

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU VE ÇEVRE-SAĞLIK KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi : 14.03.2016

Ara Karar No : 184

Toplantı Tarihi : 28.12.2016

Toplantı Saati : 14:00

Toplantı Yeri : Toplantı Salonu

KONU: Mersin İli, Erdemli İlçesi, Tömük Mahallesi, 320 ada 7 parsel ve 37 ada 16-17-18 numaralı parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifi

RAPOR

Mersin İli, Erdemli İlçesi, Tömük Mahallesi, 320 Ada, 7 parsel ve 37 ada 16, 17, 18 nolu parsellere ilişkin idareimizce hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklikleri teklifleri Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.03.2016 tarih ve 184 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonuna müştereken havale edilmiştir.

1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik teklifi incelendiğinde, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında 320 ada 7 parselde bulunan "Yönetim Merkezi" alanına parselin batısında yer alan yol (2024 m2) ve park alanı (3310 m2) dahil edilerek "Belediye Hizmet Alanı" (16436 m2) kullanım kararı getirildiği, Belediye Hizmet Alanı olarak belirlenen alanın kuzeyinde bulunan mevcut park alanı ise genişletilerek (6480 m2) kaldırılan donatı alanlarına eşdeğer alan olarak önerildiği anlaşılmaktadır. 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi incelendiğinde ise, 320 ada 7 parsel ve parselin batısında bulunan "Park Alanları" (4587 m2) ve 7 metre en kesitli "Yaya Yolları" (1372 m2) birleştirilerek arıtma tesisi yapılması amacıyla "Belediye Hizmet Alanı" (16423 m2) olarak belirlendiği, buna karşın 37 ada 16-17-18 parsellerin 5960 m2'lik kısmının ise "Park Alanı" olarak değerlendirilerek eşdeğer alan olarak gösterildiği anlaşılmaktadır.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği tekliflerinde, bölgenin ihtiyaçları doğrultusunda atıksu arıtma tesisi yapımına uygun alan üretilmesi ve kamusal fayda sağlanması amaçlandığı anlaşıldığından, Mersin İli, Erdemli İlçesi, Tömük Mahallesinde aynı planlama alanında yer alan, 320 Ada, 7 parsel ve 37 ada 16, 17, 18 nolu parsellere ilişkin idareimizce hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklikleri tekliflerinin **idareden geldiği şekli ile kabulüne** komisyonlarımız tarafından karar verilmiştir.

ÇEVRE-SAĞLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI
Serdar ARSLAN

KOMİSYON BŞK V.
Haydar ARICAN

ÜYE
Osman YASİN

ÜYE
M. Yunus SEVEN

ÜYE
Ersin SERİN

ÜYE
Yılmaz BEKLER

ÜYE
Abdurrahman ÇOKGÜNLÜ

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI
İsmail YERLİKAYA

KOMİSYON BŞK V.
Ayla KOÇ IŞIK

ÜYE
Kerim TUFAN

ÜYE
Serdar ARSLAN

ÜYE
Mehmet Özgür SANAL

ÜYE
Selami ARICI

ÜYE
Kerim KICIMAN