

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi	: 13.06.2016	KONU: Tarsus Belediye Meclisi'nin 02.05.2016 tarih ve 2016/5-1(54) sayılı kararı
Ara Karar No	: 511	
Toplantı Tarihi	: .../.../2016	Mersin İli, Tarsus İlçesi, Gaziler Mahallesi, 1452 ada 2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14 nolu parsellere ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi
Toplantı Saati	: 14:00	
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	

RAPOR

Tarsus Belediye Meclisi'nin 02.05.2016 tarih ve 2016/5-1(54) sayılı kararı ile kabul edilen Mersin İli, Tarsus İlçesi, Gaziler Mahallesi, 1452 ada 2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14 nolu parsellere ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.06.2016 tarih ve 511 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu alan Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.12.2015 tarih ve 1225 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planında "130-270 kişi/ha Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı" olarak planlıdır.

Tarsus Belediyesi'nin söz konusu kararında; mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Gaziler Mahallesi, 1452 ada 2-3-4-5-6-7-8-9 parsellerin "E=0.80 Ayırık Nizam 2 Katlı Konut Alanı", 10-11-12-13-14 nolu parsellerin ise "Ayırık Nizam 5 Katlı Konut Alanı" olarak planlı olduğu belirtilerek; plan değişikliği teklifi ile çekme mesafelerinin yeniden düzenlendiği ve "E=1,40 Konut Alanı" olacak şekilde yeniden düzenlendiği belirtilmektedir.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde, üst ölçek planlar ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; söz konusu plan değişikliği teklifinin üst ölçekli plan kararlarına uygun olarak hazırlandığı, ayrıca yoğunluk artışına sebep olmadığı anlaşılmış olup, çekme mesafelerinin alana bitişik 1452 ada 1 parselden "20 m." ve 15 parselden "10 m." olacak şekilde yeniden düzenlenerek Tarsus Belediye Meclisi'nin 02.05.2016 tarih ve 2016/5-1(54) sayılı kararının ekli parafı krokide görüldüğü şekli ile tadilen onaylanmasına 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince komisyonumuz tarafındanoy birliği ile karar verilmiştir.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI
İsmail YERLİKAYA

KOMİSYON BSK V
Mehmet Özgür SANAL

ÜYE
Kerim TUFAN

ÜYE
Serdar ARSLAN

ÜYE
Mehmet Sadık TÜRÜT

ÜYE
Ersin SERİN

ÜYE
Esen Tuba TOL