

MERSİN İLİ GÜLNAR İLÇESİ ŞEYHÖMER MAHALLESİ
117 ADA 18 PARSELE AİT
LİSANSIZ GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ AMAÇLI
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI



MART, 2023

İÇİNDEKİLER

HARİTA DİZİNİ.....	2
ŞEKİLLER DİZİNİ.....	2
1.GİRİŞ	4
2.PLANLAMA ÖNERİSİNİN GEREKÇESİ.....	4
2.1. AMAÇ	4
2.2. KAPSAM	4
2.3. HEDEF.....	4
3.PLANLAMA ALANI.....	5
3.1.PLANLAMA ALANININ KONUMU	5
3.2. PLANLAMA ALANININ FİZİKSEL VE EKONOMİK YAPISI	7
3.2.1. COĞRAFİ KONUM.....	7
3.2.2. İKLİM	7
3.2.3. BİTKİ ÖRTÜSÜ.....	7
3.2.4. JEOLJİK VE JEOMORFOLOJİK YAPI	7
3.2.5. SOSYO-EKONOMİK YAPI.....	8
3.3. PLANLAMA ALANININ JEOLJİK YAPISI	8
3.3.1. PLANLAMA ALANI JEOLJİSİ	8
3.3.2. PLANLAMA ALANI YERLEŞİME UYGUNLUK DEĞERLENDİRMESİ	9
3.4. PLANLAMA ALANININ MER-İ PLAN DURUMU, HALİHAZIR HARİTA BİLGİSİ VE KADASTRAL DURUM	11
3.4.1. MER-İ PLAN BİLGİSİ	11
3.4.2. KADASTRAL DURUM	12
3.4.3. HALİHAZIR HARİTA BİLGİSİ.....	13
3.4. PLANLAMA ALANINA AİT KURUM GÖRÜŞLERİ.....	14
4.PLAN KARARI VE PLAN NOTLARI	15
4.1. PLAN KARARI.....	15
4.2. PLAN NOTLARI	16
EKLER	18

HARİTA DİZİNİ

Harita 1:Planlama Alanına Ait Eğim Haritası	8
Harita 2: “Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100 000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Revizyonu”	11
Harita 3: 1/5000 Ölçekli Halihazır Harita.....	13
Harita 4: 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Teklifi.....	15

ŞEKİLLER DİZİNİ

Şekil 1: Gülnar İlçesi'nin Mersin İli İçerisindeki Konumu.....	5
Şekil 2: Planlama Alanı ve Çevresine Ait Uydu Görüntüsü.....	6
Şekil 3: Planlama Alanı Uydu Görüntüsü.....	6
Şekil 4: Parsele ait Onaylı Aplikasyon Krokisi	12

MERSİN
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

PLANIN
İSMİ

MERSİN İLİ GÜLNAR İLÇESİ ŞEYHÖMER MAHALLESİ
117 ADA 18 PARSELE AİT
LİSANSSIZ GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ AMAÇLI
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

Plan Açıklama Raporu

Planlama
Ekibi

Adı Soyadı
Unvanı

İmza

Etüd-
Çizim

Yükseliş İmar İnş. Kentsel Dönüşüm San. ve
Tic. LTD. ŞTİ.

Plan
Müellifi

İsmet GÜLLÜ
A Grubu Şehir Plancısı

1.GİRİŞ

Enerji üretimin her aşamasında kullanılan, vazgeçilemez en önemli unsurlardan biridir. Bu bağlamda teknolojinin gelişimine bağlı olarak elektrik enerjisi ihtiyacı her gün daha da artmaktadır. Endüstrinin gelişimi, nüfusun artması, yeni teknolojilerin kullanıma soktuğu makine ve araç - gereç çeşitlenmesi, her geçen gün elektrik enerjisine de duyulan ihtiyacı artırmaktadır. Bu ihtiyaç, hidroelektrik, termik, doğalgaz ve nükleer vb. santrallerinden karşılanmaktadır. Bu santrallerin çevreye verdiği zarar ve yenilenebilir enerji kaynaklarının olumlu özelliklerinin dikkate alınmasıyla, son yıllarda özellikle rüzgar ve güneş enerjisi kullanımı çok yaygın ve önemli bir seviyeye gelmiştir. Diğer yandan dünya enerji ihtiyacının önemli bir bölümünü karşılayan fosil yakıt kaynakları, nüfusun artması ve kullanım alanları genişlediğinde tükenme süreleri daha da kısalabilecektir.

Yenilenebilir enerji, her zamankinden daha fazla finansman alan yenilenebilir enerji projeleri ile küresel olarak en hızlı büyüyen sektör olarak kabul edilmektedir. Temiz, sürdürülebilir enerji ihtiyacı arttıkça ve yenilenebilir teknolojiler daha da geliştikçe, daha büyük boyutlarda ve karmaşıklıklarda daha fazla proje geliştiriliyor ve bu da onlarla birlikte yetenekli yenilenebilir enerji mühendisleri için büyük bir talep getiriyor.

Yenilenebilir Enerji Genel Müdürlüğü (YEGM) verileri incelendiğinde görülüyor ki ülkemizde hidroelektrik enerji üretimi en yoğunken, güneş enerjisi üretimi en azdır. Türkiye'nin, coğrafi konumu itibari ile yüksek güneş enerjisi potansiyeline sahipken bu potansiyeli bu kadar az değerlendirmesi bu konuda üretimlerin artırılmasını meydana getirmektedir. Güneş enerjisi, gerek kurulum gerek kullanım kolaylığı ile de Türkiye için ideal bir çevre dostu yenilenebilir enerji kaynağıdır.

2.PLANLAMA ÖNERİSİNİN GEREKÇESİ

2.1. AMAÇ

Projenin amacı; teknolojinin ilerlemesi ile birlikte gerek kentsel anlamda gerekse endüstriyel anlamda hızlı bir gelişme sürecinin içine giren ülkemizin her geçen gün daha da artan enerji ihtiyacının karşılanmasına yönelik, yenilenebilir, maliyeti ucuz, çevreye ve içinde bulunduğu eko-sisteme daha az zarar veren en güçlü enerji kaynağı alternatiflerinden biri olan güneş enerjisinden elektrik üretimi için bu konudaki yatırımlara uygun planlı alanlar yaratmaktır.

2.2. KAPSAM

Bu projenin kapsamı, çalışmanın amacı doğrultusunda, Mersin İli, Gülnar İlçesi Şeyhömer Mahallesi 117 ada 18 parsel üzerinde Enerjisi Üretim Tesisi Alanı'nın (Güneş Enerjisi) projelendirilmesi ve bu projeye ait Nazım İmar Planının yapımıdır.

2.3. HEDEF

Belirlenen amaç doğrultusunda geliştirilen hedefler;

- Planlama alanı ve çevresinde var olan değerleri (toprak, su, bitki örtüsü, tarım, orman) gözeterek, ülkenin enerji politikalarına uygun bir yatırım alanı oluşturmak,
- Planlama alanı bütününde koruma-kullanma dengesini oluşturmak,
- Güneş enerjisinden sağlanan üretimle hem bölgeye hem de ülkenin enerji girdilerine katkı sağlamak,

- Enerji üretimi sırasında kirlilik yaratan ve atık oluşturan diğer enerji üretim türlerine alternatif oluşturmak,
- Çevreye duyarlı, yenilenebilir enerji üretim alanı proje ve planları geliştirmektir.

3.PLANLAMA ALANI

3.1.PLANLAMA ALANININ KONUMU

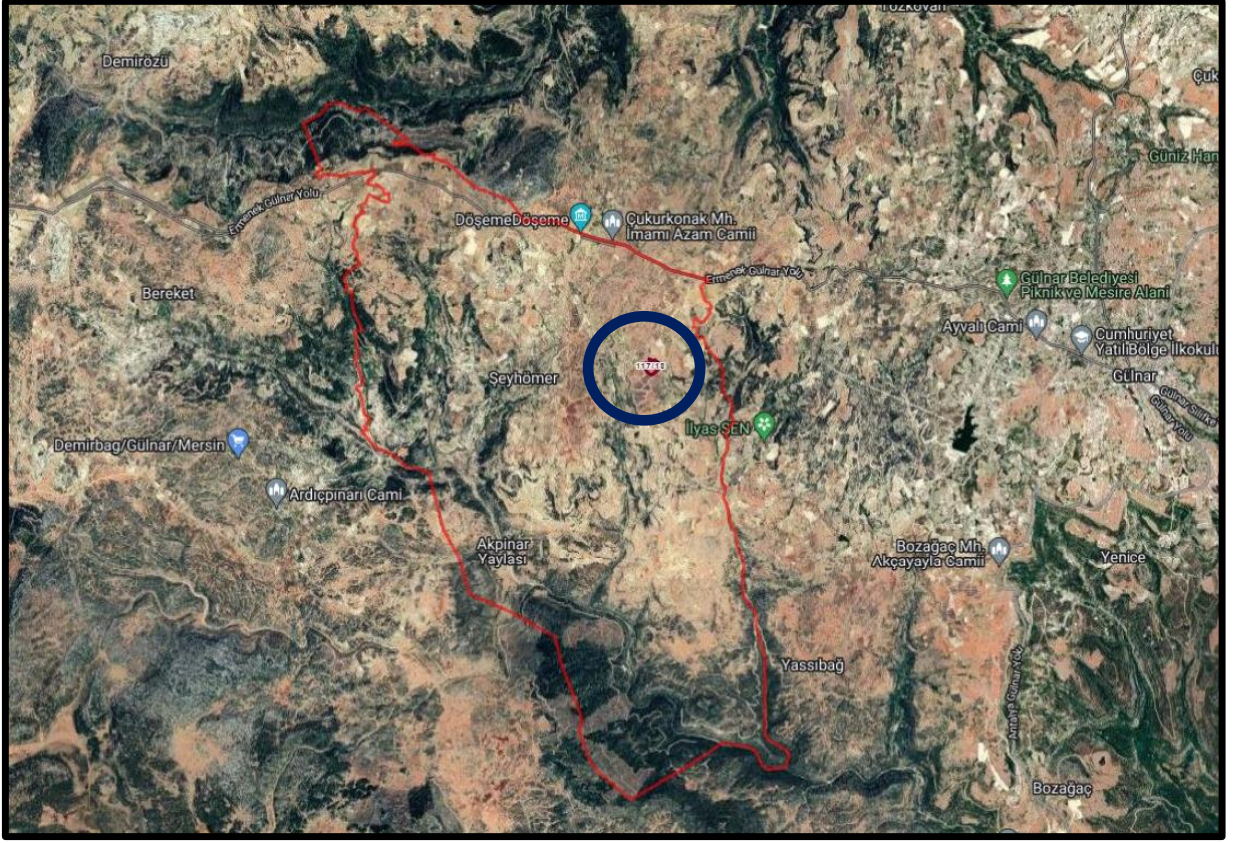
Akdeniz Bölgesinde, kuzeyi ve batısı Toros dağları, güneyi Akdeniz ile çevrili olan Mersin İli bereketli Çukurova toprakları üzerinde yer almaktadır. Bölge Anadolu'nun en eski yerleşim yerlerinden olduğu halde bugünkü Mersin, Türkiye'nin hemen hemen en yeni şehirlerinden birisidir (Çevre Durumu Raporu 2017).



Şekil 1: Gülnar İlçesi'nin Mersin İli İçerisindeki Konumu

Mersin ilinin ilçelerinden olan Gülnar, Göksu Irmağı Havzası ile İç Anadolu'yu Akdeniz'e bağlayan Kervan Yolu (aynı zamanda göç yolu) üzerinde bulunması nedeniyle eskiden beri önemli bir yerleşim yeri olmuştur. Hem güneyden kuzeye doğru (Anamur, Aydıncık, Ovacık taraflarından Mut, Karaman, Konya yönüne, ya da ters yönde), hem de doğudan batıya doğru (Silifke, Ovacık çevrelerinden Anaypazarı, Bardat Pazarı, Ermenek istikametinde ya da tersi yönde) bir hareketin kavşağıdır.

Planlama alanı Mersin İli, Gülnar İlçesi, Şeyhömer Mahallesi 117 ada 18 no'lu parselde yer almaktadır.



Şekil 2: Planlama Alanı ve Çevresine Ait Uydu Görüntüsü



Şekil 3: Planlama Alanı Uydu Görüntüsü

3.2. PLANLAMA ALANININ FİZİKSEL VE EKONOMİK YAPISI

3.2.1. COĞRAFİ KONUM

Gülnar ilçesi, Akdeniz bölgesinin, Adana bölümünün Taşeli yöresinde yer almaktadır. İlçe topraklarını, doğuda Silifke, batıda Bozyazı, kuzeyde Mut, kuzeybatıda Karaman iline bağlı Ermenek, güneyinde Aydınçık ilçesi ve Akdeniz ile komşudur.

İlçenin en yüksek yerleri, Köseçobanlı dağı (1668 m.), Geven dağı (1481), Alıç dağı (1500 m.), Kayrak dağı (1315 m), Söğüt dağı (1414 m) ve Kurbağa (1148) dağı önemli yükselti oluşturur. Güneyde Akdeniz en alçak seviyeyi oluşturur.

İlçe Merkezi Akdeniz'den 950 m yükseltidedir. İlçe arazi üzerinde Akdeniz den itibaren 800 m' ye kadar makilikler, 1400 m' ye kadar kızılçam ormanları, 1200 m den sonra sedir, köknar gibi Akdeniz dağ kuşağı ormanları yer alır. 1500 m' ye kadar yer yer meşelikler görülür. Sipahili çayı ve diğer akarsuların boylarında selvi ve kavak ağaçları yer alır. İlçenin en önemli çayı Sipahili çayı ve Göksu nehrine bağlanan akarsular Erik çayı, Ermenek çayı, Gözsüzce, Kurbağa dere ve Gelembiç Çayıdır. Güneyde yer alan bir çok küçük akarsuda kaynaklarını ilçe sınırlarından alır.

3.2.2. İKLİM

İlçenin kıyı kesiminde 15-20 km. içerlere, 1000 m ye kadar yüksek kuşakta kışları ılık ve yağışlı, yazları sıcak ve kurak geçer. Tipik Akdeniz iklimi hakimdir. Yüksek kısımlarda ise kışları soğuk ve karlı, yazları serin ve nispeten yağışlı geçer. Akdeniz dağ iklimi hakimdir. Göksu vadisine doğru Mut oluşunda iklimde karasallaşma etkileri görülmektedir. Yöre ikliminde hava kütlelerinin ve yer şekillerinin etkisi büyüktür. Arazi Kullanım Tipleri İlçe arazisinin geneline bakıldığında eğimli ve dağlık bir görünüm sunar.

3.2.3. BİTKİ ÖRTÜSÜ

İlçe topraklarının büyük bir kısmını ormanlar kaplar. Bunu sırasıyla, tarım alanları, meralar ve kullanılmayan araziler takip eder. Tarım yapılan alanlarda ilk sırayı tahıl tarımı başta olmak üzere, baklagiller, yem bitkileri, meyve ve sebze takip eder.

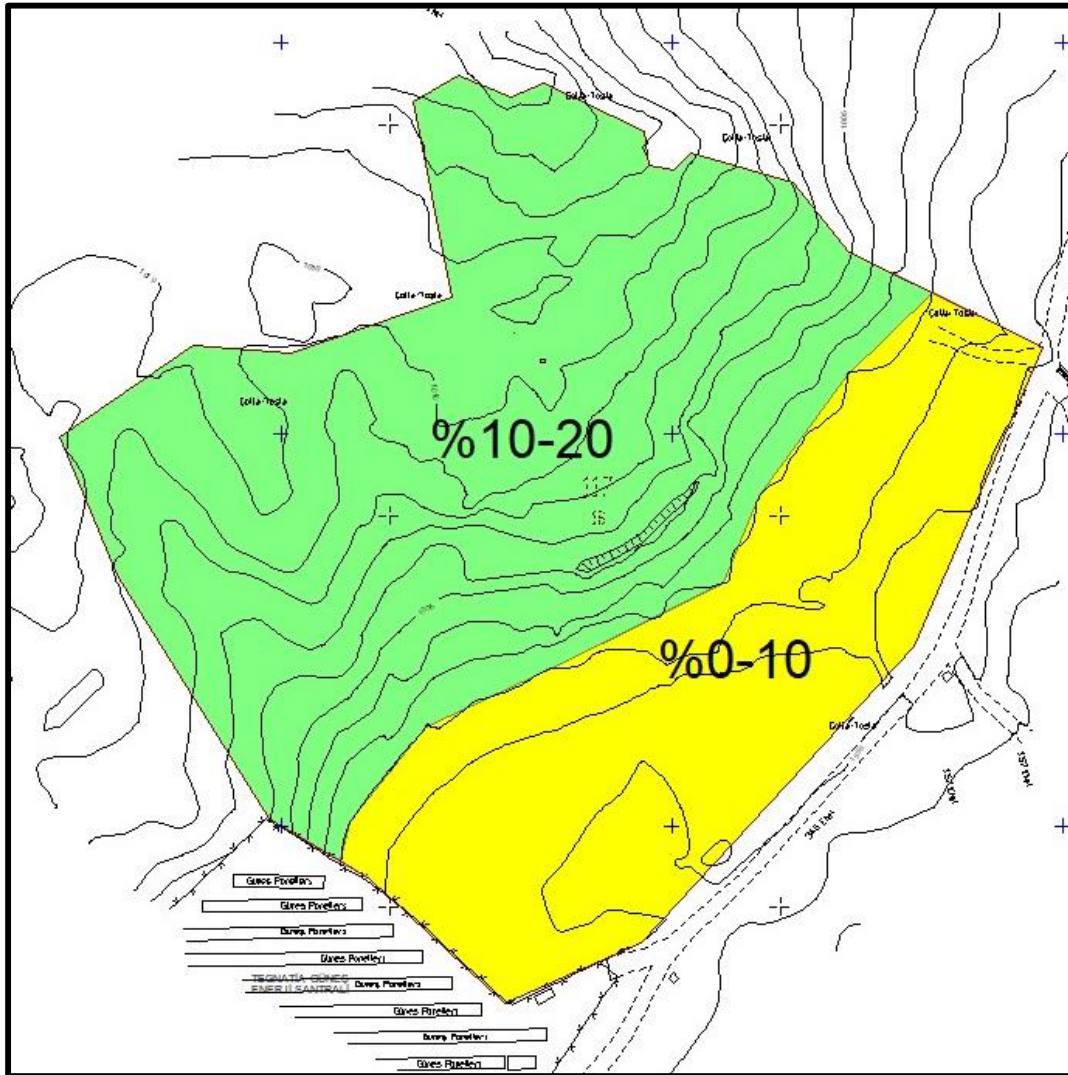
Gülnar ilçesinde ormanlık alan 121323 5 ha, açık alan 60,614 5 ha, toplam lan ise 155595 ha. olarak görülmektedir. Açık alanın önemli bir bölümünde kuru tarım ve az da olsa sulu tarım yapılmaktadır. Tarımın yapılmadığı alanlar, koru, mera ve otlak olarak değerlendirilir. Tarımın yapıldığı alanlar, yayla düzlükleri, koyaklar (dolin), uvalalar, ovalık alanlar, vadi tabanları ve orta düzeydeki tarım yapılabilen engebeli alanlardır. Arazinin engebeli oluşu insanları başka iş kollarına itmiştir.

3.2.4. JEOLJİK VE JEOMORFOLOJİK YAPI

Jeolojik ve Jeomorfolojik Özellikler İlçenin Akdeniz kıyısına bakan, kıyı kesiminde altta paleozoik'e ait metomorfik kütlelere rastlanmaktadır. Yapısında killi ve milli şistler, kuvarsit gibi kayakçalar mevcuttur.

Planlama alanı morfolojik olarak düşük, orta ve yer yer yüksek eğimli bir yapıya sahiptir. Yapılan jeolojik ve Jeoteknik Etüt Çalışmaları sonucunda alanda; eğim %0-10 (sarı) ve %10-20

(yeşil) eğim aralığındadır. İnceleme alanı sınırları içerisinde rakımın en yüksek olduğu nokta 1013 metre ve rakımı en düşük olan nokta 1001 metre arasında değişmektedir.



Harita 1:Planlama Alanına Ait Eğim Haritası

3.2.5. SOSYO-EKONOMİK YAPI

Yüzölçümü 166.900 hektar olan ilçede, tarım alanı 35.110 hektardır. Orman ve fundalık alan 84.809 hektar, çayır ve mera alanı 130 hektar, tarım dışı arazi 46.851 hektardır. Tarıma elverişli olan arazide tarla tarımı, bağcılık, meyvecilik ve sebzeçilik yapılmaktadır. Dağlık bölgelerde tahıllardan buğday ve nohut ekilir; bağcılık da önemli bir geçim kaynağıdır. Son yıllarda elma, armut ve şeftali de yetiştirilmektedir. Sulak alanlarda turfanda sebzeçilik ve seracılık yapılmaktadır. Gülnar halkı geçimini çoğunlukla tarımdan sağlar. Köylerde "ıstar" ve "çulhalık" denilen dokuma tezgâhlarında, yöreye özgü halı, kilim, çul, çuval, heybe, bez gibi çeşitli dokumalar imal edilir (dokunur).

3.3. PLANLAMA ALANININ JEOLJİK YAPISI

3.3.1. PLANLAMA ALANI JEOLJİSİ

İnceleme alanı; Mersin ili, Gülnar İlçesi Şeyhömer Mahallesi 1/5000 ölçekli P30-B-17-A paftası ve 1/1000 ölçekli P30-B-17-A-2-C paftalarında yer alan 117 Ada 18 Parsel içerisinde yer alır.

1/5000 Ölçekli ve 1/1000 Ölçekli Hali Hazır haritada yerleri belirtilen noktalardan 7,50 metre derinliklerinde 5 adet temel sondajı açılmıştır.

İnceleme alanının jeolojik yapısını; 0,00 –7,50 metre arası kırıklı çatlaklı killi kireçtaşı oluşturmaktadır.

Gülner ve yakın çevresinin stratigrafisinde inceleme alanı Burdigaliyen-Serravaliyen yaşlı Köşelerli Formasyonuna denk gelmektedir. (Gedik vd. (1979).

3.3.2. PLANLAMA ALANI YERLEŞİME UYGUNLUK DEĞERLENDİRMESİ

Yapılan arazi gözlemleri, jeolojik ve litolojik yapı, sondaj, sismik ve mikrotremor çalışmalar, deprem tehlike analizi, laboratuvar deneyleri, jeoteknik hesaplamalar ve sonuçlarına göre inceleme alanının jeolojisi, Miyosen yaşlı Köşelerli Formasyonuna (Tmkö) ait killi kireçtaşı biriminden oluşmaktadır. İnceleme alanı genel olarak düşük ve yer yer orta eğimli bir topoğrafyaya sahip olup eğim değeri % 0-10 ve % 10-20 aralığında değişmektedir.

Köşelerli Formasyonuna (Tmkö) ait killi kireçtaşı seviyeleri kaya birim olarak değerlendirilmiş olup RQD değerleri %0 olarak bulunmuştur. İnceleme alanındaki kaya birimler “çok zayıf” kaliteli kayaç aralığında ve kayaçların RQD değerine göre kaya birimlerin “ayrışmış” olduğu belirlenmiştir.

Yapılan arazi gözlemleri, jeolojik ve litolojik yapı, sondaj, sismik ve mikrotremor çalışmalar, laboratuvar deneyleri, jeoteknik hesaplamalar ve depremsellik özellikleri ve elde edilen veriler ışığında inceleme alanının yerleşime uygunluk değerlendirilmesi yapılmıştır.

Uygun Alanlar-2 Kaya Ortamlar (UA-2)

İnceleme alanının tamamını Miyosen yaşlı Köşelerli Formasyonuna (Tmkö) ait killi kireçtaşı biriminden oluşan alanlar Yerleşime Uygunluk Açısından Uygun Alan-2 (Kaya Ortamlar) olarak değerlendirilmiş ve 1/1000 halihazır haritada UA-2 sembolü ile gösterilmiştir.

Bu alanlarda;

- *Yer altı, yüzey ve atık suların temele ulaşmasını engelleyecek drenaj sistemleri uygulanmalıdır.*
- *İnceleme alanında yapılaşma öncesi parsel/bina bazında yapılacak zemin etütlerinde temel tipi, temel derinliği ve temelin oturacağı seviyelere ait mühendislik parametreleri ayrıntılı olarak irdelenmelidir.*
- *İnşaat kazısı öncesi yol altyapı, kendi ve komşu parsellerin güvenliğini sağlayacak tedbirler alınmalıdır.*
- *Kazılar sonucunda oluşan şevler açıkta bırakılmamalı ve tekniğine uygun istinat yapıları ile desteklenmelidir.*
- *Her türlü yapılaşmada Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik ile Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği (2018) esaslarına uyulması zorunludur.*
- *Planlama öncesi inceleme alanı için taşkın riskine karşın güncel DSİ görüşü alınmalı ve planlama DSİ'nin güncel görüşü doğrultusunda yapılmalıdır.*

Parsel için hazırlanmış “1/5000 Nazım İmar Planı ve 1/1000 Uygulama İmar Planına esas Jeolojik – Jeoteknik etüt raporu” Çevre Ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 05.01.2023 tarihinde onaylanmıştır. Planlama alanı; Uygun Alanlar-2 (UA-2) olarak değerlendirilmiştir.

İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu'nun onay sayfası aşağıda sunulmuştur.

İLİ	MERSİN
İLÇE	GÜLNAR
BELDE	---
KÖY /MAH	ŞEYHÖMER
MEVKİİ	---
PAFTA	1/5000 ÖLÇEKLİ P30-B-17-A PAFTA 1/1000 ÖLÇEKLİ P30-B-17-A-2-C PAFTA
ADA	117 ADA
PARSEL	18 PARSEL
PLAN/RAPOR TÜRÜ-ÖLÇEĞİ	1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK JEOTEKNİK ETÜT RAPORU VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK JEOTEKNİK ETÜT RAPORU
YERBİS BARKOD NO	22001233092479

Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu Proje müellifi mühendis/firmada olmak üzere 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince, büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.

ARAZİ KONTROL VE RAPOR İNCELEME KOMİSYONU


KAZIM ÖNER
Jeoloji Mühendisi
...../...../2022


Fatma KAÇAR
Jeoteknik Mühendisi
03/01/2023


Fırat ÇİÇEK
...../...../2022

648 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile değişik 644 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin 7. Maddesinin 1. fıkrasının (d) bendi ile 28.09.2011 gün ve 102732 sayılı genelge gereğince onanmıştır.

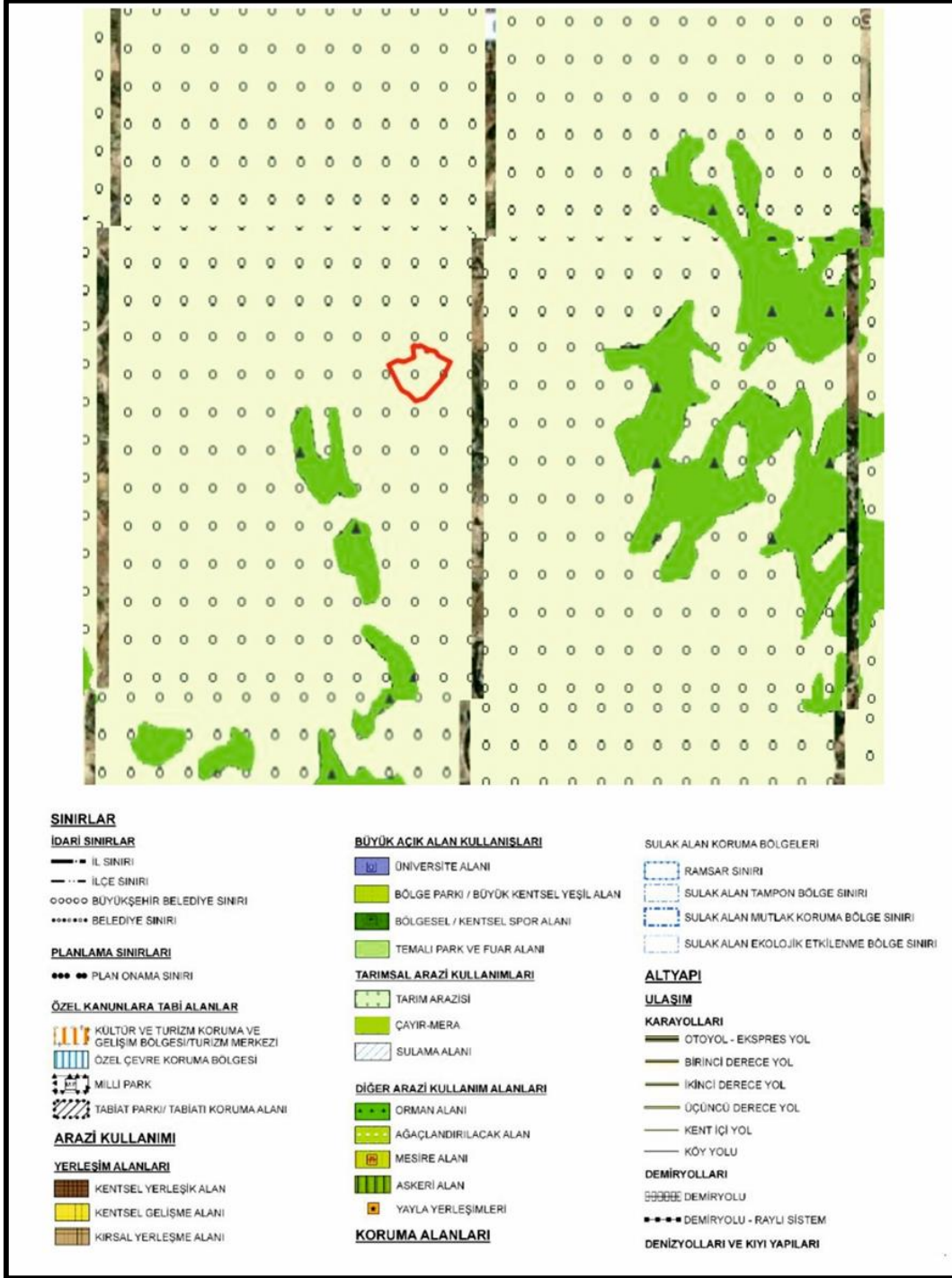

Naim KÖSE
İmar ve Plan. Sef. Ş. Md. V.
...../...../2022


ONAY
Tarih: 05/01/2023
Gani TANER
İ. M. Ş. Yardımcısı....

3.4. PLANLAMA ALANININ MER-İ PLAN DURUMU, HALİHAZIR HARİTA BİLGİSİ VE KADASTRAL DURUM

3.4.1. MER-İ PLAN BİLGİSİ

Söz konusu Planlama alanı 1/100 000 ölçekli Mersin-Adana P30 paftasının çevre düzen planı bulunmaktadır. İnceleme alanı, "Tarım Arazisi" olarak nitelendirilmiştir.



Harita 2: "Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100 000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Revizyonu"

Planlama alanında daha önceden hazırlanmış 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır.

3.4.2. KADASTRAL DURUM

İli	MERSİN			T.C. 3310/656 NOLU LİSANS LI HARİTA VE KADASTRO MÜHENDİSLİK BÜROSU APLIKASYON KROKİSİ				No	Y	X							
İlçesi	GÜLNAR							Köşe Koordinatları	ED50	KOORDİNATLAR ARKA SAYFADADIR.							
Mah/Köy	ŞEYHÖMER																
Pafta No	P30b17a2																
Ada No	117																
Parsel No	18			Köşe Koordinatları	ITRF	KOORDİNATLAR ARKA SAYFADADIR.											
Yüzölçümü			Fen Kayıt Defteri						Ücret Alındısı								
Tapu Alanı	Yeni Hesap	Fark	Yanılma Sınırı						Tarih	No	Tarih	No					
33452.94	33452.94	0.00	85.23						17/05/2022	32	17/05/2022	224					
Poligonlar	Y				X				Poligonlar	Y				X			
	No	m	cm	m	cm	No	m	cm		m	cm	No	m	cm	m	cm	

(D3, D4, D5, D6) İLE GÖSTERİLEN ELEKTRİK DİREĞİNİN 315.20 M² Sİ 117 ADA 18 PARSELDE KALMAKTADIR.
 ÖLÇÜ DEĞERLERİNİN HASSASİYETİ SAYISAL OLARAK ÜRETİLEN 1/1000 ÖLÇEKLİ PAFTANIN YANILMA SINIRI KADARDIR.
 APLİKASYON İŞLEMİ TUSAGA-AKTİF GPS-CORS SİSTEMİ İLE YAPILMIŞTIR.

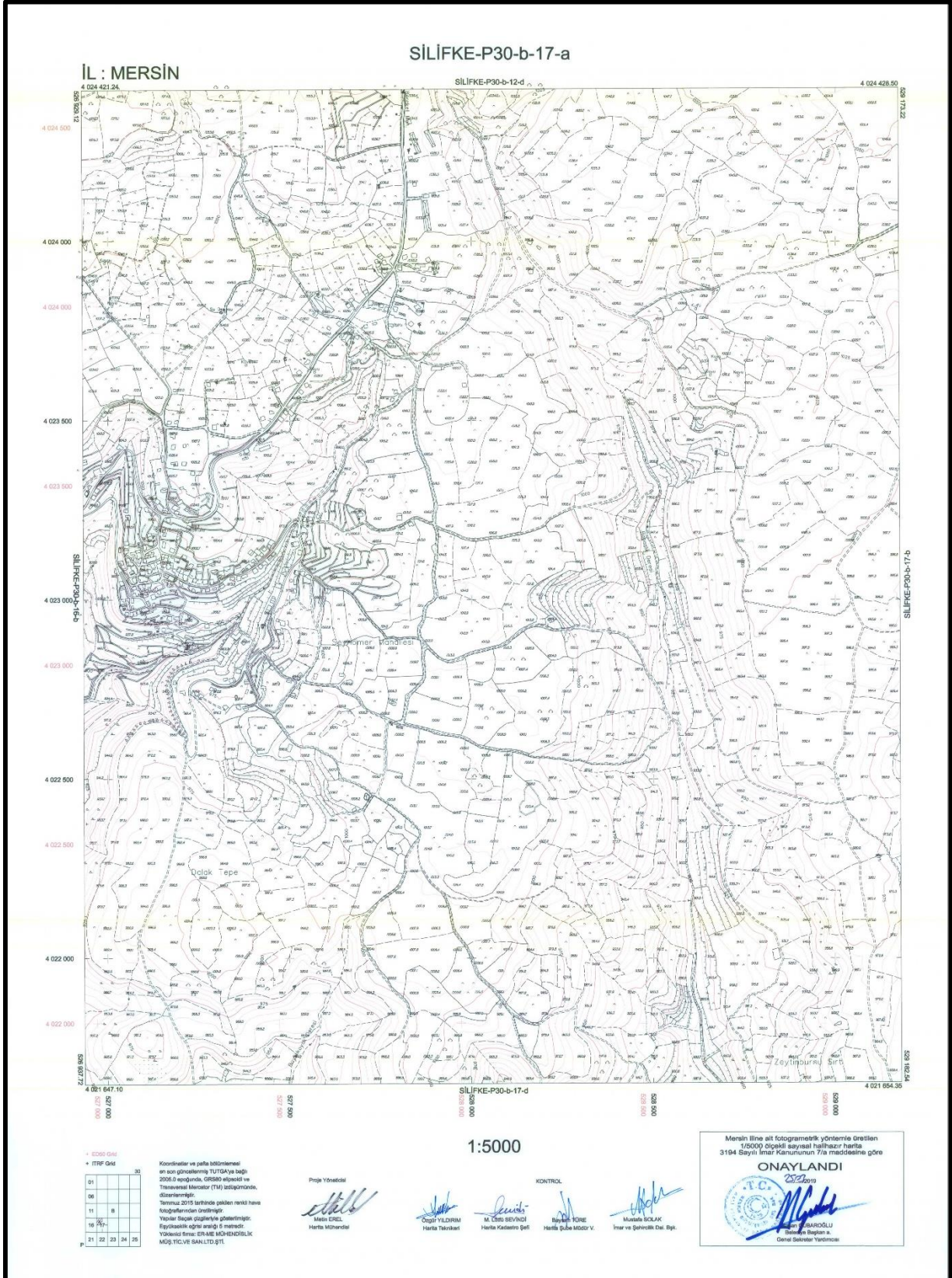
Tel : 0324 714 07 27 e-posta : lihkabsilifke33@gmail.com

Ölçü Huzurunda Yapılmıştır.	Aplikasyonu Yapan	Kontrol Eden	Tasdik Olunur
Ünvan	Taşımaz Maliki	Teknisyen	Mühendis
Adı Soyadı	KAMİL SONKAYA	ARIF MUTLU	NUR TEKİN KICALI
Tarih	18/05/2022	18/05/2022	18/05/2022
İmza			

Şekil 4: Parsel ait Onaylı Aplikasyon Krokisi

3.4.3. HALİHAZIR HARİTA BİLGİSİ

Planlama alanı; Mersin Büyükşehir Belediyesi tarafından 25.03.2019 tarihinde onaylanan 1/5000 Ölçekli “P30-B17-A” halihazır paftasında yer almaktadır.



Harita 3: 1/5000 Ölçekli Halihazır Harita

3.4. PLANLAMA ALANINA AİT KURUM GÖRÜŞLERİ

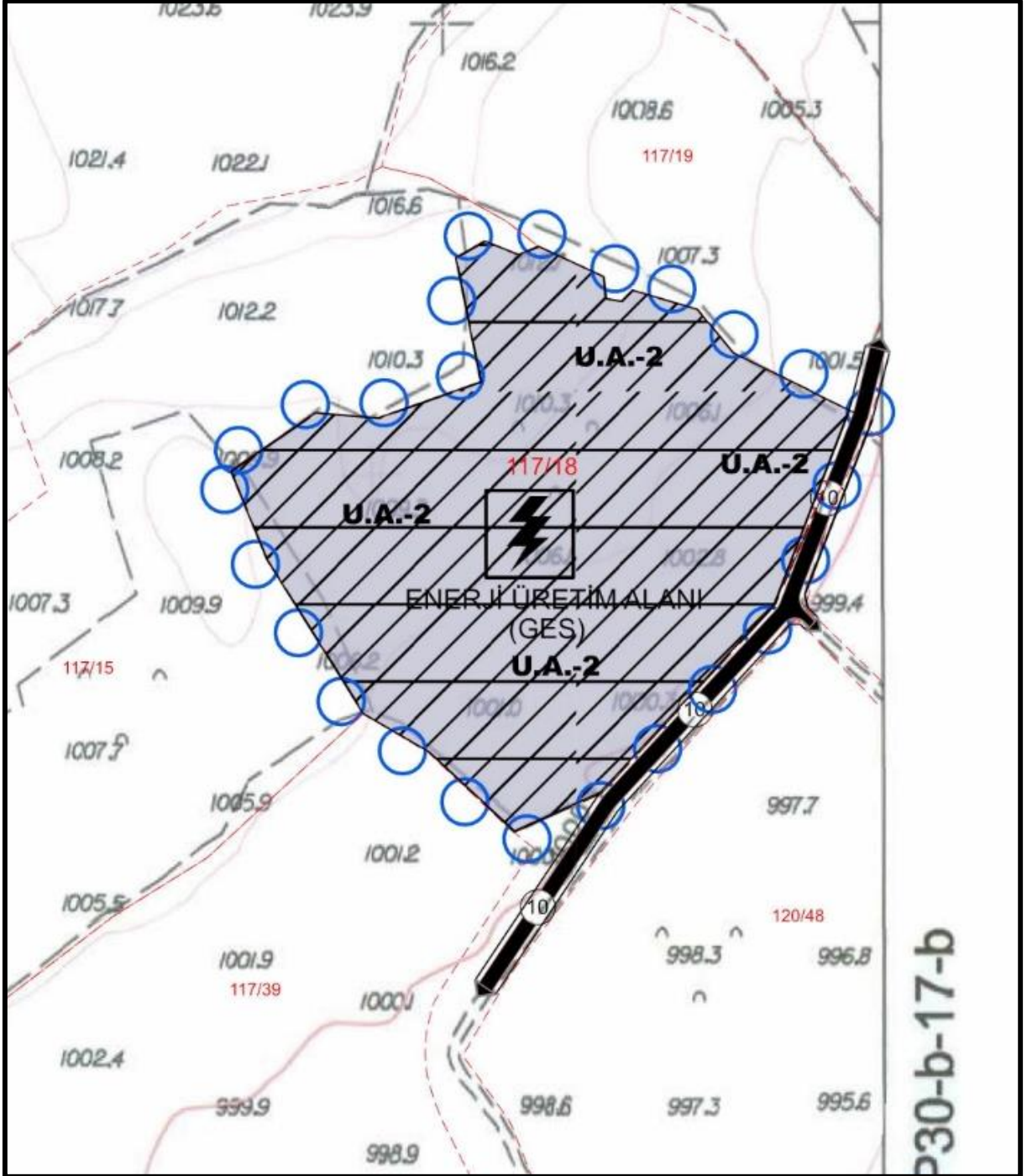
Planlama sürecinin ilk aşamasında *Güneş Enerji Santrali Yapılması Amacıyla İmar Planlarına Esas Kurum Görüşleri'nin* alınması resmi kurumlara yapılan başvurular sonucunda edinilen ve planlamaya etki edebilecek ilke ve kriterleri içeren kurum görüşleri listesi aşağıda sunulmuştur.

- ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ (EK1)
- DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 6. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ HAVZA YÖN. İZLEME VE TAHS. ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ (EK2)
- GÜLNAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI, İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ(EK3)
- İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ(EK4)
- İL KÜLTÜR TURİZM MÜDÜRLÜĞÜ, TURİZM ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ(EK5)
- İL SANAYİ VE TEKNOLOJİ MÜDÜRLÜĞÜ(EK6)
- İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ(EK7)
- KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 5. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ(EK8)
- MADEN VE PETROL İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, ÖZEL ALANLAR VE HARİTA DAİRESİ BAŞKANLIĞI(EK9)
- MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI, TARIMSAL HİZMETLER DAİRESİ BAŞKANLIĞI(EK10)
- ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, MERSİN ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ(EK11)
- MİLLÎ SAVUNMA BAKANLIĞI, LOJİSTİK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, ADANA İNŞAAT EMLAK BÖLGE BAŞKANLIĞI(EK12)
- TEDAŞ 17. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (ADANA) (EK13)

4.PLAN KARARI VE PLAN NOTLARI

4.1. PLAN KARARI

Mersin İlinin güneşlenme süresi potansiyelini kullanarak enerji üretimi sektöründe yatırım yapmak amacıyla Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerji Santrali) ve imar yolu şeklinde 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı hazırlanmıştır.



Harita 4: 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Teklifi

4.2. PLAN NOTLARI

GENEL HÜKÜMLER

1. PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU, PLAN HÜKÜMLERİ İLE BERABER AYRILMAZ BİR BÜTÜNDÜR.
2. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI YAPILMADAN UYGULAMAYA İZİN VERİLEMEZ.
2. DONATI ALANLARI KAMUNUN ELİNE GEÇMEDEN UYGULAMA YAPILAMAZ.
3. BÖLGEDE YAPILACAK TÜM YAPILARDA AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİĞE UYULACAKTIR.
4. 05.12.2008 TARİH VE 27075 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN “BİNALARDA ENERJİ PERFORMANSI YÖNETMELİĞİ” HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
5. ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİNDE BELİRTİLEN KRİTERLERE VE EMNİYET MESAFELERİNE UYULACAKTIR.
6. 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA DAYALI OLARA ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
7. 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU GEREĞİNCE, ÇEVREDEKİ TARIMSAL FAALİYETLERE ZARAR VERİLMESİNİ ÖNLEYİCİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.
8. “SİĞİNAK YÖNETMELİĞİ”, “ENERJİ NAKİL HATLARI İLE İLGİLİ YÖNETMELİK” VE “OTOPARK YÖNETMELİĞİ” HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
9. BU PLAN VE PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA, KONUMU VE İLGİSİNE GÖRE YÜRÜRLÜKTEKİ KANUN, TÜZÜK, YÖNETMELİK, TEBLİĞ VE STANDARTLAR UYGULANIR. BU PLANIN ONAYINDAN SONRA YÜRÜRLÜĞE GİRECEK KANUN, TÜZÜK, YÖNETMELİK, TEBLİĞ, STANDART VE HUKUKİ METİNLER VEYA MEVZUATTA OLABİLECEK DEĞİŞİKLİKLER DE PLANLAMA SINIRI İÇERİSİNDE PLAN DEĞİŞİKLİĞİNE GEREK KALMAKSIZIN GEÇERLİ OLACAKTIR.
10. BU PLAN VE PLAN NOTLARINDA YER ALMAYAN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, İMAR KANUNU YÖNETMELİĞİ VE İLGİLİ TÜM DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

ÖZEL HÜKÜMLER

11. PARSEL İÇİN HAZIRLANMIŞ VE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 05.01.2023 TARİHİNDE ONAYLANMIŞ İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNA UYULACAKTIR. UYGULAMAYA GEÇMEDEN ÖNCE BU RAPOR DOĞRULTUSUNDA ZEMİN ETÜT RAPORLARI HAZIRLANACAK VE UYGULAMA BU DOĞRULTUDA YAPILACAKTIR.
12. GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİNE AİT SİSTEM BAĞLANTI ANLAŞMASINA İLİŞKİN GEREKLİ ONAYLAR ALINMADAN İNŞAAT UYGULAMASINA GEÇİLEMEZ.
13. GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ TESİSLERİNİN İNŞAAT VE İŞLETME ESNASINDA, MEVCUT KÖY YOLLARI GÜZERGÂHI, BÜZ, MENFEZ VE YAPILMIŞ DİĞER ALTYAPI TESİSLERİNE ZARAR VERMEYECEK TEDBİRLER ALINARAK KORUNMASI SAĞLANACAKTIR.

14. PLANLAMA ALANI KAPSAMINDA GÜNEŞ ENERJİ PANELLERİ İLE BERABER YALNIZCA İDARİ BİNA, ELEKTRİK KONTROL ODASI, TRAFO, BEKÇİ KULÜBESİ GİBİ TESİS İŞLEYİŞİ İÇİN ZORUNLU YAPI/BİNA YAPILABİLİR.
15. 2863 SAYILI YASANIN 4. MADDESİ GEREĞİ, ALANDA YAPILACAK ÇALIŞMALAR VE İNŞAAT FAALİYETLERİ SIRASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANILMASI DURUMUNDA ÇALIŞMALARIN DURDURULUP EN YAKIN MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİNE BİLGİ VERİLMESİ GEREKMEKTEDİR.
16. TESİSİN SU İHTİYACININ YERALTI SUYUNDAN KARŞILANMASI HALİNDE 167 SAYILI YASA GEREĞİ DEVLET SU İŞLERİ 6. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNDEN İZİN ALINACAKTIR.
17. PLANA ESAS ALINMIŞ TÜM KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİNE BU GÖRÜŞ EKİ BELGELERDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

EKLER

EK1



T.C.
MERSİN VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-28597175-305.02-5322734

Konu : Görüş(Güneş Enerji Santrali)

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 12/12/2022 tarih ve 460121 sayılı yazınız.

İlgi yazıda; İlimiz, Gülnar İlçesi, Şeyhömer Mahallesi, 117 ada, 18 parsel numaralı taşınmazda güneş enerji santrali yapılması amacıyla imar planlarına esas kurum görüşlerinin alınmasının talep edildiği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8. maddesinin (e) bendi doğrultusunda söz konusu parselin bulunduğu alanda "Güneş Enerji Santrali" yapılması amacıyla imar planı yapılmasında mevzuatımız açısından sakınca bulunup bulunmadığının ve plan koşullarına eklenmesini talep ettiğimiz hususlar olup olmadığının İdarenize bildirilmesi istenmektedir.

Bahse konu parselin Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı'nda şematik olarak "Tarım Alanı" olarak işaretli bölgede kaldığı anlaşılmaktadır.

Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Revizyonu Plan Hükümlerinin "8.38- Enerji Üretim ve Depolama Alanları/Enerji Üretim Alanları" başlığı altında;

"8.38.1- Bu alanlarda yapılaşma koşulları; mevzuat, tür, teknoloji vb. unsurlar dikkate alınarak alt ölçekli planlarda belirlenecektir.

8.38.2- Bu plan kapsamında yer alacak enerji üretim ve depolamaya ilişkin yatırımlarda, mevcut tesisler de dikkate alınarak çevresel etki değerlendirmesi yapılır. Bu alanlarda uygulamaya geçilebilmesi için "çevresel etki değerlendirmesi (çed) olumlu kararı" aranır.

8.38.3- Yenilenebilir Enerji Üretim Alanlarında, aşağıda düzenlenen yer seçimi kriterlerine uyulması ve Bakanlığın görüşünün alınması koşuluyla ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan izinler ve Enerji Piyasası Düzenleme Kurumunca verilecek lisans kapsamında, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda hazırlanan nazım ve uygulama imar planları, ilgili idaresince onaylanır ve veri tabanına işlenmek üzere Bakanlığa gönderilir. Bu alanların yer seçiminde aşağıda belirtilen kriterlere uyulacaktır:

• 6831 sayılı "Orman Kanunu" kapsamında kalan alanlardaki yatırımların gerekli izinler alınarak öncelikli olarak orman niteliğini kaybetmiş alanlarda gerçekleştirilmesi esastır.

• Tarımsal üretim amaçlı korunması esas olan 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında kalan tarım arazilerinde yapılacak olan yatırımlarda 5403 sayılı Kanun hükümleri kapsamında "tarım dışı amaçla kullanım izni"nin alınması zorunludur.

• ÇDP'de doğal karakteri koruncak alanlar ve diğer koruma alanları ile içme ve kullanma suyu koruma kuşaklarında kalan alanlarda yapılacak uygulamalarda imar planlarının hazırlanması aşamasında, üniversitelerin ilgili bölümlerince faaliyetin çevreye olabilecek olası etkilerinin ve alınacak önlemlerin açıklandığı ekosistem değerlendirme raporu hazırlanması zorunludur. Bu alanlarda ilgili mevzuat hükümleri ve ekosistem değerlendirme raporu doğrultusunda uygulama yapılacaktır.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 5D8DC09F-3A51-4B12-9CFF-869118E9F706

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Yeni Mah. 5307 Sok. No:8/A Akdeniz/MERSİN

Tel: (324) 2372705 Faks: (324) 2382712

e posta: mersin@esb.gov.tr KEP: mersincevreschircilik@hs01.kep.tr

KEP Adresi : mersincevreschircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için: Burla ÇERÇİOĞLU
Yüksek Şehir Plancısı



- İmar planı aşamasında, jeolojik etüt raporuna uyulacaktır.
- Plan sınırı içerisinde bulunan Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgeleri, Özel Çevre Koruma Alanları, Milli Park, Tabiat Parkı, Tabiatı Koruma Alanı, Yaban Hayatı Koruma Geliştirme Sahası gibi özel kanunlara tabi alanlarda ilgili kanun hükümleri çerçevesinde ilgili kurumlardan uygun görüş alınacaktır.

8.38.4- Kurulmuş/kurulacak tesislerde, ilgili mevzuat çerçevesinde çevresel tüm önlemlerin alınması zorunludur." hükümleri yer almaktadır.

Bu kapsamda, İlimiz, Gülnar İlçesi, Şeyhömer Mahallesi, 117 ada, 18 parselde yapılmak istenen "Güneş Enerji Santrali" projesine ilişkin iş ve işlemlerin; söz konusu alanın 1/100.000 ölçekli ÇDP'de "Tarım Alanı"nda yer aldığı anlaşıldığından başta Tarım ve Orman Bakanlığı/İl Müdürlüğü bünyesinde yer alan ilgili birimler olmak üzere kurum ve kuruluş görüşleri ve 1/100.000 ölçekli ÇDP "8.38.3." maddesinde belirtilen koşullar ile ilgili mevzuat hükümleri doğrultusunda, çevre düzeni planında değişiklik yapılmaksızın ilgili idaresince yürütülebileceği değerlendirilmektedir

Gereğini arz ederim.

Hüseyin Özgür YALÇIN
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 5D8DC09F-3A51-4B12-9CFF-869118E9F706

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Yeni Mah. 5307 Sok. No:8/A Akdeniz/MERSİN

Tel: (324) 2372705 Faks: (324) 2382712

e posta: mersin@csb.gov.tr KEP: mersincevreschircilik@hs01.kep.tr

KEP Adresi : mersincevreschircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için: Bural ÇERÇİOĞLU
Yüksek Şehir Plancısı





T.C.
MERSİN VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-51512229-252.99-5432053
Konu : Mersin İli, Gülnar İlçesi, Şeyhömer Mah.
118 Ada 17 Parsel İmar Planı Kurum
Görüşü

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 12/12/2022 tarih ve 460121 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda; Mersin İli, Gülnar İlçesi, Şeyhömer Mah. 117 Ada 18 Parsel numaralı taşınmazda "Güneş Enerjisi Santrali" yapılması amacıyla imar planlarına esas kurum görüşlerinin alınmasının istenildiği, söz konusu parselin bulunduğu alanda "Güneş Enerjisi Santrali" yapılması amacıyla imar planı yapılmasında mevzuatımız açısından sakınca bulunup bulunmadığının ve plan koşullarına eklenmesini talep ettiğimiz hususlar olup olmadığının bildirilmesi istenilmektedir.

Söz konusu planlama alanına ilişkin yazınız ekleri ve İl Müdürlüğümüz mevcut arşivinde Tabiat Varlıkları ve Doğal Sit Alanları açısından yapılan incelemede:

- Tespit ve İlan edilmiş herhangi bir Doğal Sit Alanı içerisinde kalmadığı,
- İlan edilmiş Özel Çevre Koruma Bölgesi sınırları içerisinde bulunmadığı,
- Tescilli Tabiat Varlığı bulunmadığı tespitleri yapılmıştır.

Söz konusu alana ilişkin hazırlanacak imar planlarında 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmeliklere, 5491 sayılı Kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanunu ve ilgili yönetmeliklere uyulması ve çevre kalitesinin korunması için kirliliği önleyici her türlü tedbirin alınması, uygulamaların mer'i mevzuat çerçevesinde yürütülmesi hususunda;

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Hüseyin Özgür YALÇIN
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü



EK2



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
6. Bölge Müdürlüğü
Havza Yön. İzleme ve Tahs. Şube Müdürlüğü



Sayı : E-38292074-754-3119538
Konu : Kurum Görüşü (Mersin, Gülnar, Şeyhömer
Mah.117/18 Parselde GES Yapımı Hak.)

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 12.12.2022 tarihli ve 460121 sayılı yazımız.

İlgi yazınızda, Mersin İli, Gülnar İlçesi, Şeyhömer Mahallesinde bulunan, 117 ada 18 parsel numaralı taşınmaz üzerinde Güneş Enerjisi Santrali yapılması amacıyla imar planlarına esas kurum görüşlerinin alınması talep edildiği belirtilerek, 3194 sayılı İmar kanunu'nun 8.Maddesinin € bendi doğrultusunda, parselin bulunduğu alanda Güneş Enerjisi Santrali kurulması amacıyla imar planı yapılmasında sakınca olup olmadığına dair Kurum görüşümüzün tarafınıza bildirilmesi istenilmektedir.

Konu incelenmiştir. Söz konusu parselin, projelerimiz kapsamında kalmadığı tespit edilmiştir.

Olası aşırı yağışlarda oluşabilecek çevre yüzey sularına ve su baskınlarına karşı tüm tedbirlerin faaliyet sahibi tarafından alınması, yapılacak yapıların su basman kotunun doğal zemin kotundan yeterli yükseklikte uygulanması, taşınmaz üzerindeki yapılaşmadan dolayı 3. kişilerin görebileceği zarar ziyan hususunda DSİ'den zarar ziyan talep edilmemesi, taşkın zararlarından DSİ' nin sorumlu tutulmaması, su ihtiyacının yeraltı suyundan temin edilme istenmesi halinde 167 sayılı Kanun gereği Kuruluşumuzdan izin alınması, yeraltı ve yer üstü sularının kalitesinin etkilenmemesi için atıklar konusunda Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği ve Atık Yönetimi Yönetmeliği esaslarına uyulması kaydıyla, söz konusu parsel (117 ada 18 parsel) üzerinde, Güneş Enerji Santrali (GES) ile ilgili imar planı yapılmasında İdaremizce bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini arz, bilgilerinizi rica ederim.

Dündar Gazi YILMAZ
Bölge Müdür a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Dağıtım:

Gereği:

Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığına
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

Bilgi:

DSİ 62. ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜNE

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: E42986CC-7566-420A-88FC-E88296990FE6

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-cbys>

Adres: Cemalpaşa Mh.Ordu Cd.no:96 01120 Seyhan/ADANA

Telefon : (322) 459 05 90 Belgegeçer (Fax) : (322) 453 27 74

Keş Adresi : dsi.6blgmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr

KEP Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr

Bilgi için: Kerim GÖKALP
Zir. Yük. Müh.



EK3



T.C.
GÜLNAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Sayı : E-82236806-000-10049
Konu : Kurum görüşü.

21.12.2022

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 12.12.2022 tarihli ve 460121 sayılı yazınız

İlgi sayılı yazınıza istinaden, Mersin ili, Gülnar ilçesi, Şeyhömer mahallesi, 117 ada 18 parsel numaralı taşınmazlarda Güneş Enerji Santrali yapılması amacıyla İmar Planlarına esas kurum görüşü talep etmekteyiz.

Söz konusu parsellerin bulunduğu alanda "Güneş Enerji Santrali" yapılması amacıyla İmar Planı yapılmasında mevzuatımız açısından bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini arz ederim.

Alpaslan ÜNÜVAR
Belediye Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: n7sgzI-NsNCC5-6B+xes-f205sy-34agKpxx Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Hacıpınar Mahallesi Prof. Dr. Halil Cin Cad Gülnar/ Mersin
Telefon No: (324)751 71 10 Faks No: (324)751 39 10
e-Posta: info@gulnar.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.gulnar.bel.tr>
Kep Adresi: gulnarbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ayşe Ebru ERBİL ÇELİK
Müdür
Telefon No:



T.C.
MERSİN VALİLİĞİ
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

Sayı : E-35368534-622.02-472529

Konu : Kurum Görüşü

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

İlgi : 12.12.2022 tarihli ve 85077348-460121 sayılı yazınız.

İlgi yazıda, İlimiz Gülnar ilçesi Şeyhümer Mahallesi 117 ada 18 parsel numaralı taşınmazın Güneş Enerjisi Santrali yapılması amacıyla imar planlarına esas Kurum görüşümüz istenmektedir.

TKGM'nin İlimiz Gülnar ilçesi Şeyhümer Mahallesi 117 ada 18 numaralı parsel sınırları dahilinde Müdürlüğümüz arşiv kayıtlarında Afete Maruz Bölge Kararı'na rastlanılmamıştır.

Bahse konu planlama sahalarının zeminini oluşturan jeolojik birimin düz alanlarda çökme, oturma, eğimli alanlarda kayma (heyelan) vb. farklı zemin davranışları oluşturabileceği, söz konusu parsel alanı ve yakın çevrelerinin topoğrafik ve jeolojik özellikleri dikkate alınarak temel ve yüzey drenaj (su tahliye) sisteminin yapılması, hafriyatlar ve dolgular sonucu oluşacak şevlerin projeli istinat duvarlarıyla desteklenmesi gerektiği değerlendirilmiştir.

Yapılacak Jeolojik-Jeoteknik çalışmalarla planlama sahası ve yakın çevresi, 7269-1051 sayılı "Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun"nun 1. Maddesinde belirtilen deprem (yer sarsıntısı), yangın, sel, su baskını, yer kayması, kaya düşmesi, çığ, tasman vb. afet riskleri açısından detaylı olarak Mersin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünce incelenmesi ve bu doğrultuda raporlandırılması, rapor sonuçlarına göre iş ve işlemlerin yapılması afet tehlikelerine karşı can ve mal güvenliği açısından önem arz etmektedir.

Bu bakımdan İmar Planı yapımı çalışmalarında yukarıda belirtilen afet risklerinin azami ölçüde dikkate alınması, afet risklerine karşı her türlü tedbir ve iyileştirmelerin Jeolojik-Jeoteknik çalışmalar sonucu bilimsel veriler doğrultusunda belirlenmesi ve plan koşullarına eklenmesi, 7269-1051 sayılı 'Afetler Kanunu'nda belirtilen afetlerden kaynaklı doğabilecek zarar ve ziyandan Müdürlüğümüzün sorumlu tutulmaması, bu bağlamda herhangi bir olumsuzluğa sebebiyet verilmemesi hususunda;

Bilgilerini ve gereğini rica ederim.

Alp Eren YILMAZ
Vali a.
Vali Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 6AB676B3-7C11-46E0-B32A-IAD19EBD92C4
Akkent Mahallesi 13. Cadde 23152 Sokak No:3 Yenişehir/MERSİN
Telefon No: (324) 341 54 25 Belge Geçer No: (324) 341 62 88
e-posta: mersinmdr@afad.gov.tr internet adresi: mersin.afad.gov.tr
KEP Adresi : mersinafad@hs01.kep.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/afad-ebys>

Bilgi için: Deniz KAYA
Jeofizik Mühendisi





T.C.
MERSİN VALİLİĞİ
İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü
Turizm Şube Müdürlüğü



Sayı : E-39226282-304.99-3420394

25.01.2023

Konu : GES (Gülner İlçesi, Şeyhümer Mh.
117 Ada 18 Parsel) Hk.

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

- İlgi : a) Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.12.2022 tarihli ve E--54882412-045.01460121 sayılı yazısı.
b) Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 18.12.2022 tarihli ve E-26571867-168.01.13-3266943 sayılı yazısı.

İlgi(a) sayılı yazıda; İlimiz, Gülner İlçesi, Şeyhümer Mahallesi, 117 ada 18 parsel numaralı taşınmazda Güneş Enerjisi Santrali(GES) yapılması amacıyla imar planlarına esas olmak üzere 2634 ve 2863 sayılı Kanun gereği İl Müdürlüğümüzün görüşü istenilmektedir.

Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 18.12.2022 tarihli ve 3266943 sayılı ilgi(b) yazısında; konuya ilişkin Silifke Müze Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan rapor ve eklerinden Mersin İli, Gülner İlçesi, Şeyhümer Mahallesi sınırlarında kurum görüşü talep edilen alanda kültür varlığı tesciline ilişkin herhangi bir tescil kaydının bulunmadığı, alan üzerinde de 2863 sayılı Yasa kapsamında değerlendirilebilecek herhangi bir kültür varlığına rastlanılmadığının anlaşıldığı, 2863 sayılı Kültür Varlıklarını Koruma Kanununun 4. Maddesinde" Taşınır ve taşınmaz kültür ve tabiat varlıklarını bulanlar, malik oldukları veya kullandıkları arazinin içinde kültür ve tabiat varlığı bulunduğunu bilenler veya yeni haberdar olan malik ve zilyetler, bunu en geç üç gün içinde, en yakın Müze Müdürlüğüne veya köyde muhtara veya diğer yerlerde mülki idare amirlerine bildirmeye mecburdurlar." dendiği bildirilmiş olup, Mersin İli, Gülner İlçesi, Şeyhümer Mahallesi sınırlarında, Mersin Park Turizm A.Ş. tarafından 117 ada 18 parselde planlanan proje tanıtım dosyasına yönelik Silifke Müze Müdürlüğü'nün yerinde, arşivinde ve Kurul Müdürlüğü arşiv kayıtlarında yapılan incelemelerden herhangi bir kültür varlığına ve tescilli alana rastlanmadığından alanda yapılacak faaliyetler ile ilgili 2863 sayılı Yasanın kültür varlıkları açısından sakınca bulunmadığı, ancak yapılacak faaliyetler sırasında herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların derhal durdurularak 2863 sayılı Yasanın 4. Maddesinde belirtilen hususların ivedilikle yerine getirilmesi gerektiği belirtilmektedir.

Talep edilen alan; Kültür ve Turizm Bakanlığı'nın 16.09.2013 tarih ve 179320 sayılı yazısı ve Bakanlık Makamının 05.09.2013 tarih ve 172379 sayılı Onayları ile yayınlanan

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 2BDF2430-D298-45E1-96EC-0701293EBBC8 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Camişerif Mah. Uray Cad. No: 15/A
Telefon No : (324) 280 22 00 - 22 02 Belgegeçer No : (324) 280 23 01
e-posta : iktm33@ktb.gov.tr web : www.mersin.ktb.gov.tr
KEP: mersinkulturturizm@hs01.kep.tr
KEP Adresi : mersinkulturturizm@hs01.kep.tr

Bilgi için: İhsan TEKİN
Memur

30 Ocak 2023



Bakanlığımız Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğünün 23.06.2017 tarih ve 130414 sayılı yazısı ekinde alınan 14.06.2017 gün ve 122053 sayılı 2017/03 genelgenin 2. Maddesinin (a) bendi gereği; söz konusu alanlar, harita üzerinde ve Müdürlüğümüzce 29.12.2022 tarihinde mahalinde incelenmiş olup, yapılan incelemede; talebe konu Gülnar İlçesi, Şeyhömer Mahallesi, 117 ada 18 parsel sayılı taşınmazın yer yer ekilebilir düz bir tarım arazisi olduğu, arazi içerisinde yer yer de cılız çalılık, taşlık, kayalık ve makilik durumda olduğu görülmüştür. Ayrıca talebe konu taşınmazlar 2634 Sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca ilan edilmiş "Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi" veya "Turizm Merkezi" sınırları içerisinde kalmamakta ve yakınında Bakanlığımızca yürütülen bir çalışma bulunmamakta, turistik öneme haiz şehirlerarası karayolu ve demiryolu ile tur güzergâhlarına uzak olduğu, alternatif turizm türleri üzerinde görüntü kirliliği ve olumsuzluk yaratmadığı, turizm açısından sakıncası olmadığı görülmüş olup, İlimiz, Gülnar İlçesi, Şeyhömer Mahallesi, 117 ada 18 parsel numaralı taşınmazda Güneş Enerjisi Santrali(GES) yapılması amacıyla imar planları yapılmasında 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 4, 6 ve 23. Maddeleri ve 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu'nun 4 ve 7. Maddeleri gereğince sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Alp Eren YILMAZ
Vali a.
Vali Yardımcısı

Ek:

- 1 - Ges Alanı Fotoğraflar
- 2 - Kml.

30 Ocak 2023

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 2BDF2430-D298-45E1-96EC-0701293EBBC8 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Camişerif Mah. Uray Cad. No: 15/A
Telefon No : (324) 280 22 00 - 22 02 Belgegeçer No : (324) 280 23 01
e-posta : iktm33@ktb.gov.tr web : www.mersin.ktb.gov.tr
KEP: mersinkulturturizm@hs01.kep.tr
KEP Adresi : mersinkulturturizm@hs01.kep.tr

Bilgi için: İhsan TEKİN
Memur



Türkiye

EK6



T.C.
MERSİN VALİLİĞİ
İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü

Sayı :E-22973481-622.02-4321371

20/12/2022

Konu :Görüş ve Teklifler

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

İlgi : 12.12.2022 tarihli 460121 sayılı yazınız.

İlgi yazıda Mersin İli, Gülnar İlçesi, Şeyhömer Mahallesinde bulunan 117 ada 18 numaralı parselde "Güneş Enerjisi Santali" yapılabilmesi amacıyla Müdürlüğümüzden görüş talep edilmektedir.

Söz konusu alanda "Güneş Enerjisi Santali" çalışmalarının yapılabilmesi amacıyla Müdürlüğümüz mevzuatları açısından sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederim.

Hasan GÜL
İl Müdürü

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:FA972D7E-45B5-4A03-BA07-9DB3127DFB02

Belge Doğrulama Adresi:<https://www.turkiye.gov.tr/stb-ebys>

Kuvayimilliyeye Cad. Merin İş Merk. C Blok K.3 Akdeniz/MERSİN

Telefon :444 61 00

Bilgi İçin: M.Seçkin ÖZTÜRK Memur

Faks:1

e-posta:M.Seckin.Ozturk@sanayi.gov.tr

Kep:sanayiveteknolojibakanligi.mersinil@hs01.kep.tr

İnternet adresi: www.sanayi.gov.tr



EK7



T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
5. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E.22643808- 755.99 / 1033804
Konu : Mersin İli, Gülnar İlçesi, Şeyhömer
Mah. 117 Ada 18 No'lu Parsel GES
Amaçlı İmar Planı

20.12.2022

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

İlgi: 12/12/2022 tarihli ve 85077348 - 460121 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazı ve ekinde; Mersin İli, Gülnar İlçesi, Şeyhömer Mah. sınırları içerisinde bulunan 117 ada 18 no'lu parsel üzerinde "Güneş Enerji Santrali" (GES) tesisi amacıyla imar planı yapılacağı belirtilerek, konu ile ilgili Bölge Müdürlüğümüzün görüşü istenmektedir.

Gönderilen ekler üzerinde yapılan inceleme neticesinde; söz konusu parsel Karayolu Ağımızda bulunan yolların görüş alanı dışında kalmakta olup mevcut ve tasarı projelerimizden etkilenmemektedir.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Yusuf Yaşar ÖCAL
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "wvumu8604C64"

Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-ebys"

Osmaniye Mahallesi Akbelen Bulvarı No:2 33220 Toroslar/MERSİN

Bilgi İçin: Emine Bedia YALÇIN
Proje Mühendisi

Telefon No : 324 2413000

Faks: 0 324 241 43 83

Tel - Faks: 33405-

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm5bolge@hs01.kep.tr

e-posta : byalcin3@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Etüt, Proje ve Çevre Başmühendisliği -



1/1

EK8



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü
Özel Alanlar Ve Harita Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-91714819-100.00.00.00-2023084112

16.02.2023

Konu : Mersin İli Gülnar İlçesi GES Projesi

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi** : a) 15.12.2022 tarihli ve 460121 sayılı yazı.
b) 30.01.2023 tarihli ve varide 2023053587 sayılı yazı.

İlgi (a) ve ilgi (b) de kayıtlı yazılarınızda; Mersin ili, Gülnar ilçesi sınırları dahilinde Mersin Park Turizm A.Ş. tarafından yapımı düşünülen GES Alanı kapsamında Genel Müdürlüğümüz görüşünün bildirilmesi talep edilmiştir.

Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarında 15/02/2023 tarihinde yapılan alan sorgulamasında, 3,35 hektar büyüklüğündeki proje alanı ile girişimli olan yürürlükte herhangi bir maden ruhsat hakkı bulunmadığı tespit edilmiş olup, GES projesinin ekte belirtilen koordinatlar dâhilindeki toplam 3,35 hektar alanda yapılmasında Genel Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca olmadığına karar verilmiştir.

Söz konusu proje alanı, Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarında madencilğe kapalı alan haline getirilmeyerek ER:3445412 sayılı GES özel izin alanı olarak işlenmiştir. Bu alana yapılacak olan maden ruhsat müracaatlarına 3213 sayılı Maden Kanunu'nun 7 nci maddesi üçüncü fıkrası gereği, Genel Müdürlüğümüzden ve ilgili Kurumdan izin alınması için 1 (bir) yıl süre verilecek ve bu alanlarda madencilik faaliyetlerinde bulunulmasının istenilmesi halinde ise Genel Müdürlüğümüzden ve ilgili Kurumdan izin alınmadan faaliyette bulunulmayacağı konusunda ruhsat ve talep sahiplerine bilgi verilecektir.

Genel Müdürlüğümüz görüşü istenmiş olan yatırımların herhangi bir nedenle gerçekleşmeyecek olması durumunda Genel Müdürlüğümüze bilgi verilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ve rica ederim.

Muhammet İbrahim KAYA
Genel Müdür a.
Daire Başkanı

Ek:

- 1-) EK_1-Park-Turizm-GES.xlsx
2-) EK_2-Park-Turizm-GES.kml

Dağıtım:

Gereği:

Bilgi:

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: barkod:EBYS04863BLGLTAS64XT-T6OK-JF28-S7ZDSX960U61KWTW;evrakNo:2023084112
Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/maden-ve-petrol-isleri-e-maden-elektronik-evrak-dogrulama>

Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü Mevlana Bulvarı No: 76 PK:06560 Beştepe/ANKARA
Telefon No: (0 312) 212 80 00 Faks No: (0 312) 213 84 51
e-Posta: mapeg@mapeg.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.mapeg.gov.tr>
Kep Adresi: migem@h801.kep.tr

Bilgi için: Volkan Nar
Mühendis

Dahili: 5732



MERSİN PARK TURİZM
ANONİM ŞİRKETİ

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI - İmar ve
Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: barkod:EBYS04863BLGLTAS64XT-T6OK-JF28-87ZDSX960U61KWTW:evrakNo:2023084112
Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/maden-ve-petrol-isleri-e-maden-elektronik-evrak-dogrulama>

Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü Mevlana Bulvarı No: 76 PK:06560 Beştepe/ANKARA
Telefon No: (0 312) 212 80 00 Faks No: (0 312) 213 84 51
e-Posta: mapeg@mapeg.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.mapeg.gov.tr>
Kep Adresi: migem@hs01.kep.tr

Bilgi için: Volkan Nar
Mühendis
Dahili: 5732



EK9



T.C.
MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-87768392-045.01-461802
Konu : Kurum Görüşü

14.12.2022

İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞINA
(Planlama Şube Müdürlüğü)

İlgi : 12.12.2022 tarihli ve 54882412-045.01/460121 sayılı yazınız

İlgi yazınızda, Mersin İli, Gülnar İlçesi, Şeyhömer Mahallesi, 117 ada, 18 no'lu parsel üzerinde yapılması planlanan "Güneş Enerji Santrali" ile ilgili olarak Kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Belirtilen yerde yapılan incelemelerde; İdaremizce yapılan planlama safhasında veya faaliyette olan sulama, drenaj, toprak muhafaza vb. projelerimiz olmadığından, ilgili parsel üzerinde "Güneş Enerji Santrali" yapılmasında, tarımsal sulama açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır. Bilgilerinize arz ederim.

Abdullah Selçuk ŞAHUTOĞLU
Daire Başkanı V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: /CMe6G-aT/bDW-fEKH3W-3Z6Nwe-zu08uZVw Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Çankaya Mah. İstiklal Cad. No:65 Kırmızı Lacivert İşhanı Mersin Büyükşehir
Belediyesi Ek Hizmet Binası B Blok Kat:6 Akdeniz/Mersin
Telefon No: (324)533 26 01 Faks No: (324)533 26 01
e-Posta: tarimsalveveteriner@mersin.bel.tr İnternet Adresi:
<https://www.mersin.bel.tr/veteriner-hizmetleri-dairesi-baskanligi>

Bilgi için: Bilgin VURAL
Mühendis
Telefon No:



EK10



T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Mersin Orman Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-12431941-255.03-7053550

Konu : Kurum Görüşü Hk.

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

İlgi : 12.12.2022 tarihli ve E-54882412-045.01- 460121 sayılı yazı.

Mersin İli, Gülnar İlçesi, Şeyhömer Mahallesi 117 ada 18 no.lu parsel üzerine "Güneş Enerjisi Santrali" (GES) yapılması amacıyla imar planı yapılması talebi, Bölge Müdürlüğümüze bağlı Gülnar Orman İşletme Müdürlüğünce incelenmiştir.

İnceleme ve değerlendirme raporuna göre Şeyhömer Mahallesi 117 ada 18 no.lu parselin orman tahdit sınırları dışında kaldığı tespit edilmiştir. Söz konusu alan orman sayılmayan alandır. Güneş Enerjisi Santrali (GES) yapılması amacıyla imar planı yapılmasında idareimizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Arz ederim.

Yaşar Yaman SAĞLAM
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek: Fiziksel Ek Konulmadı.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 43F65B87-EA93-49C8-BDF0-B7BBEF1037A4

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

AKDENİZ/MERSİN

Telefon No: +90 324 234 19 96 Belge Geçer No: +90 324 234 19 96

e-posta: mersinobm@ogm.gov.tr internet adresi: www.mersinobm.ogm.gov.tr

KEP Adresi : ogm@ogm.hs01.kep.tr

Bilgi için: İlker GÖKÜŞ
Daimi İşçi



EK11



T.C.
MİLLÎ SAVUNMA BAKANLIĞI
Lojistik Genel Müdürlüğü
Adana İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı

Sayı :E-97646926-754-1909544

19 Aralık 2022

Konu :Kurum Görüşü (Mersin-Gülнар)

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : a) Mersin B.Şehir Bld.Bşk.lığının 10.12.2022 tarihli ve E-54882412-045.01-459664 sayılı yazısı.
b) Mersin B.Şehir Bld.Bşk.lığının 12.12.2022 tarihli ve E-54882412-045.01-460121 sayılı yazısı.

Mersin İli, Gülнар İlçesi, Tırnak Mahallesiinde bulunan, 101 ada, 418, 419, 421 ve 422 parsel numaralı, Şeyhömer Mahallesiinde bulunan 117 ada, 18 parsel numaralı arazi üzerine "Güneş Enerjisi Santrali" yapılması çalışmalarına esas, Askeri Alan, Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgeleri yönünden incelenmesi ilgi (a,b) ile talep edilmiştir.

Yapılan çalışma sonucu, söz konusu alanda, askeri alan, ANT akaryakıt boru hattı, mânia planı, askeri yasak bölge, askeri güvenlik bölgesi (Jandarma Genel Komutanlığı, Sahil Güvenlik Komutanlığı hariç) bulunmadığı tespit edilmiştir.

Arz ederim.

Tolga DUMAN
Mühendis Albay
Bölge Başkanı

Dağıtım:

Gereği:

Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığına

Bilgi:

Lojistik Genel Müdür Yardımcılığına

Doğrulama Kodu: 2F9D5B98-4E21-416B-9579-4C8C538DBA4E

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ebd>

Kışla Mh. Ege Bağatur Blv. No:248 Yüreğir/ADANA
Telefon:0322 352 1357
Belgegeçer:0322 359 8948

Bilgi için: Dede CANDEMİR
Hrt. Ve Kadastro





T.C.
MERSİN VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



Sayı : 50458482-230.04.02-9345753
Konu : Gülnar İlçesi, Şeyhomer Mahallesi, 117 Ada,
18 Parsel

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

İlgi : 10.03.2023 tarihli ve 85077348-514921 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda; 2023-33-000379 TAD Portal Takip numaralı Mersin İli, Gülnar İlçesi, Şeyhomer Mahallesi, Koçaşlıbağ mevki, P30b17a2 pafta, tarla vasıflı, 117 ada, 18 parselde güneş enerji santrali kurulması için İl Müdürlüğümüzün görüşü sorulmuştur.

Söz konusu parselin 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu çerçevesinde incelenmesi ve değerlendirilmesi neticesinde;

İl Müdürlüğümüzce hazırlanan 15.03.2023 tarihli etüt raporunda Mersin İli, Gülnar İlçesi, Şeyhomer Mahallesi, Koçaşlıbağ mevki, 117 ada, 18 parsel Kuru Marjinal Tarım Arazisi(KTA) olarak belirlenmiştir.

5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 13., 09.12.2017 tarih ve 30265 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmelik'in 12. maddelerinde "Mutlak tarım arazileri, özel ürün arazileri, dikili tarım arazileri ile sulu tarım arazileri dışından kalan tarım arazileri, toprak koruma projelerine uyulması kaydı ile valilikler tarafından tarım dışı kullanımlara tahsis edilebilir." hükmü bulunmaktadır.

Mersin İli, Gülnar İlçesi, Şeyhomer Mahallesi, Koçaşlıbağ mevki, P30b17a2 pafta, tarla vasıflı, 117 ada, 18 parselin; güneş enerji santrali kurulması olarak tarım dışı amaçlı kullanımına 23.03.2023 tarih ve E-50458482-230.04.02-9321606 sayılı Olurla Valilik Makamınca izinlendirilmiştir. 61597 sicil numaralı Ziraat Yüksek Mühendisi Gökçem ÖZTÜRK tarafından hazırlanmış 24.03.2023 tarih onaylı toprak koruma projesine uyulması gerekmektedir.

Arazi kullanımına ilişkin verilen izinler, izin tarihinden itibaren iki yıl içerisinde, tarım dışı amaçlı kullanımlarda planların onaylanmaması, tarımsal amaçlı yapılarda ise ruhsata bağlanmaması durumunda geçersiz kabul edilir. Verilen izinler amacı dışında kullanılamaz. Amacı dışında kullanımın tespit edilmesi halinde, Kanunun 20. ve 21. maddelerine göre işlemler yapılr ve izinlendirmeler iptal edilir.



Farklı bir amaçla kullanılmak istenmesi durumunda Kanun kapsamında yeniden izinledirilmesi gerekmektedir. Ekte göndermiş olduğumuz toprak koruma projesinin bir nüshasının uygulanması için ilgiliye verilmesi hususunda;

Gereğini rica ederim.

Arif ABALI
Vali a.
İl Müdürü

Ek: Toprak Koruma Projesi (2 Adet)

Doğrulama Kodu: 37C15DA5-9C99-4149-AA15-CF2D9CB2298F
Gazi Mah 1303 Sok No:13/A Yenişehir/Mersin
Tel: 0 324 326 40 06 Faks: 0 324 326 40 12
E-Posta: mersin@tarim.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr
KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Bilgi için:Ceyda ÖZYURT
Mühendis





T.C.
MERSİN VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



Sayı : E-50458482-230.04.02-9321606

23.03.2023

Konu : Gülnar İlçesi, Şeyhomer Mahallesi, 117
Ada, 18 Parsel

VALİLİK MAKAMINA

Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 07.03.2023 tarih ve E-54882412-045.01-514921 sayılı başvurusu ile; 2023-33-000379 TAD Portal Takip numaralı Mersin İli, Gülnar İlçesi, Şeyömer Mahallesi, Koçaşlıbağ mevki, P30b17a2 pafta, tarla vasıflı, 117 ada, 18 parselde güneş enerji santrali yapılması amacıyla imar planı için İl Müdürlüğümüzün görüşü sorulmuştur.

Söz konusu parselin 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu çerçevesinde incelenmesi ve değerlendirilmesi neticesinde;

İl Müdürlüğümüzce hazırlanan 15.03.2023 tarihli etüt raporunda Gülnar İlçesi, Şeyömer Mahallesi, Koçaşlıbağ mevki, 117 ada, 18 parsel Kuru Marjinal Tarım Arazisi (KTA) olarak belirlenmiştir.

5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 13., 09.12.2017 tarih ve 30265 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmelik'in 12. maddelerinde "Mutlak tarım arazileri, özel ürün arazileri, dikili tarım arazileri ile sulu tarım arazileri dışından kalan tarım arazileri, toprak koruma projelerine uyulması kaydı ile valilikler tarafından tarım dışı kullanımlara tahsis edilebilir." hükmü bulunmaktadır. Söz konusu parselde 3,3452 ha (otuzüçbindörtüyzelliikimetrekare) Güneş Enerji Santrali(GES) planlamasının, tarım dışı amaçlı kullanımının izinlendirilmesini;

Olur'larınıza arz ederim

Arif ABALI
İl Müdürü

OLUR
Alp Eren YILMAZ
Vali a.
Vali Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: CB6F2FF7-CA8D-46AE-9453-BF7BA3B5CF1D

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-cbys>

Gazi Mah 1303 Sok No:13/A Yenişehir/Mersin

Tel: 0 324 326 40 06 Faks: 0 324 326 40 12

E-Posta: mersin@tarim.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için:Ceyda ÖZYURT
Mühendis



EK13

TOROSLAR
ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş

CEMAL PAŞA MAH. CEVAT YURDAKUL CAD.
NO.2 SEYHAN/ADANA
T 0322 455 60 00
F 0322 455 62 91
ZİYAPAŞA V.D. / 0560305474
MERSİS NO: 0856030547400013
TİCARET SİCİL NO: 48445
www.toroslaredas.com.tr



Sayı :TD-OUT-701-2022-5636
Konu :Kurum Görüşü Hk.

28.12.2022

T.C.
MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

İlgi: 15.12.2022 tarih E. 460121 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile ; Mersin ili, Gülnar İlçesi, Şeyhömer mahallesi 117 ada 18 parsel sayılı taşınmazda Güneş Enerji Santrali kurulması amacıyla imar planına esas kurum görüşümüzün Büyükşehir Belediye Başkanlığınıza iletilmesi talep edilmektedir.

Şirketimizce yapılan araştırma ve incelemeler neticesinde, Mersin İli, Gülnar İlçesi, Şeyhömer mahallesi 117 ada 18 parselde yapılması planlanan imar planına esas Şirketimiz bünyesinde sayısal ortamda veri bulunmadığından, mevcut tesislerimiz harita üzerine işlenememiştir. Proje alanında tespiti yapılacak olan hatlarımızın korunması; Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğinde belirtilen **Emniyetli Yaklaşma Mesafelerine** uyulması gerekmekte olup herhangi bir deplase durumunun da söz konusu olması halinde TEDAŞ Yönetim Kurulunun 16.08.2018 tarih ve 18-354 sayılı kararıyla onaylanan "Dağıtım Tesislerinin Deplase/İptaline İlişkin uygulanacak Usul ve Esaslar" doğrultusunda süreç yürütülecektir.

2023 yılı yatırım programı kapsamında söz konusu alanda uygulanması planlanan herhangi bir proje ve tesis planımız bulunmamaktadır. Sahada tespit edilecek hatlarımızın yapılacak olan çalışmalarda belirtilmesi ve haklarımızın korunması kaydıyla yapılacak işlemlerde Şirketimizce bir sakınca bulunmamaktadır. Konunun bu kapsamda değerlendirilmesi hususunda bilgilerinize sunarız.

Saygılarımızla.

Utku TEKİN
Kamulaştırma Takım Yöneticisi

Hacı Ali BÜYÜKYILMAZ
Emlak ve Kamulaştırma Müdürü

Ek: İlgi yazı.

Dağıtım Bilgi İçin:

- **TEDAŞ 17. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (ADANA)**

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Bilgi için:
Cezmi SAZAK / Emlak ve Kamulaştırma Müdürlüğü / Harita Teknikeri
Adres: Akbelen Mah. Sebahattin ÇAKMAKOĞLU Cad. No.1 Toroslar / MERSİN
Telefon: 0324 327 8185/4434 e-posta: cezmi.sazak@toroslaredas.com.tr

HİZMETE ÖZEL

