



MERSİN İLİ- TARSUS İLÇESİ – GÖÇÜK MAHALLESİ
447 NOLU PARSELDE
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
AÇIKLAMA RAPORU



ÇATAKLI PLANLAMA

1. PLANLAMA ALANININ TANIMI

İli	Mersin
İlçesi	Tarsus
Köyü	Göçük
Pafta	N33-C-18-A
Ada No	0
Parsel No	447
Planlama Alanı Büyüklüğü	5.794,06 m ²

2. PLANLAMA ALANININ KONUMU

Planlama alanı sınırları içerisinde kalan 447 nolu parsel Tarsus İlçesi Göçük Mahallesi sınırları içerisinde yer almakta olup Tarsus ilçe merkezinin kuzey batısında yaklaşık olarak 20 km mesafededir.

Söz konusu parselin doğu cephesinden Göçük-kadelli cepheli olup, kuzey – güney istikametinde devam eden Adana- Aksaray Yolu geçmektedir.

Planlama alanı yakın çevresi incelendiğinde; tarım alanları ile çevrili olduğu görülmektedir.



Şekil 1 Planlama Alanının Uydu Görüntüsü

3. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI KARARLARI

Planlama alanı sınırları içerisinde yer alan 447 nolu parselde 1/100.000 Ölçekli Mersin-Adana Çevre Düzeni Planında “Tarım Alanı” olarak planlı olduğu görülmektedir.

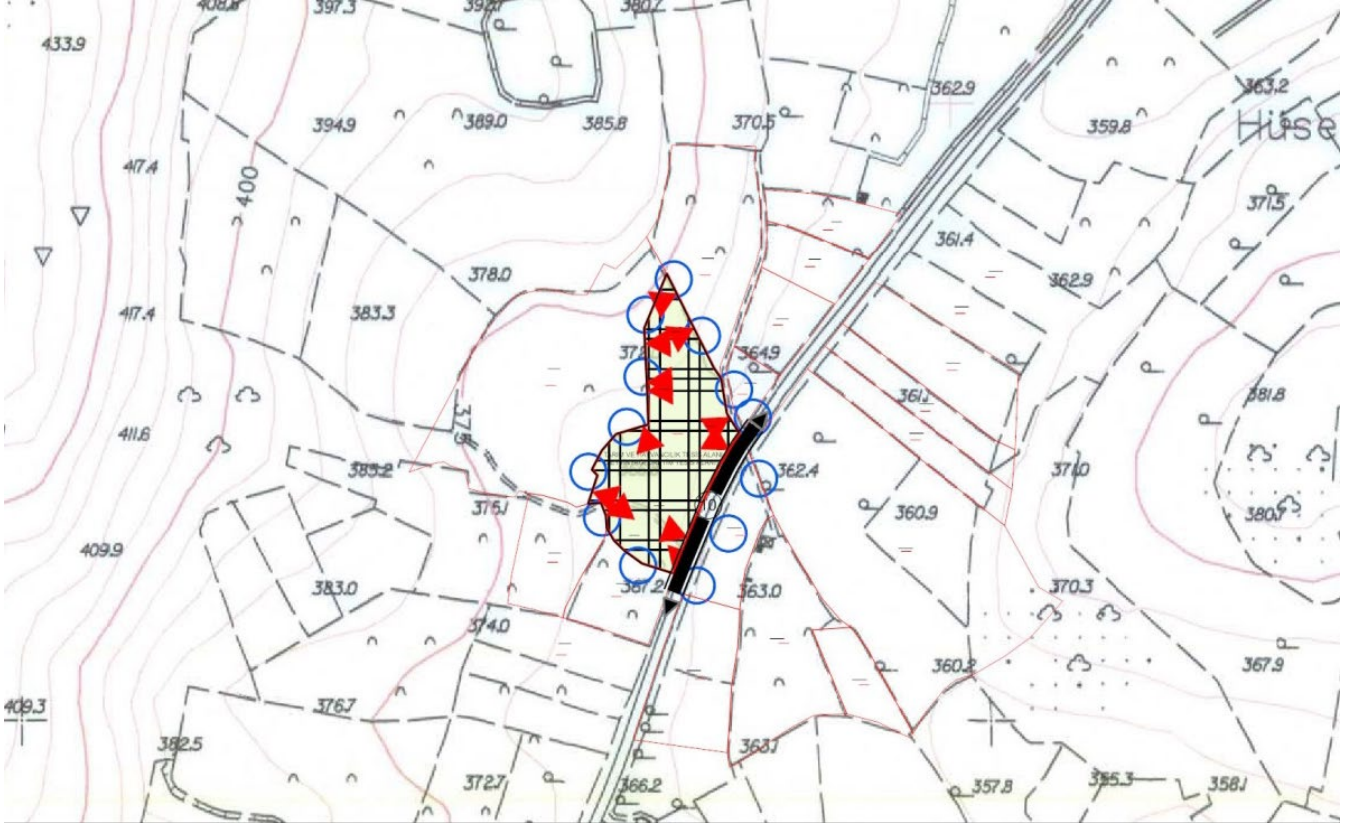


Şekil 2 Planlama Alanının 1/ 100.000 Ölçekli Mersin-Adana Çevre Düzeni Planındaki Konumu

Çevre Düzeni Plan Hükümlerinin “**8.25.1- 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU’NA TABİ ARAZİLER**” başlığı altında 8.25.1.11 maddesinde “ZEYTİNLİK ALANLARDA, 3573 SAYILI “ZEYTİNCİLİĞİN ISLAHI VE YABANİLERİNİN AŞILATTIRILMASI HAKKINDA KANUN” HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR. BU ALANLARDA, ZEYTİNYAĞI FABRİKALARI İLE ZEYTİNYAĞI İŞLETME TESİSLERİ, T.C. GIDA TARIM VE HAYVANCILIK BAKANLIĞI’NIN İZİN DOĞRULTUSUNDA, BU PLANDA DEĞİŞİKLİĞE GEREK KALMAKSIZIN ALT ÖLÇEKLİ PLANLAR İLE YAPILABİLİR.” Ayrıca “**8.25.1.15-** maddesinde **DİKİLİ TARIM ARAZİLERİ**” başlığı altında “BU ALANLARDA, 3194 SAYILI İMAR KANUNU’NUN 27. MADDESİ KAPSAMINDA KALAN HAYVANCILIK AMAÇLI YAPILAR HARIÇ, HAYVANCILIK TESİSİ YAPILMASINA İZİN VERİLMEZ. ÇİFTÇİNİN BARINABİLECEĞİ YAPI EMSALE DÂHİL OLUP İNŞAAT ALANI 75 M2 Yİ GEÇEMEZ, TARIMSAL AMAÇLI YAPILAR İÇİN $E=0.10$ ’DUR.” Hükümü yer almaktadır. Bu hükümler göz önünde bulundurularak 447 nolu parselde 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı hazırlanmıştır. Hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Plan Teklifiyle 447 nolu parsel; **Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı** olarak planlanmıştır.

447 nolu parselde planlanan **Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanının** yapılaşma koşulu $E=0.10$, $Y_{ençok}=6.50$ m. kurum görüşleri doğrultusunda belirlenmiştir. Ayrıca doğu cephesinden 10 metrelik

taşıt yolu ve 10 metre yapı yaklaşma mesafesi, diğer cephelerden 5'er metre yapı yaklaşma mesafesi planlanmıştır.



Şekil 3 1/ 5000 Ölçekli Nazım İmar Plan Kararları

1. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN NOTLARI:

1-DEPREM VE OTOYOL YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

2-PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAY KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

Saygılarımla,

Nilgün ÇATAKLI DUMAN
ŞEHİR PLANCISI