

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU VE ÇEVRE-SAĞLIK KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

| | | |
|------------------|-------------------|--|
| Ara Karar Tarihi | : 14.03.2016 | KONU: Mersin İli, Akdeniz İlçesi, İhsaniye |
| Ara Karar No | : 258 | Mahallesi, 10000 ada 2 parsel, 536 ada 366 parsel ve |
| Toplantı Tarihi | : .../.../2015 | 338 ada 160 parsellere yönelik 1/5000 ölçekli Nazım |
| Toplantı Saati | : 14:00 | İmar Planı Değişikliği teklifi |
| Toplantı Yeri | : Toplantı Salonu | |

RAPOR



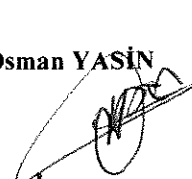
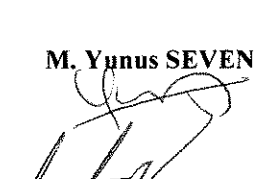


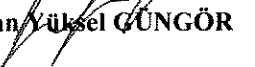
Mersin İli, Akdeniz İlçesi, İhsaniye Mahallesi, 10000 ada 2 parsel, 536 ada 366 parsel ve 338 ada 160 numaralı parsellere yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2016 tarih ve 258 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu ve Çevre ve Sağlık Komisyonumuza havale edilmiştir.

Nazım İmar Planı değişikliğine konu edilen alan Akdeniz İlçesi, İhsaniye Mahallesi sınırları içerisinde, Gazi Mustafa Kemal Bulvarı güneyinde, Havuzlar Caddesi üzerinde yer almakta olup Plan Değişikliğine konu edilen ve mevcutta 'Gözde Tıp Merkezi' olarak kullanılmış alan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında "Konut Alanı" olarak işaretlenmiştir. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında da "Konut Alanı" olarak planlanmış olup "BL-6" yapılaşma koşulu verilmiştir.

Söz konusu alana ait hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili mevcutta bulunan binaya ait 10.07.2008 tarihli yapı ruhsatının bulunduğu ve Mersin Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü'nün 10.02.2016 tarih ve 325 sayılı yazı ekinde bulunan "Çevre Sağlığı Değerlendirme Raporu"nda söz konusu alan için Özel Hastane ön izin başvurusu yapılmasının uygun olduğu bildirildiği belirtilmiştir. Ayrıca yine Mersin Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü'nün 24.02.2016 tarih ve 754/73 sayılı yazısında söz konusu alanda Çevre Sağlığı Değerlendirme Raporu'na istinaden Sağlık Tesisi olması hususunda sakınca bulunmadığı belirtilmiştir. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile söz konusu parseller "Sağlık Alanı" olarak planlanmıştır.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; söz konusu parsellere yönelik hazırlanacak olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinde, otopark ihtiyacının Sağlık Alanı olarak işaretlenen ada bünyesinde veya bina bünyesinde çözülmesi ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği dosyasında söz konusu 10000 ada 2 parsel üzerinde bulunan yapının ekli krokide Lisanslı Harita Kadastro Bürosundan alınmış detay gösterir 'Binalı Aplikasyon'un plan üzerine işlenerek sunulması koşuluyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince idareden geldiği şekliyle **ka**bulüne**** komisyonlarımız tarafından karar verilmiştir.

ÇEVRE-SAĞLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

| | | | |
|---|---|--|---|
| Serdar ARSLAN | Haydar ARICAN | Osman YASİN | M. Yunus SEVEN |
|  |  |  |  |
| Ayla KOC İŞİK | Yılmaz BEKLER | | Hakan Yüksel GÜNGÖR |
|  |  | |  |

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI
İsmail YERLİKAYA

KOMİSYON BSK V.
Mehmet Özgür SANAL

ÜYE
Kenan TUFAN

ÜYE
Serdar ARSLAN

ÜYE
Mehmet Sadık TÜRÜT

ÜYE
Ersin SERİN

ÜYE
Esen Tuba TOL