

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU İLE ULAŞIM KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi	: 09.05.2016	KONU: Erdemli İlçesi, Alata Mahallesi,410 Ada 2 nolu
Ara Karar No	: 397	parsele ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği
Toplantı Tarihi	: .../.../2016	teklifi,
Toplantı Saati	: 14:00	Erdemli Belediye Meclisi'nin 01.04.2016 tarih ve 64 sayılı
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	kararı

RAPOR

Erdemli Belediye Meclisi'nin 01.04.2016 tarih ve 64 sayılı kararı ile onaylanan, Erdemli İlçesi, Alata Mahallesi,410 Ada 2 nolu parsele ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.05.2016 tarih ve 397 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonuna müştereken havale edilmiştir.

Plan teklifine konu edilen alan yürürlükteki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında 250 k/ha yoğunluklu konut alanı olarak planlıdır. 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi incelendiğinde; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifinin, mevcut imar planında Ayrık Nizam 5 Kat (A-5) Taks=0.30, Kaks=1.50 yapılaşma koşullarına sahip "Konut Alanı" olarak işaretlenmiş parseller için emsal uygulamasına geçilerek E:1.50 yapılaşma koşulu getirilmesine yönelik olduğu anlaşılmaktadır.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, üst ölçekli plan kararları ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinde önerilen emsal yoğunluk kararının, 1/5000 ölçekli nazım imar planında önerilen kişi/ha yoğunluk kararına uygunluk sağlaması gerektiği anlaşıldığından; Emsal: 1,35 ve Yençok: 10 kat yapılaşma hükmü ve 10 kattan sonra yapılacak her kat için "Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin kat yükseklikleri ile ilgili maddeleri ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nun 06.11.2013 tarih ve 9522 sayılı Ön Bahçe ile ilgili görüş yazısında belirtilen hükümlere uyulur" şeklinde plan hükmü getirilerek, Erdemli Belediye Meclisi'nin 01.04.2016 tarih ve 64 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin **ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle tadilen onaylanmasına**, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince komisyonlarımız tarafından oybirliği ile karar verilmiştir.

ULAŞIM KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI
Abdurrahman
COKGÜNLÜ

KOMİSYON BŞK V.
Abdullah YILMAZ

ÜYE
Yahya YILMAZ

ÜYE
Volkan ŞEKER

ÜYE
Hasan ERDEN

ÜYE
Raci AYDIN

ÜYE
Abdullah YAŞAR

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI
İsmail YERLİKAYA

KOMİSYON BŞK V.
Mehmet Özgür SANAL

ÜYE
Kerim TUFAN

ÜYE
Serdar ARSLAN

ÜYE
Mehmet Sadık TÜRÜT

ÜYE
Ersin SERİN

ÜYE
Esen Tuba TOL



T.C.
MERSİN ERDEMLİ
BELEDİYE MECLİSİ

SAYI : 64

01/04/2016

K A R A R

Belediye Meclisinin 01.03.2016 tarih ve 44 sayılı ara kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen, **Durali YILMAZ'ın Plan Değişiklik Talebi** ile ilgili 10.03.2016 tarihli komisyon raporu okunarak görüşmeye geçildi.

KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUCUNDA:

İmar ve Bayındırlık Komisyon raporunda;

İmar plan değişikliğine konu taşınmaz tapuda Alata Mahallesi, 032C12D1C/2D pafta, 410 ada, 2 parselde kayıtlıdır. Belediye Meclisinin 12.11.2012 tarih ve 199 sayılı meclis kararı ile onaylanan mevcut imar planında konut alanı olarak ayrılmış olup; ayrık yapı nizamı, 5 (beş) kata imarlı, yapılaşma yoğunluğu Taks=0.30, Kaks=1.50'dir. Söz konusu parselin doğu, kuzey ve güneyinden 12 metrelik imar yolu geçmektedir.

İmar plan değişiklik teklifi ile bahse konu 410 ada, 2 parselde emsal uygulamasına geçilmesi E=1.50 (mevcut imar planındaki inşaat yoğunluğu), yapılacak binanın konumu nedeni ile parselin güneydeki 12 metrelik yoldan cephe alması ve adanın çekme mesafesinin 5 metre olması önerilmiştir.

Komisyonumuzca söz konusu imar plan değişiklik dosyasında ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Alata Mahallesi, 410 ada, 2 parselde emsal uygulamasına geçilmesi E=1.50 (mevcut imar planındaki inşaat yoğunluğu), yapılacak binanın konumu nedeni ile parselin güneydeki 12 metrelik yoldan cephe alması ve adanın çekme mesafesinin 5 metre olması konusuna ait 4554,9 plan işlem numaralı plan değişiklik teklifi komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür. Denilmektedir.

Yapılan görüşmeler ve işaretlerle yapılan oylama neticesinde; **İmar ve Bayındırlık Komisyon** raporunun kabulüne, mevcudun **oy birliği** ile karar verildi.

Mükerrem TOLLU
Meclis Başkanı

İbrahim TEPE
Meclis Kâtibi

Ali YÖN
Meclis Kâtibi

