

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU- ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi	: 14.03.2016	KONU: Yehişehir İlçesi, Çiftlikköy Mahallesi, 17-I-II pafta 10478 ada 2-3-7-8-9-10-11-13 nolu parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği teklifi
Ara Karar No	: 189	Yenişehir Belediye Meclisi'nin 15.02.2016 tarih ve 23 sayılı kararı
Toplantı Tarihi	: 16.02.2016	
Toplantı Saati	: 14:00	
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	

RAPOR

Yenişehir Belediye Meclisi'nin 15.02.2016 tarih ve 23 sayılı kararı ile kabul edilen, Yehişehir İlçesi, Çiftlikköy Mahallesi, 17-I-II pafta 10478 ada 2-3-7-8-9-10-11-13 nolu parsellere ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.03.2016 tarih ve 189 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonuna müstereken havale edilmiştir.

Plan teklifine konu edilen parseller yürürlükteki 1/5000 ölçekli nazım imar planında Resmi Kurum Alanı, Eğitim Tesis Alanı ve Park ve Dinlenme Alanı olarak planlıdır. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise Resmi Kurum Alanı ve Eğitim Tesis Alanı ve Park Alanı olarak planlıdır.

Yenişehir Belediye Meclisi'nin söz konusu kararı ve eki plan açıklama raporunda; teklifin kamu kurumlarının bir araya toplanması amacıyla hazırlandığı, 10478 ada 13 nolu parselin ifraz edilebilmesi için parseller arasında mevcut olan otopark alanı iptal edilerek 12 metre en kesitli taşıt yolu düzenlendiği, mevcutta park alanı olarak ayrılan alanın araç yoğunluğu düşünülerek otopark alanına dönüştürüldüğü, Resmi Kurum Alanının güney batı cephelerindeki çekme mesafelerinin 15 metreden 10 metreye düşürüldüğü, Eğitim Tesis Alanının Halk Eğitim Merkezi olarak plana işaretlendiği ve güneyinde yer alan 40 metre çekme mesafesinin içinde yapılacak projeye uygun olarak 5 metreye düşürüldüğü, Resmi Kurum Alanlarına 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında bölge yoğunluğu olan E=1.50 ve Taks=0.40 ve Halk Eğitim Merkezinin mevcut yapılaşma koşulu olan E=1.50 Task=0.40 olarak plana işaretlendiği anlaşılmaktadır.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat ve üst ölçekli nazım imar planı kararları çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; ilgili ilçe Belediyesi tarafından iletilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle tadilen onaylanmasına** 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesi gereğince komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.

ÇEVRE-SAĞLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI
Serdar ARSLAN

KOMİSYON BŞK V.
Haydar ARICAN

ÜYE
Osman YASİN

ÜYE
M. Yunus SEVEN

ÜYE
Ersin SERİN

ÜYE
Yılmaz BEKLER

ÜYE
Abdurrahman ÇOKGÜNLÜ

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI
İsmail YERLİKAYA

KOMİSYON BŞK V.
Ayla KOC İŞİK

ÜYE
Kerim TUFAN

ÜYE
Serdar ARSLAN

ÜYE
Mehmet Özgür SANAL

ÜYE
Selami ARICI

ÜYE
Kerim KICIMAN