

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU VE ÇEVRE-SAĞLIK KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi	: 08.02.2016	KONU: Mersin İli, Erdemli İlçesi, Ayaş Mahallesi, 14
Ara Karar No	: 101	pafta, 741-850-743-819 ve 788 nolu parsellere ilişkin
Toplantı Tarihi	: 25.03/2016	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi
Toplantı Saati	: 14:00	Erdemli Belediye Meclisi'nin 08.01.2016 tarih ve 23
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	sayılı kararı

RAPOR

Erdemli Belediye Meclisi'nin 08.01.2016 tarih ve 23 sayılı kararı ile onaylanan, Erdemli İlçesi, Ayaş Mahallesi, 14 pafta, 741-850-743-819 ve 788 nolu parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.02.2016 tarih ve 101 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonuna müştereken havale edilmiştir.

Plan teklifine konu edilen alan yürürlükteki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında meskun konut alanı olarak planlıdır. 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi incelendiğinde; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifinin, mevcut imar planında 3 ve 4 katlı kütle yapı nizamlı yapılaşma koşullarına sahip "Konut Alanı" olarak işaretlenmiş parseller için emsal uygulamasına geçilerek E:1.20 yapılaşma koşulu getirilmesine yönelik olduğu anlaşılmaktadır.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; parsel maliklerinin muvafakatlarının alınmadığı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin bütünlüklü olarak yapılacak mekânsal planlama çalışmaları kapsamında değerlendirilmesi gerektiği anlaşıldığından 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince **idaresine iadesine** komisyonlarımız tarafından karar verilmiştir.

ÇEVRE-SAĞLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI Serdar ARSLAN	KOMİSYON BŞK V. Haydar ARICAN	ÜYE Osman YASİN	ÜYE M. Yunus SEVEN
-----------------------------------	----------------------------------	--------------------	-----------------------

ÜYE
Ersin SERİN

ÜYE
Yılmaz BEKLER

ÜYE
Abdurrahman COKGÜNLÜ

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI İsmail YERLİKAYA	KOMİSYON BŞK V. Ayla KOÇ IŞIK	ÜYE Kerim TUFAN	ÜYE Serdar ARSLAN
--------------------------------------	----------------------------------	--------------------	----------------------

ÜYE
Mehmet Özgür SANAL

ÜYE
Selami ARICI

ÜYE
Kerim KICIMAN