

474
- 25

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU VE EĞİTİM KÜLTÜR GENÇLİK VE SPOR KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi	: 14.03.2016	KONU: Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Çiftlik Köyü, 9814
Ara Karar No	: 180	ada, 2 nolu parseli kapsayan alana ilişkin mahkeme
Toplantı Tarihi	: .../.../2016	kararı
Toplantı Saati	: 14:00	
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	

RAPOR

Yenişehir Belediye Başkanlığı'nın 28.01.2016 tarih ve 71254691-310.99-751/2360 sayılı yazısı ile; Yenişehir Belediye Başkanlığı aleyhine Vedat YILDIZ tarafından Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 2014/730 E. sayılı dosyası ile Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Çiftlik Köyü, 9814 ada, 2 nolu parseli kapsayan alanda, imar uygulaması yapılmasına ilişkin 18.10.2012 tarih ve 1008 sayılı Encümen Kararının iptali ve yürütmenin durdurulması istemi ile açılan davada, Mahkeme'nin 10.11.2015 tarih ve 2015/1585 sayılı kararı ile dava konusu işlemin iptaline karar verildiği, 2577 sayılı yasanın 28. Maddesi gereğince mahkeme kararına uygun işlem tesis edilmesi gerektiği bildirilerek, mahkeme kararının uygulanabilmesi için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı tadilatı yapılması talep edilmiştir. Söz konusu talep Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.03.2016 tarih ve 180 sayılı ara kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Eğitim Kültür Gençlik ve Spor Komisyonlarına müştereken havale edilmiştir.

Mahkeme kararı ve bilirkişi raporu incelendiğinde; Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Çiftlik köyü, 9814 ada 2 numaralı parselin bulunduğu alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi uyarınca yapılan imar uygulamasında davacının hak edişinin kendi parselinin dışında oluşturulan ve tamamı kamu kullanımında olan 3 değişik parselden verildiği, davacıya hak edişinin tamamının kendi alanı üzerinde oluşturulan 9815 nolu imar adası içerisinde verilmesi gerekirken kendi yerinin dışında oluşturulan diğer alanlarda hak edişinin verilmesi ve daha önceki imar uygulamaları sonrasında imar geri dönüş uygulamasının tam olarak yapılmadığı gerekçesiyle dava konusu işlemin hukuka ve mevzuata uyarlık görülmediği, dava konusu işlemin iptal edildiği anlaşılmaktadır.

Yenişehir Belediye Başkanlığı'nın 28.01.2016 tarih ve 71254691-310.99-751/2360 sayılı yazıları ile iletilen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği plan teklifi ile; söz konusu parsel Kamulaştırma Ortaklık Payından (KOP) geldiği için sosyal donatı olarak teklif edildiği, dava konusu parselin bulunduğu alanın güneyi aynı yoldan cepheli olmak şartıyla Park ve Yeşil Alan olan alanın Sağlık Alanına dönüştürülmesi, 9780 ada 7 sayılı parselin Ağaçlandırılacak Alandan Park ve Yeşil Alana dönüştürülmesi teklif edildiği belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde yapılan incelemeler neticesinde; Yenişehir Belediye Başkanlığı'nın 28.01.2016 tarih ve 71254691-310.99-751/2360 sayılı yazıları ile iletilen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği plan teklifinin **kabulüne** komisyonlarımız tarafından oy birliği ile karar verilmiştir.

EĞİTİM KÜLTÜR GENÇLİK VE SPOR KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI Ali Rıza KİBRİT	KOMİSYON BSK V. Mehmet YABALAK	ÜYE AMFCİNKO	ÜYE Hikmet KOÇ
-------------------------------------	-----------------------------------	-----------------	-------------------

ÜYE
Derya ÖZİNÇ

ÜYE
Mehmet GÜNEŞ

ÜYE
Kerim KICIMAN

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI İsmail YERLİKAYA	KOMİSYON BSK V. Mehmet Özgür ŞANAL	ÜYE Kerim TUFAN	ÜYE Serdar ARSLAN
--------------------------------------	---------------------------------------	--------------------	----------------------

ÜYE
Mehmet Sadık TÜRÜT

ÜYE
Ersin SERİN

ÜYE
Esen Tuba TOL