne** komisyonlarımız tarafından oy birliği ile karar verilmiştir.

**TEMİZLİK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI**

KOMİSYON BAŞKANI Cengiz PINAR	ÜYE Mustafa Talip KARA	ÜYE Mustafa ÇETİNKAYA	ÜYE Ali İhan AYHAN
ÜYE Hasan ERDEN	ÜYE Mustafa Tunca Çelik	ÜYE Yılmaz BEKLER	

**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI**

KOMİSYON BAŞKANI İsmail YERLİKAYA	KOMİSYON BSK. V. Mehmet Özgür SAĞAL	ÜYE Kerim TUFAN	ÜYE Serdar ARSLAN
ÜYE Mehmet Sadık TÜRÜT	ÜYE Ersin SERİN	ÜYE Esen-Püba TOL	

**MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU VE TEMİZLİK KOMİSYONU**  
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi	: 13.06.2016	KONU: Toroslar Belediye Meclisi'nin 02.05.2016 tarih ve 56 Sayılı Kararı
Ara Karar No	: 575	
Toplantı Tarihi	: .../.../2016	
Toplantı Saati	: 14:00	Toroslar İlçesi, Osmaniye Mahallesi, 22-L-II pafta, 5039 Ada 29 parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik Teklifi
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	

**RAPOR**

Toroslar Belediye Meclisi'nin 02.05.2016 tarih ve 56 sayılı kararı ile reddedilen, Toroslar İlçesi, Osmaniye Mahallesi, 22-L-II pafta 5039 Ada 29 numaralı parseline ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.06.2016 tarih ve 575 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Temizlik Komisyonuna müştereken havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu parsel yürürlükteki 1/5000 ölçekli nazım imar planında 250 k/ha yoğunluklu "Konut Alanı", 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında da Ayrık Nizam 4 Kat (A-4) Taks:0.40 Kaks:1.60 yapılaşma koşuluna sahip "Konut Alanı" olarak planlıdır

Toroslar Belediye Meclisi'nin ilgi kararının incelenmesi neticesinde; parselin bulunduğu alan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında E=1.60 yapılaşma koşuluna sahip Konut Alanı olarak teklif edildiği belirtilmiş olup teklifin üst ölçek 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı yoğunluk kararına uygun olmadığı, parselin bulunduğu yapı adası içerisinde parsel bazında alınan bu kararın plan bütünlüğünü bozucu nitelik taşıdığı, komşu parsellerde yapılaşmanın A-4 olarak oluşması, çevresinde oluşan yapılar ile parsel üzerinde yapılması düşünülen yapı ve/veya yapılar adadaki silüet dokusunu bozacağı gerekçeleriyle reddedildiği anlaşılmaktadır.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, üst ölçekli plan kararları ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin ada bazında bütüncül olması gerektiği bu bağlamda teklifin bütüncül olarak ilgili ilçe belediyesince değerlendirilmesi gerektiği anlaşıldığından Toroslar Belediye Meclisi'nin 02.05.2016 tarih ve 56 sayılı **ret** kararının 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince **kabulüne** komisyonlarımız tarafından oy birliği ile karar verilmiştir.

**TEMİZLİK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI**

KOMİSYON BAŞKANI Cengiz PINAR	ÜYE Mustafa Talip KARA	ÜYE Mustafa ÇETİNKAYA	ÜYE Ali İlhan AYHAN
ÜYE Hasan ERDEN	ÜYE Mustafa Tunca Çelik	ÜYE Yılmaz BEKLER	

**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI**

KOMİSYON BAŞKANI İsmail YERLİKAYA	KOMİSYON BAŞKANI Mehmet Özgür SANAL	ÜYE Kerim PUFAN	ÜYE Serdar ARSLAN
ÜYE Mehmet Sadık TÜRÜT	ÜYE Ersin SERİN	ÜYE Esen Tuba TOL	