

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU VE ÇEVRE-SAĞLIK KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 13.06.2016	KONU: Tarsus Belediye Meclisi'nin 02.05.2016 tarih ve 2016/5-1(55) sayılı kararı
Ara Karar No : 513	
Toplantı Tarihi : .../.../2016	Mersin İli, Tarsus İlçesi, Ulaş Mahallesi, 108 ada 538, 539, 542 nolu parsellere ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi
Toplantı Saati : 14:00	
Toplantı Yeri : Toplantı Salonu	

RAPOR

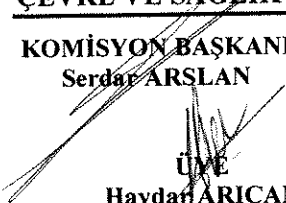
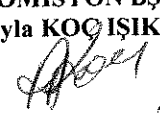
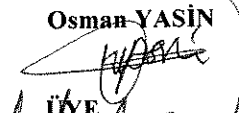
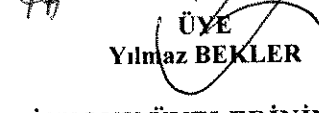
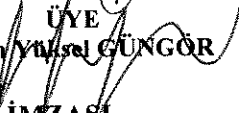
Tarsus Belediye Meclisi'nin 02.05.2016 tarih ve 2016/5-1(55) sayılı kararı ile kabul edilen Mersin İli, Tarsus İlçesi, Ulaş Mahallesi, 108 ada 538, 539, 542 nolu parsellere ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.06.2016 tarih ve 513 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık ile Çevre ve Sağlık Komisyonuna müştereken havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu alan Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.12.2015 tarih ve 1266 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planında "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Alanı" ve "15 m. ve 12 m. Enkesitli Taşıt Yolu" olarak planlıdır.

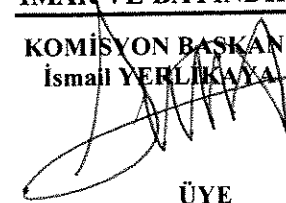
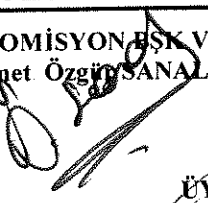
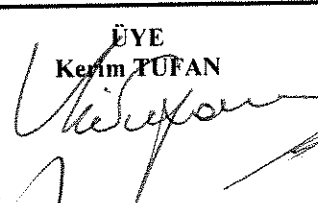
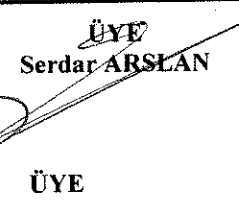
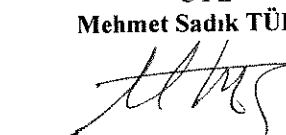
Tarsus Belediyesi'nin söz konusu kararında; 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile Mersin İli, Tarsus İlçesi, Ulaş Mahallesi, 108 ada 538, 539, 542 nolu parsellerin 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "E=0,10 Yençok=6.50" yapılaşma koşullu "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı" olarak düzenlendiği belirtilmektedir. Ayrıca, alanda "15 m. ve 12 m. Enkesitli Taşıt Yolu" ayrıldığı belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, üst ölçek planlar ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; söz konusu plan teklifi dosyasında bulunan bilgi paftasında yer alan plan hükümlerinde "KAKS=0,05" olarak belirtildiği, plan paftasında ise "E=0,10" olarak yazıldığı anlaşıldığından; Tarsus Belediye Meclisi'nin 02.05.2016 tarih ve 2016/5-1(55) sayılı kararının plan paftası ve ekleri arasında bütünlüğün sağlanabilmesi için "E=0,05" olacak şekilde yeniden düzenlenerek 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince **ekli parafı kroki de görüldüğü şekli ile tadilen onaylanmasına** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.

ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI Serdar ARSLAN	KOMİSYON BŞK V. Ayla KOÇ IŞIK	ÜYE M. Yunus SEVEN	ÜYE Osman YASİN
			
ÜYE Haydar ARICAN	ÜYE Yılmaz BEKLER	ÜYE Hakan YILMAZ	ÜYE Yılmaz GÜNGÖR
			

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI İsmail YERLİKAYA	KOMİSYON BŞK V. Mehmet ÖZGÜRSANAL	ÜYE Kerim TUFAN	ÜYE Serdar ARSLAN
			
ÜYE Mehmet Sadık TÜRÜT	ÜYE Ersin SERİN	ÜYE Esen Tuba TOL	
			

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU VE ÇEVRE-SAĞLIK KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi	: 13.06.2016	KONU: Tarsus Belediye Meclisi'nin 02.05.2016 tarih ve 2016/5-1(55) sayılı kararı
Ara Karar No	: 513	
Toplantı Tarihi	: .../.../2016	Mersin İli, Tarsus İlçesi, Ulaş Mahallesi, 108 ada 538, 539, 542 nolu parsellere ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi
Toplantı Saati	: 14:00	
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	

RAPOR

Tarsus Belediye Meclisi'nin 02.05.2016 tarih ve 2016/5-1(55) sayılı kararı ile kabul edilen Mersin İli, Tarsus İlçesi, Ulaş Mahallesi, 108 ada 538, 539, 542 nolu parsellere ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.06.2016 tarih ve 513 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık ile Çevre ve Sağlık Komisyonuna müstereken havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu alan Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.12.2015 tarih ve 1266 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planında "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Alanı" ve "15 m. ve 12 m. Enkesitli Taşıt Yolu" olarak planlıdır.

Tarsus Belediyesi'nin söz konusu kararında; 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile Mersin İli, Tarsus İlçesi, Ulaş Mahallesi, 108 ada 538, 539, 542 nolu parsellerin 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "E=0,10 Yençok=6.50" yapılaşma koşullu "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı" olarak düzenlendiği belirtilmektedir. Ayrıca, alanda "15 m. ve 12 m. Enkesitli Taşıt Yolu" ayrıldığı belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, üst ölçek planlar ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; söz konusu plan teklifi dosyasında bulunan bilgi paftasında yer alan plan hükümlerinde "KAKS=0,05" olarak belirtildiği, plan paftasında ise "E=0,10" olarak yazıldığı anlaşıldığından; Tarsus Belediye Meclisi'nin 02.05.2016 tarih ve 2016/5-1(55) sayılı kararının plan paftası ve ekleri arasında bütünlüğün sağlanabilmesi için "E=0,05" olacak şekilde yeniden düzenlenerek 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince **ekli parafı kroki de görüldüğü şekli ile tadilen onaylanmasına** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.

ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI Serdar ARSLAN	KOMİSYON BŞK V. Ayla KOÇ IŞIK	ÜYE M. Yunus SEVEN	ÜYE Osman YASİN
ÜYE Haydar ARICAN	ÜYE Yılmaz BEKLER	ÜYE Hakan YÜKSEL	ÜYE GÜNGÖR

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI İsmail YERLİKAYA	KOMİSYON BŞK V. Mehmet Özgür SÖNAL	ÜYE Kerim TUFAN	ÜYE Serdar ARSLAN
ÜYE Mehmet Sadık TÜRÜT	ÜYE Ersin SERİN	ÜYE Esen Tuba TOL	

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU VE ÇEVRE-SAĞLIK KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi	: 13.06.2016	KONU: Tarsus Belediye Meclisi'nin 02.05.2016 tarih ve 2016/5-1(55) sayılı kararı
Ara Karar No	: 513	
Toplantı Tarihi	: .../.../2016	Mersin İli, Tarsus İlçesi, Ulaş Mahallesi, 108 ada 538, 539, 542 nolu parsellere ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi
Toplantı Saati	: 14:00	
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	

RAPOR

Tarsus Belediye Meclisi'nin 02.05.2016 tarih ve 2016/5-1(55) sayılı kararı ile kabul edilen Mersin İli, Tarsus İlçesi, Ulaş Mahallesi, 108 ada 538, 539, 542 nolu parsellere ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.06.2016 tarih ve 513 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık ile Çevre ve Sağlık Komisyonuna müştereken havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu alan Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.12.2015 tarih ve 1266 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planında "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Alanı" ve "15 m. ve 12 m. Enkesitli Taşıt Yolu" olarak planlıdır.

Tarsus Belediyesi'nin söz konusu kararında; 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile Mersin İli, Tarsus İlçesi, Ulaş Mahallesi, 108 ada 538, 539, 542 nolu parsellerin 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "E=0,10 Yençok=6.50" yapılaşma koşullu "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı" olarak düzenlendiği belirtilmektedir. Ayrıca, alanda "15 m. ve 12 m. Enkesitli Taşıt Yolu" ayrıldığı belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, üst ölçek planlar ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; söz konusu plan teklifi dosyasında bulunan bilgi paftasında yer alan plan hükümlerinde "KAKS=0,05" olarak belirtildiği, plan paftasında ise "E=0,10" olarak yazıldığı anlaşıldığından; Tarsus Belediye Meclisi'nin 02.05.2016 tarih ve 2016/5-1(55) sayılı kararının plan paftası ve ekleri arasında bütünlüğün sağlanabilmesi için "E=0,05" olacak şekilde yeniden düzenlenerek 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince **ekli parafı krokide görüldüğü şekli ile tadilen onaylanmasına** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.

ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI Serdar ARSLAN	KOMİSYON BŞK V. Ayla KOÇ IŞIK	ÜYE M. Yunus SEVEN	ÜYE Osman YASİN
ÜYE Haydar ARICAN	ÜYE Yılmaz BEKLER	ÜYE Hakan Yüksek GÜNGÖR	

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI İsmail YERLİKAYA	KOMİSYON BŞK V. Mehmet Özgür SANAL	ÜYE Kerim TUFAN	ÜYE Serdar ARSLAN
ÜYE Mehmet Sadık TÜRÜT	ÜYE Ersin SERİN	ÜYE Esen Tuba TOL	