

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi	: 13.06.2016	KONU: Tarsus Belediye Meclisi'nin 01.04.2016 tarih ve 2016/4-1(49) sayılı kararı
Ara Karar No	: 492	
Toplantı Tarihi	: .../.../2016	Mersin İli, Tarsus İlçesi, Mithatpaşa Mahallesi, 1307 ada, 2 nolu parsel ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi
Toplantı Saati	: 14:00	
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	

RAPOR

Tarsus Belediye Meclisi'nin 01.04.2016 tarih ve 2016/4-1(49) sayılı kararı ile kabul edilen Mersin İli, Tarsus İlçesi, Mithatpaşa Mahallesi, 1307 ada, 2 nolu parsel ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.06.2016 tarih ve 492 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

05 Plan değişikliğine konu alan yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli nazım imar planında "270-400 kişi/ha Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı" olarak planlıdır.

Tarsus Belediyesi'nin söz konusu kararında; mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında söz konusu alanın kısmen "Ayrık Nizam 5 Katlı Konut Alanı", kısmen de "Ayrık Nizam 5 Katlı Konut Alanı" olarak planlı olduğu belirtilmiş olup, parsel maliklerince Tarsus Belediye Başkanlığı'na verilen 19.02.2016 tarihli dilekçe ile Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 2015/287 Esas Nolu ve 2015/1730 Karar Nolu kararına istinaden parsellerin ortasından geçen imar ifraz hattının parsel sınırlarına kaydırılarak parselin "Ayrık Nizam 4 Katlı Konut Alanı" olarak düzenlendiği belirtilmektedir.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde, üst ölçek planlar ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; söz konusu plan değişikliği teklifinin üst ölçekli plan kararlarına aykırı olmadığı, ayrıca mahkeme kararının uygulanmasına yönelik olarak hazırlandığı ve yoğunluk artışına sebep olmadığı anlaşıldığından Tarsus Belediye Meclisi'nin 01.04.2016 tarih ve 2016/4-1(49) sayılı kararının idaresinden geldiği şekli ile kabulüne komisyonumuz tarafından oy birliği ile karar verilmiştir.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI
İsmail YERLİKAYA

KOMİSYON BŞK V.
Mehmet Özgür SANAL

ÜYE
Kerim TUFAN

ÜYE
Serdar ARSLAN

ÜYE
Mehmet Sadık TÜRÜT

ÜYE
Ersin SERİN

ÜYE
Esen Tuba TOL