

-04-
597

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU VE ÇEVRE-SAĞLIK KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi	: 09.05.2016	KONU: Toroslar Belediye Meclisi'nin 02.03.2016 tarih ve 28 Sayılı Kararı
Ara Karar No	: 385	
Toplantı Tarihi	: 24/05/2016	Toroslar İlçesi, Osmaniye Mahallesi, 22-M-III pafta 4409 ada 7 numaralı parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik Teklifi
Toplantı Saati	: 14:00	
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	

RAPOR

Toroslar Belediye Meclisi'nin 02.03.2016 tarih ve 28 sayılı kararı ile onaylanan, Toroslar İlçesi, Osmaniye Mahallesi, 4409 ada 7 nolu parsel için 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.05.2016 tarih ve 385 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre Sağlık Komisyonuna müştereken havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu parsel, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.11.2015 tarih ve 1139 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planında "Sağlık Tesis Alanı" olarak planlıdır. Söz konusu plan teklifi ekinde iletilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bilgi paftasında E=1.50 Konut Alanı olarak teklif edildiği görülmektedir. Parsel yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise E=1.50 yapılaşma koşuluna sahip "Özel Sağlık Tesisi Alanı" olarak planlıdır.

Söz konusu plan değişikliği açıklama raporunda; plan değişikliği teklifi ile, parselin Emsal=1.50 yapılaşma koşullu "Konut Alanı" olarak planlanması öngörüldüğü anlaşılmaktadır. Toroslar Belediye Meclisi'nin ilgi kararında ise söz konusu teklifin üst ölçek plan kararları gereği E=1.40 olacak şekilde tadilen onaylandığı görülmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, üst ölçekli plan kararları ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin, **idareden geldiği şekli ile kabulüne** 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince komisyonlarımız tarafından oy birliği ile karar verilmiştir.

ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI Serdar ARSLAN	KOMİSYON BŞK V. Ayla KOC İSİK	ÜYE M. Yunus SEVEN	ÜYE Osman YASİN
ÜYE Haydar ARICAN		ÜYE Yılmaz BEKLER	ÜYE Hakan YIKSEL GÜNGÖR

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI İsmail YERLİKAYA	KOMİSYON BŞK V. Mehmet Özgür SANAT	ÜYE Kenan TUFAN	ÜYE Serdar ARSLAN
ÜYE Mehmet Sadık TÜRÜT	ÜYE Ersin SERİN		ÜYE Esen Tuba TOL

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU VE ÇEVRE-SAĞLIK KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi	: 09.05.2016	KONU: Toroslar Belediye Meclisi'nin 02.03.2016 tarih ve 28 Sayılı Kararı
Ara Karar No	: 385	
Toplantı Tarihi	: 21.05.2016	Toroslar İlçesi, Osmaniye Mahallesi, 22-M-III pafta 4409 ada 7 numaralı parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik Teklifi
Toplantı Saati	: 14:00	
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	

RAPOR

Toroslar Belediye Meclisi'nin 02.03.2016 tarih ve 28 sayılı kararı ile onaylanan, Toroslar İlçesi, Osmaniye Mahallesi, 4409 ada 7 nolu parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.05.2016 tarih ve 385 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre Sağlık Komisyonuna müştereken havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu parsel, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.11.2015 tarih ve 1139 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planında "Sağlık Tesis Alanı" olarak planlıdır. Söz konusu plan teklifi ekinde iletilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bilgi paftasında E=1.50 Konut Alanı olarak teklif edildiği görülmektedir. Parsel yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise E=1.50 yapılaşma koşuluna sahip "Özel Sağlık Tesisi Alanı" olarak planlıdır.

Söz konusu plan değişikliği açıklama raporunda; plan değişikliği teklifi ile, parselin Emsal=1.50 yapılaşma koşullu "Konut Alanı" olarak planlanması öngörüldüğü anlaşılmaktadır. Toroslar Belediye Meclisi'nin ilgi kararında ise söz konusu teklifin üst ölçek plan kararları gereği E=1.40 olacak şekilde tadilen onaylandığı görülmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, üst ölçekli plan kararları ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin, **idareden geldiği şekli ile kabulüne** 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince komisyonlarımız tarafından oy birliği ile karar verilmiştir.

ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI Serdar ARSLAN	KOMİSYON BŞK V. Ayla KOÇ IŞIK	ÜYE M. Yunus SEVEN	ÜYE Osman YASİN
ÜYE Haydar ARICAN	ÜYE Yılmaz BEKLER	ÜYE Hakan YÜKSEL	ÜYE GÜNÇÖR

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI İsmail YERLİKAYA	KOMİSYON BŞK V. Mehmet Özgür SAĞAL	ÜYE Kerim PUFAN	ÜYE Serdar ARSLAN
ÜYE Mehmet Sadık TÜRÜT	ÜYE Ersin SERİN	ÜYE Esen Tuba TOL	

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU VE ÇEVRE-SAĞLIK KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi	: 09.05.2016	KONU: Toroslar Belediye Meclisi'nin 02.03.2016 tarih ve 28 Sayılı Kararı
Ara Karar No	: 385	
Toplantı Tarihi	: 24.05/2016	
Toplantı Saati	: 14:00	Toroslar İlçesi, Osmaniye Mahallesi, 22-M-III pafta 4409 ada 7 numaralı parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik Teklifi
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	

RAPOR

Toroslar Belediye Meclisi'nin 02.03.2016 tarih ve 28 sayılı kararı ile onaylanan, Toroslar İlçesi, Osmaniye Mahallesi, 4409 ada 7 nolu parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.05.2016 tarih ve 385 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre Sağlık Komisyonuna müştereken havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu parsel, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.11.2015 tarih ve 1139 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planında "Sağlık Tesis Alanı" olarak planlıdır. Söz konusu plan teklifi ekinde iletilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bilgi paftasında E=1.50 Konut Alanı olarak teklif edildiği görülmektedir. Parsel yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise E=1.50 yapılaşma koşuluna sahip "Özel Sağlık Tesisi Alanı" olarak planlıdır.

Söz konusu plan değişikliği açıklama raporunda; plan değişikliği teklifi ile, parselin Emsal=1.50 yapılaşma koşullu "Konut Alanı" olarak planlanması öngörüldüğü anlaşılmaktadır. Toroslar Belediye Meclisi'nin ilgi kararında ise söz konusu teklifin üst ölçek plan kararları gereği E=1.40 olacak şekilde tadilen onaylandığı görülmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, üst ölçekli plan kararları ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin, **idareden geldiği şekli ile kabulüne** 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince komisyonlarımız tarafından oy birliği ile karar verilmiştir.

ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI Serdar ARSLAN	KOMİSYON BŞK V. Ayla KOÇ IŞIK	ÜYE M. Yunus SEVEN	ÜYE Osman YASİN
ÜYE Haydar ARICAN		ÜYE Yılmaz BEKLER	ÜYE Hakan Mükkel GÜNGÖR

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI İsmail YERLİKAYA	KOMİSYON BŞK V. Mehmet Özgür SANAL	ÜYE Kenan TUFAN	ÜYE Serdar ARSLAN
ÜYE Mehmet Sadık TÜRÜT	ÜYE Ersin SERİN	ÜYE Esen Tuba TOL	