

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU VE EĞİTİM KÜLTÜR GENÇLİK VE SPOR KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi	: 11.04.2016	KONU: Mersin İli, Silifke İlçesi, Tosmurlu Mahallesi sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Orman Bakanlığı'na ait 34.000 m ² 'lik alana ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi
Ara Karar No	: 305	
Toplantı Tarihi	: .../.../2016	
Toplantı Saati	: 14:00	
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	

RAPOR

Mersin İli, Silifke İlçesi, Tosmurlu Mahallesi sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Orman Bakanlığı'na ait 34.000 m² ormanlık sahanın, ilgili kurumca verilen ön izin doğrultusunda Eğitim Tesisi olarak planlanması yönündeki Mersin Valiliği İl Millî Eğitim Müdürlüğü talebi kapsamında idaremizce hazırlanmış bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.04.2016 tarih ve 305 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu ve Eğitim-Kültür-Gençlik ve Spor Komisyonlarına müştereken havale edilmiştir.

1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği tekliflerine konu edilen alan Silifke İlçesi, Tosmurlu Mahallesi sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Orman Bakanlığı'na ait 34.000 m² ormanlık sahanın D-715 karayolu üzerinde yer almaktadır. Dosyasında yapılan incelemede plan değişikliği teklifinin, Mersin Valiliği İl Millî Eğitim Müdürlüğü'nün 17.12.2015 tarihli yazının ekinde sunulan Bakanlık Makamı'nın 1717 sayılı OLURU ile Orman ve Su İşleri Bakanlığı, Orman Genel Müdürlüğü, Mersin Orman Bölge Müdürlüğü'nce 24 ay süreyle ön izin verilen alanda "Eğitim Tesisi Alanı" ayrılması için gerekli planlama çalışmasının yapılması istemi doğrultusunda idaremizce ortak proje kapsamında hazırlandığı anlaşılmaktadır.

6831 Sayılı Orman Kanunu'nun 17/3 maddesi gereği orman alanlarında kamu yararı ve zaruret olması halinde devlete ait eğitim tesisleri ile ilgili her türlü yer ve bina için izin verilebileceği hükmü yer almaktadır. Bu kapsamda Mersin Valiliği İl Millî Eğitim Müdürlüğü'nce söz konusu alanda "Eğitim Tesisi" yapılabilmesi için 04.12.2015 tarihinde 24 Ay süre ile ön izin alındığı dosyasında görülmüştür.

Plan Değişikliğine konu edilen alan, yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Ağaçlandırılacak alana isabet ettiği, ancak ilgili Bakanlık Makamı'nın 1717 sayılı OLUR yazısında ormanlık alan içinde kaldığı anlaşılmaktadır. Plan değişikliği ile söz konusu 34.000 m² orman mülkiyetindeki alanın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Eğitim Alanı", 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Lise ve Kreş Alanı" olarak planlanması öngörülmüştür.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, Plan değişikliğinde öngörülen söz konusu alanının devlete ait kamusal eğitim tesisi olması, içerisinde bulunduğu yerleşim alanı başta olmak üzere kentsel ve bölgesel ölçekte hizmet edecek niteliğinin bulunması ve bu kapsamda sağlanacak kamu yararı göz önünde bulundurularak, hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı değişikliği teklifinin idareden geldiği şekli ile kabulüne komisyonlarımız tarafından oy birliği ile karar verilmiştir.

EĞİTİM KÜLTÜR GENÇLİK VE SPOR KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI
Ali Rıza KIBRIT

KOMİSYON BŞK V.
Mehmet YABALAK

ÜYE
Arif ÇİNKÖ

ÜYE
Hikmet KOC

ÜYE
Derya ÖZİNC

ÜYE
Mehmet GÜNEY

ÜYE
Kerem KACIRMAN

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI
İsmail YERLİKAYA

KOMİSYON BŞK V.
Mehmet Özgür SANAL

ÜYE
Kerim TUFAN

ÜYE
Serdar ARSLAN

ÜYE
Mehmet Sadık TÜRÜT

ÜYE
Ersin SERİN

ÜYE
Esen Tuba TOL