

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU VE ÇEVRE-SAĞLIK KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi	: 09.05.2016	KONU: Mersin İli, Tarsus İlçesi, Sucular Mahallesi, 198 ada
Ara Karar No	: 383 16	1 parsel için 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000
Toplantı Tarihi	: 16.05/2016	ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi
Toplantı Saati	: 14:00	
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	

RAPOR

Mersin İli, Tarsus İlçesi, Sucular Mahallesi, 198 ada 1 nolu (eski 990 parsel) parsel için 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.05.2016 tarih ve 383 sayılı kararıyla İmar-Bayındırlık ve Çevre-Sağlık Komisyonlarına müştereken havale edilmiştir.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 18.04.2016 tarih ve 387/2148 sayılı yazılarında söz konusu alanın mülga Mersin İl Özel İdaresi tarafından bakım evi ve şantiye olarak kullanılmakta iken, 6360 sayılı kanunun yürürlüğe girmesi ile Mersin Büyükşehir Belediyesi Tarsus Koordinasyon Şube Müdürlüğü olarak kullanılmaya devam ettiği, Mersin Valiliği Devir, Tasfiye ve Paylaştırma Komisyonu'nun 07.01.2016 tarih ve 188 sayılı kararı ile mülkiyetinin "Maliye Hazinesi" adına kalmasının ve tahsisinin "Mersin Büyükşehir Belediyesi" adına yapılmasına karar verildiği belirtilerek, söz konusu parselin mevcut kullanımına uygun olarak "Belediye Hizmet Alanı" olarak planlanması talep edilmektedir.

Söz konusu alan yürürlükte bulunan nazım imar planında "Resmi-İdari Tesis Alanları"; uygulama imar planında ise "Yönetim Merkezi" olarak planlıdır.

Plan değişikliği teklifi ile söz konusu alan nazım imar planında "Belediye Hizmet Alanı", uygulama imar planında ise "Belediye Hizmet Alanı (Mersin Büyükşehir Belediyesi Belediye Hizmet Binası ve Makine İkmal Sahası)" olarak öngörülmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; plan değişikliği tekliflerinin Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 18.04.2016 tarih ve 387/2148 sayılı yazısı ve 07.01.2016 tarih ve 188 sayılı Mersin Valiliği Devir, Tasfiye ve Paylaştırma Komisyonu Başkanlığı Kararı doğrultusunda yapıldığı anlaşıldığından 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri tekliflerinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince **kabulüne** komisyonlarımız tarafından karar verilmiştir.

ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI
Serdar ARSLAN

KOMİSYON BŞK V.
Ayla KOÇ IŞIK

ÜYE
M. Yunus SEVEN

ÜYE
Osman YASİN

ÜYE
Haydar ARICAN

ÜYE
Yılmaz BEKLER

ÜYE
Hakan Yüksel GÜNGÖR

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI
İsmail YERLİKAYA

KOMİSYON BŞK V.
Mehmet Özgür SANAL

ÜYE
Kerim TUPAN

ÜYE
Serdar ARSLAN

ÜYE
Mehmet Sadık TÜRÜT

ÜYE
Ersin SERİN

ÜYE
Esen Tuba TOL

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU VE ÇEVRE-SAĞLIK KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi	: 09.05.2016	KONU: Mersin İli, Tarsus İlçesi, Sucular Mahallesi, 198 ada
Ara Karar No	: 383	1 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000
Toplantı Tarihi	: 16.05/2016	ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi
Toplantı Saati	: 14:00	
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	

RAPOR

Mersin İli, Tarsus İlçesi, Sucular Mahallesi, 198 ada 1 nolu (eski 990 parsel) parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.05.2016 tarih ve 383 sayılı kararıyla İmar-Bayındırlık ve Çevre-Sağlık Komisyonlarına müştereken havale edilmiştir.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 18.04.2016 tarih ve 387/2148 sayılı yazılarında söz konusu alanın mülga Mersin İl Özel İdaresi tarafından bakım evi ve şantiye olarak kullanılmakta iken, 6360 sayılı kanunun yürürlüğe girmesi ile Mersin Büyükşehir Belediyesi Tarsus Koordinasyon Şube Müdürlüğü olarak kullanılmaya devam ettiği, Mersin Valiliği Devir, Tasfiye ve Paylaştırma Komisyonu'nun 07.01.2016 tarih ve 188 sayılı kararı ile mülkiyetinin "Maliye Hazinesi" adına kalmasının ve tahsisinin "Mersin Büyükşehir Belediyesi" adına yapılmasına karar verildiği belirtilerek, söz konusu parselin mevcut kullanımına uygun olarak "Belediye Hizmet Alanı" olarak planlanması talep edilmektedir.

Söz konusu alan yürürlükte bulunan nazım imar planında "Resmi-İdari Tesis Alanları"; uygulama imar planında ise "Yönetim Merkezi" olarak planlıdır.

Plan değişikliği teklifi ile söz konusu alan nazım imar planında "Belediye Hizmet Alanı", uygulama imar planında ise "Belediye Hizmet Alanı (Mersin Büyükşehir Belediyesi Belediye Hizmet Binası ve Makine İkmal Sahası)" olarak öngörülmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; plan değişikliği tekliflerinin Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 18.04.2016 tarih ve 387/2148 sayılı yazısı ve 07.01.2016 tarih ve 188 sayılı Mersin Valiliği Devir, Tasfiye ve Paylaştırma Komisyonu Başkanlığı Kararı doğrultusunda yapıldığı anlaşıldığından 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri tekliflerinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince **kabulüne** komisyonlarımız tarafından karar verilmiştir.

ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI
Serdar ARSLAN

KOMİSYON BŞK V.
Ayla KOÇ İŞİK

ÜYE
M. Yunus SEVEN

ÜYE
Osman YASİN

ÜYE
Haydar ARICAN

ÜYE
Yılmaz BEKLER

ÜYE
Hakan Vükel GÜNGÖR

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI
İsmail YERLİKAYA

KOMİSYON BSK V.
Mehmet Özgür SAMAL

ÜYE
Kerim TUFAN

ÜYE
Serdar ARSLAN

ÜYE
Mehmet Sadık TÜRÜT

ÜYE
Ersin SERİN

ÜYE
Esen Tuba TOL

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU VE ÇEVRE-SAĞLIK KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi	: 09.05.2016	KONU: Mersin İli, Tarsus İlçesi, Sucular Mahallesi, 198 ada
Ara Karar No	: 383	1 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000
Toplantı Tarihi	: 16.05/2016	ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi
Toplantı Saati	: 14:00	
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	

RAPOR

Mersin İli, Tarsus İlçesi, Sucular Mahallesi, 198 ada 1 nolu (eski 990 parsel) parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.05.2016 tarih ve 383 sayılı kararıyla İmar-Bayındırlık ve Çevre-Sağlık Komisyonlarına müştereken havale edilmiştir.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 18.04.2016 tarih ve 387/2148 sayılı yazılarında söz konusu alanın mülga Mersin İl Özel İdaresi tarafından bakım evi ve şantiye olarak kullanılmakta iken, 6360 sayılı kanunun yürürlüğe girmesi ile Mersin Büyükşehir Belediyesi Tarsus Koordinasyon Şube Müdürlüğü olarak kullanılmaya devam ettiği, Mersin Valiliği Devir, Tasfiye ve Paylaştırma Komisyonu'nun 07.01.2016 tarih ve 188 sayılı kararı ile mülkiyetinin "Maliye Hazinesi" adına kalmasının ve tahsisinin "Mersin Büyükşehir Belediyesi" adına yapılmasına karar verildiği belirtilerek, söz konusu parselin mevcut kullanımına uygun olarak "Belediye Hizmet Alanı" olarak planlanması talep edilmektedir.

Söz konusu alan yürürlükte bulunan nazım imar planında "Resmi-İdari Tesis Alanları"; uygulama imar planında ise "Yönetim Merkezi" olarak planlıdır.

Plan değişikliği teklifi ile söz konusu alan nazım imar planında "Belediye Hizmet Alanı", uygulama imar planında ise "Belediye Hizmet Alanı (Mersin Büyükşehir Belediyesi Belediye Hizmet Binası ve Makine İkmal Sahası)" olarak öngörülmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; plan değişikliği tekliflerinin Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 18.04.2016 tarih ve 387/2148 sayılı yazısı ve 07.01.2016 tarih ve 188 sayılı Mersin Valiliği Devir, Tasfiye ve Paylaştırma Komisyonu Başkanlığı Kararı doğrultusunda yapıldığı anlaşıldığından 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri tekliflerinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince **kabulüne** komisyonlarımız tarafından karar verilmiştir.

ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI Serdar ARSLAN	KOMİSYON BSK V. Ayla KOC İŞİK	ÜYE M. Yunus SEVEN	ÜYE Osman YASİN
ÜYE Haydar ARICAN	ÜYE Yılmaz BEKLER	ÜYE Hakan Yüksel GÜNGÖR	

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI İsmail YERLİKAYA	KOMİSYON BSK V. Mehmet Özgür SANAD	ÜYE Kerim TUFAN	ÜYE Serdar ARSLAN
ÜYE Mehmet Sadık TÜRÜT	ÜYE Ersin SERİN	ÜYE Esen Tuba TOL	