

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU VE ÇEVRE-SAĞLIK KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi	: 11.04.2016	KONU: Toroslar İlçesinde muhtelif yerlerde 10 adet trafo işaretlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Toroslar Belediye Meclisi'nin 04.03.2016 tarih ve 33 Sayılı Kararı
Ara Karar No	: 322	
Toplantı Tarihi	: .../.../2016	
Toplantı Saati	: 14:00	
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	

RAPOR

Toroslar Belediye Meclisi'nin 04.03.2016 tarih ve 33 sayılı kararı ile onaylanan Toroslar İlçesinde muhtelif yerlerde 10 adet trafo işaretlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.04.2016 tarih ve 322 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonlarına müştereken havale edilmiştir.

1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi incelendiğinde; yürürlükteki planlarda Otopark Alanı, Park Alanı olarak ayrılan alanlarda trafo alanı işaretlenmesine yönelik hazırlandığı ve ilgili yatırımcı kuruluş olan Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin olumlu görüşünün dosyasında bulunduğu tespit edilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; ; söz konusu tekliflerin kamu yararı içermesi ve Mersin Büyükşehir Belediyesi'nin 07.04.2016 tarih ve 6785 sayılı yazısı doğrultusunda işlem tesis edilmesi koşuluyla 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tekliflerinden TR-6 numaralı teklifin ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle tadilen onaylanmasına diğer tekliflerin ise idareden geldiği şekli ile kabulüne 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince komisyonlarımız tarafından oybirliği ile karar verilmiştir.

ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI
Serdar ARSLAN

KOMİSYON BŞK V.
Ayla KOÇ IŞIK

ÜYE
M. Yunus SEVEN

ÜYE
Osman YASİN

ÜYE
Haydar ARICAN

ÜYE
Yılmaz BEKLİR

ÜYE
Hakan Yücel GÜNGÖR

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI
İsmail YERLİKAYA

KOMİSYON BŞK V.
Mehmet Özgür SANAL

ÜYE
Kerim TUFAN

ÜYE
Serdar ARSLAN

ÜYE
Mehmet Sadık TÜRÜT

ÜYE
Ersin SERİN

ÜYE
Esen Tuba TOL

T.C.
TOROSLAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönem Sayısı : 2
Birleşim Sayısı : 4
Oturum Sayısı : 2
Karar Tarihi : 04.03.2016
Karar Nosu : 33

KARAR

İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonununun 03/03/2016 tarihli, Mersin İli, Toroslar İlçesinde muhtelif yerlerde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına 10 adet trafo alanı işaretlenmesi ile ilgili UİP-238,49 plan işlem numaralı plan değişikliğine ait raporu okunarak görüşmeye geçildi.

KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLAMASI SONUCUNDA

Belediye Meclisimizin 02.03.2016 tarih ve 25 sayılı ara kararı ile komisyonumuza havale edilen Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş. 'nin 08.02.2016 tarih ve 2016/224 sayılı yazısı doğrultusunda Mersin İli, Toroslar İlçesinde muhtelif yerlerde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına 10 adet trafo alanı işaretlenmesi ile ilgili UİP-238,49 İşlem Numaralı plan değişikliği teklifinin dosya üzerinde ve yerinde yapılan incelemesinde;

1 No.lu Trafo Alanı: Mersin İli, Toroslar İlçesi, Akbelen Mahallesi, 22 L IV pafta ve 1196 ada 1 no.lu parselin doğusundaki otopark alanına 5m x 8m ebatlarında trafo alanı işaretlenmiştir.

2 No.lu Trafo Alanı: Mersin İli, Toroslar İlçesi, Portakal Mahallesi, 21 K II pafta 9610 ada 1 parseldeki trafo alanı kaldırılıp park alanı işaretlenmiş, 8610 ada 11 parsel güneyindeki park alanının kuzey doğusunda 5m x 8m ebatlarında trafo alanı işaretlenmiştir.

3 No.lu Trafo Alanı: Mersin İli, Toroslar İlçesi, Zeki Ayan Mahallesi, 21 L I pafta 3958 adanın güney batısındaki park alanının kuzey doğusunda 5m x 8m ebatlarında trafo alanı işaretlenmiştir.

4 No.lu Trafo Alanı: Mersin İli, Toroslar İlçesi, Çukurova Mahallesi, 21 L I pafta 2830 ve 2831 no.lu kadastral parseldeki trafo alanı BHA olarak düzenlenmiş olup 2831 no.lu kadastral parsel batısında trafo alanı işaretlenmiştir.

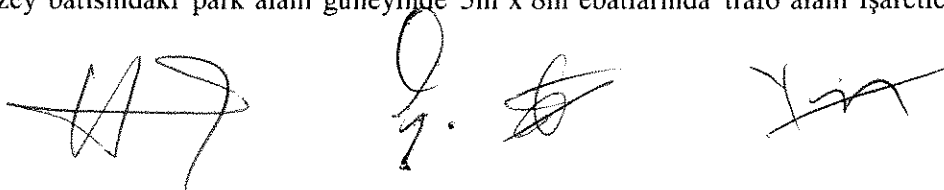
5 No.lu Trafo Alanı: Mersin İli, Toroslar İlçesi, Zeki Ayan ve Osmaniye Mahallesi, 21 L II pafta 101 no.lu kadastral parsel güneyindeki trafo alanı kaldırılıp yerine huzurevi alanı işaretlenmiş, 533 no.lu adanın doğusunda da trafo alanı işaretlenmiştir.

6 No.lu Trafo Alanı: Mersin İli, Toroslar İlçesi, Mithat Toroğlu Mahallesi, 21 L II pafta 6705 no.lu ada'nın güneyindeki park alanına 5m x 8m ebatlarında trafo alanı işaretlenmiştir.

7 No.lu Trafo Alanı: Mersin İli, Toroslar İlçesi, Korukent Mahallesi, 24 L IV pafta 2934 ada 2 no.lu parsel 'deki park alanı güneyinde trafo alanı işaretlenmiştir.

8 No.lu Trafo Alanı: Mersin İli, Toroslar İlçesi, Korukent Mahallesi, 24 L IV pafta 2895 no.lu ada 3 no.lu parsel 'deki park alanı güney doğusunda 5m x 8m ebatlarında trafo alanı işaretlenmiştir.

9 No.lu Trafo Alanı: Mersin İli, Toroslar İlçesi, Çopurlu Mahallesi, 26 J III pafta 10828 no.lu ada'nın kuzey batısındaki park alanı güneyinde 5m x 8m ebatlarında trafo alanı işaretlenmiştir.



T.C.
TOROSLAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

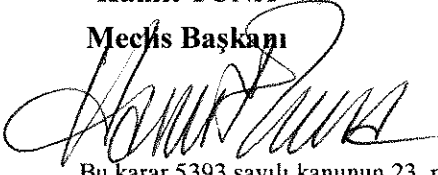
Dönem Sayısı : 2
Birleşim Sayısı : 4
Oturum Sayısı : 2
Karar Tarihi : 04.03.2016
Karar Nosu : 33

10 No.lu Trafo Alanı: Mersin İli, Toroslar İlçesi, Tozkoparan Mahallesi, 22 M IV pafta 4780 Nolu Ada 17 no.lu parsel 'deki otopark alanı kuzey doğusunda 5m x 8m ebatlarında trafo alanı işaretlenmiştir.

Hazırlanan plan değişikliğinde bunlar dışında herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.

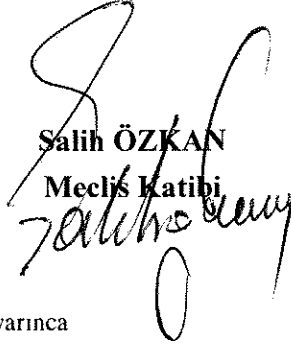
Hazırlanan plan değişikliği teklifinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre kabulüne, İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonlarının ortak raporu doğrultusunda katılanların oy birliği ile karar verildi.

Hamit TUNA
Meclis Başkanı

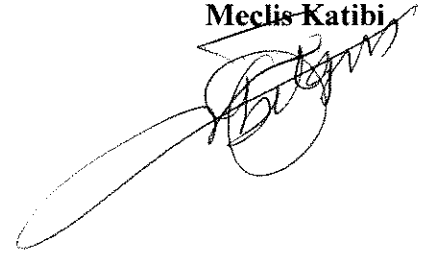


Bu karar 5393 sayılı kanunun 23. maddesi uyarınca
Başkanlığınca hukuka aykırı görülmemiştir. 07.03/2016

Salih ÖZKAN
Meclis Katibi



Ömer BİLGİN
Meclis Katibi



Hamit TUNA
Belediye Başkanı

