

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU VE EĞİTİM KÜLTÜR GENÇLİK VE SPOR KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

| | | |
|------------------|-------------------|--|
| Ara Karar Tarihi | : 11.04.2016 | KONU: Yenişehir Belediye Meclisi'nin 07.03.2016 tarih ve 39 sayılı kararı |
| Ara Karar No | : 311 | Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi, 1124 ve 1125 numaralı parsellere ilişkin 1/11000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi |
| Toplantı Tarihi | : .../.../2015 | |
| Toplantı Saati | : 14:00 | |
| Toplantı Yeri | : Toplantı Salonu | |

RAPOR

Yenişehir Belediye Meclisi'nin 07.03.2016 tarih ve 39 sayılı kararı ile onaylanan Yenişehir İlçesi, tapuda Menteş Mahallesi, 1124 ve 1125 nolu parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.04.2016 tarih ve 311 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Eğitim Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonuna müştereken havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu parseller yürürlükte bulunun 1/5000 ölçekli nazım imar planında "Yerleşik Konut Alanı", 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 1124 parsel "Cami Alanı", 1125 parsel "BL-3 (Blok- 3 Kat) yapı nizamalı Konut Alanı" olarak planlıdır.

Yenişehir Belediye Meclisi'nin söz konusu kararında; plan tadilatı teklifi ile, 1125 nolu parselin formu ve miktarı değiştirilmeden 1124 nolu parselde yer alan cami alanı kullanımına ilave edildiği, söz konusu talebin Yenişehir Kaymakamlığı İlçe Müftülüğü'nün talebi doğrultusunda hazırlandığı, kamu yararı olması ve mevcut cami alanının büyütülmesi nedenleri ile teklifin kabul edildiği belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, üst ölçekli plan kararları ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin, 1/5000 ölçekli nazım imar planında da değişiklik gerektirdiği anlaşıldığından ve teklifte kamu yararı olduğundan **ekli parafı krokide görülen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi** ile birlikte Yenişehir Belediyesi Meclisi'nin 07.03.2016 tarih ve 39 sayılı kararının **tadilen onaylanmasına** 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince komisyonlarımız tarafından karar verilmiştir.

EĞİTİM KÜLTÜR GENÇLİK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

Ali Rıza KİBRİT

Arif ÇİNKO

Hikmet KOÇ

Derya ÖZİNÇ

Mehmet GÜNEY

Kerim KİCİMAN

Mehmet YABALAK

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI
İsmail YERLİKAYA

KOMİSYON BŞK V.
Mehmet Özgür SANAL

ÜYE
Kerim TUFAN

ÜYE
Serdar ARSLAN

ÜYE
Mehmet Sadık TÜRÜT

ÜYE
Ersin SERİN

ÜYE
Esen Tuba TOL