

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi	: 11.04.2016	KONU: Erdemli Belediye Meclisi'nin 01.03.2016 tarih ve 40 sayılı kararı
Ara Karar No	: 316 20	Mersin İli, Erdemli İlçesi, Alata Mahallesi, 349 ada 3 nolu parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi
Toplantı Tarihi	: 20.05/2016	
Toplantı Saati	: 14:00	
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	

RAPOR

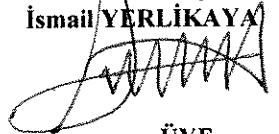
Erdemli Belediye Meclisi'nin 01.03.2016 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan, Erdemli İlçesi, Alata Mahallesi, 349 ada 3 nolu parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.04.2016 tarih ve 316 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilmiştir.

Plan teklifine konu edilen alan yürürlükteki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında 250 k/ha meskun konut alanı olarak planlıdır. 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi incelendiğinde; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin, mevcut imar planında Ayrık Nizam 5 Kat (A-5) Taks=0.30, Kaks=1.50 yapılaşma koşullarına sahip "Konut Alanı" olarak işaretlenmiş parseller için emsal uygulamasına geçilerek E:1.50 yapılaşma koşulu getirilmesine yönelik olduğu anlaşılmaktadır.

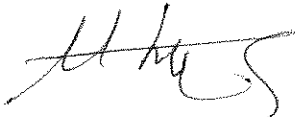
Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinde önerilen emsal yoğunluk kararının, 1/5000 ölçekli nazım imar planında önerilen kişi/ha yoğunluk kararına uygunluk sağlaması gerektiği anlaşıldığından; Emsal: 1,35 ve Yençok: 10 kat yapılaşma hükmü ve 10 kattan sonra yapılacak her kat için "Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin kat yükseklikleri ile ilgili maddeleri ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 06.11.2013 tarih ve 9522 sayılı Ön Bahçe ile ilgili görüş yazısında belirtilen hükümlere uyulur" şeklinde plan hükmü getirilerek, Erdemli Belediye Meclisi'nin 01.03.2016 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin ekli parafı kroki de görüldüğü şekliyle tadilen onaylanmasına, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince komisyonumuz tarafından oybirliği ile karar verilmiştir.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI
İsmail YERLİKAYA



ÜYE
Mehmet Sadık TÜRÜT



KOMİSYON BŞK V.
Mehmet Özgür SAĞAL



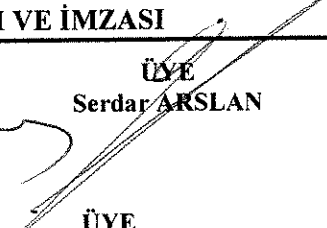
ÜYE
Ersin SERİN



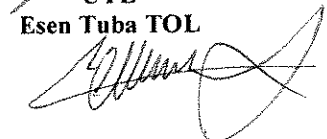
ÜYE
Kerim TUFAN



ÜYE
Serdar ARSLAN



ÜYE
Esen Tuba TOL



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi	: 11.04.2016	KONU: Erdemli Belediye Meclisi'nin 01.03.2016 tarih ve 40 sayılı kararı
Ara Karar No	: 316	Mersin İli, Erdemli İlçesi, Alata Mahallesi, 349 ada 3 nolu parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi
Toplantı Tarihi	: 20.05/2016	
Toplantı Saati	: 14:00	
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	

RAPOR

Erdemli Belediye Meclisi'nin 01.03.2016 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan, Erdemli İlçesi, Alata Mahallesi, 349 ada 3 nolu parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.04.2016 tarih ve 316 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilmiştir.

Plan teklifine konu edilen alan yürürlükteki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında 250 k/ha meskun konut alanı olarak planlıdır. 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi incelendiğinde; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin, mevcut imar planında Ayrık Nizam 5 Kat (A-5) Taks=0.30, Kaks=1.50 yapılaşma koşullarına sahip "Konut Alanı" olarak işaretlenmiş parseller için emsal uygulamasına geçilerek E:1.50 yapılaşma koşulu getirilmesine yönelik olduğu anlaşılmaktadır.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinde önerilen emsal yoğunluk kararının, 1/5000 ölçekli nazım imar planında önerilen kişi/ha yoğunluk kararına uygunluk sağlaması gerektiği anlaşıldığından; Emsal: 1,35 ve Yençok: 10 kat yapılaşma hükmü ve 10 kattan sonra yapılacak her kat için "Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin kat yükseklikleri ile ilgili maddeleri ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 06.11.2013 tarih ve 9522 sayılı Ön Bahçe ile ilgili görüş yazısında belirtilen hükümlere uyulur" şeklinde plan hükmü getirilerek, Erdemli Belediye Meclisi'nin 01.03.2016 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin **ekli parafı kroki de görüldüğü şekliyle tadilen onaylanmasına**, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince komisyonumuz tarafından oybirliği ile karar verilmiştir.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI İsmail YERLİKAYA	KOMİSYON BŞK.V. Mehmet Özgür SAĞAL	ÜYE Kerim TUFAN	ÜYE Serdar ARSLAN
ÜYE Mehmet Sadık TÜRÜT	ÜYE Ersin SERİN	ÜYE Esen Tuba TOL	

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi	: 11.04.2016	KONU: Erdemli Belediye Meclisi'nin 01.03.2016 tarih ve 40 sayılı kararı
Ara Karar No	: 316	Mersin İli, Erdemli İlçesi, Alata Mahallesi, 349 ada 3 nolu parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi
Toplantı Tarihi	: 20.05/2016	
Toplantı Saati	: 14:00	
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	

RAPOR

Erdemli Belediye Meclisi'nin 01.03.2016 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan, Erdemli İlçesi, Alata Mahallesi, 349 ada 3 nolu parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.04.2016 tarih ve 316 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilmiştir.

Plan teklifine konu edilen alan yürürlükteki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında 250 k/ha meskun konut alanı olarak planlıdır. 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi incelendiğinde; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifinin, mevcut imar planında Ayrık Nizam 5 Kat (A-5) Taks=0.30, Kaks=1.50 yapılaşma koşullarına sahip "Konut Alanı" olarak işaretlenmiş parseller için emsal uygulamasına geçilerek E:1.50 yapılaşma koşulu getirilmesine yönelik olduğu anlaşılmaktadır.

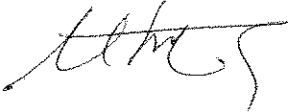
Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinde önerilen emsal yoğunluk kararının, 1/5000 ölçekli nazım imar planında önerilen kişi/ha yoğunluk kararına uygunluk sağlaması gerektiği anlaşıldığından; Emsal: 1,35 ve Yençok: 10 kat yapılaşma hükmü ve 10 kattan sonra yapılacak her kat için "Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin kat yükseklikleri ile ilgili maddeleri ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 06.11.2013 tarih ve 9522 sayılı Ön Bahçe ile ilgili görüş yazısında belirtilen hükümlere uyulur" şeklinde plan hükmü getirilerek, Erdemli Belediye Meclisi'nin 01.03.2016 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin ekli parafı kroki de görüldüğü şekliyle tadilen onaylanmasına, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince komisyonumuz tarafından oybirliği ile karar verilmiştir.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI
İsmail YERLİKAYA



ÜYE
Mehmet Sadık TÜRÜT



KOMİSYON BŞK V.
Mehmet Özgür SANAL



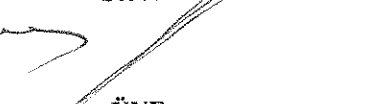
ÜYE
Ersin SERİN



ÜYE
Kerim TUFAN



ÜYE
Serdar ARSLAN



ÜYE
Esen Tuba TOL

