

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU  
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi	: 14.03.2016	KONU: Yenişehir Belediye Meclisi'nin 01.02.2016 tarih ve 19 Sayılı Kararı
Ara Karar No	: 204	
Toplantı Tarihi	: .../.../2016	
Toplantı Saati	: 14:00	Yenişehir İlçesi, tapuda Mentеш Mahallesi, 10553 ada 1 nolu parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	

**RAPOR**

Yenişehir Belediye Meclisi'nin 01.02.2016 tarih ve 19 sayılı kararı ile onaylanan Yenişehir İlçesi, tapuda Mentеш Mahallesi, 10553 ada 1 nolu parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.03.2016 tarih ve 204 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu Yenişehir İlçesi, tapuda Mentеш Mahallesi, 10553 ada 1 nolu parsel yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli nazım imar planında "200 kişi/ha yoğunluklu Gelişme Konut Alanı", 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "E:0.35(emsal) yoğunluklu Konut Alanı" olarak planlıdır.

Yenişehir Belediye Meclisi'nin söz konusu kararında; söz konusu parselin yapılanma koşulunun 1995 yılında yapılan Yenişehir 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E:0.90 (emsal) olarak plana işaretlendiği, ancak mal sahibinin talebi üzerine 25.06.2004 tarih ve 58 sayılı Yenişehir Belediye Meclis Kararı ile yapılanma koşulunun E:0.35 (emsal) olarak değiştirildiği, plan değişikliği teklifi ile söz konusu konut parselinin yapılanma koşulunun değiştirilerek önceki yapılanma koşulu olan E:0.90 (emsal) olarak uygulama imar planına işaretlenmesinin önerildiği belirtilmekte, ayrıca idarenin hazırladığı "plan değişikliği ile konut alanı miktarlarında artış olmadığı, feragat edilen inşaat hakkının başka bir alanda kullanılmadığı, parsel kökünün önceki planlarda E:0.90 yapılanma koşuluna sahip olması ve gerekli donatı alanının bu yapılanma koşuluna göre plan bütünde ayrıldığı, buna bağlı olarak yoğunluk artışı getirmediği " yönünde verdiği teknik inceleme raporu doğrultusunda teklifin kabul edildiği belirtilmektedir.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde, üst ölçekli plan kararları ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; söz konusu plan değişikliğine ilişkin olarak Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nden görüş istenmiş olup, henüz herhangi bir görüş tarafımıza gelmemiştir. 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun ilgili maddelerinde belirlenen görevler doğrultusunda hazırlanması gereken nazım imar planlarının Büyükşehir Belediyesi'nin ilgili birimlerince yapılması, yaptırılması ile ilgili alınan 12.05.2014 tarih ve 129 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı gereği, Akdeniz, Toroslar, Yenişehir ve Mezitli İlçeleri Bütünlüklü 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı ihalesi tamamlanmış, 04.09.2015 tarihinde sözleşme imzalanmış olup çalışmalar başlatılmıştır. Söz konusu çalışma kapsamında değerlendirilmek üzere Yenişehir Belediye Meclisi'nin 01.02.2016 tarih ve 19 sayılı kararının **idaresine iadesine** komisyonumuz tarafından oy birliği ile karar verilmiştir.

**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI**

KOMİSYON BAŞKANI  
İsmail YERLİKAYA

KOMİSYON BŞK V.  
Mehmet Özgür SAYAL

ÜYE  
Kerim TUFAN

ÜYE  
Serdar ARSLAN

ÜYE  
Mehmet Sadık TÜRÜT

ÜYE  
Ersin SERİN

ÜYE  
Esen Tuba TOL