

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU VE ÇEVRE-SAĞLIK KOMİSYONU
(DOSYA NO-...)

Ara Karar Tarihi	: 11.01.2016	KONU: Silifke Belediye Meclisi'nin 02.11.2015 tarih ve 114 sayılı Meclis Kararı,
Ara Karar No	: 06	Mersin İli, Silifke İlçesi, Gazi Mahallesi, 34-38 pafta, 20
Toplantı Tarihi	: 15.03/2016	ada 131 nolu parsel ile ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar
Toplantı Saati	: 14:00	Planı değişiklik teklifi
Toplantı Yeri	: Toplantı Salonu	

RAPOR

Silifke Belediye Meclisi'nin 02.11.2016 tarih ve 114 sayılı kararı ile kabul edilen Mersin İli, Silifke İlçesi, Gazi Mahallesi, 34-38 pafta, 20 ada 131 nolu parsel ile ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.01.2016 tarih ve 06 sayılı kararıyla İmar-Bayındırlık Komisyonu ve Çevre-Sağlık Komisyonuna müştereken havale edilmiştir.

Uygulama imar planı değişikliği teklifine konu alan, Silifke İlçesi, Gazi Mahallesi, 43-38 pafta, 20 ada 131 nolu parseli kapsamaktadır. Söz konusu parsel, 20.10.1988 yılında onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planında "plansız alan, konut ve yol", 24.02.2004 tarih ve 2004/14 sayılı karar ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama imar planında da "Ağaçlandırılacak Alan" olarak planlıdır.

Silifke Belediye Meclisi'nin söz konusu kararında; ilgili parselin Ağaçlandırılacak Alan olarak belirlenmesine ilişkin 21.06.1994 günlü, 994/8 sayılı belediye meclisi kararı ile kabul edilen ilave revizyon uygulama imar planına dava açıldığı ve Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin E:2018/45, K:2015/165 sayılı kararı ile ekinde sunulan bilirkişi raporu doğrultusunda 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olmadığı gerekçesi ile dava konusu işlemin iptal edildiğini bildirmiş olup, ilgili karara ve 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak "Ağaçlandırılacak Alan" kullanımından, "ayrık nizam-7 kat yapılanma koşulu ile konut alanı" düzenlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatı hazırlandığı belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Silifke sınırları içerisinde söz konusu plan değişikliği teklifini de kapsayan alan da bütünlüklü 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Danışmanlık ve Hizmet alım İşinin oluru alınarak ihale edildiği ve söz konusu mahkeme kararının müellif firmaya iletileceği anlaşıldığından anılan mahkeme kararına 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı çalışmaları kapsamında işlem tesis edilmesine 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesi gereğince komisyonlarımız tarafından oybirliğiyle karar verilmiştir.

ÇEVRE-SAĞLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI Serdar ARSLAN	KOMİSYON BŞK V. Haydar ARICAN	ÜYE Osman YASİN	ÜYE M. Yunus SEVEN
ÜYE Ersin SERİN	ÜYE Yılmaz BEKLER	ÜYE Abdurrahman ÇOKGÜNLÜ	

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

KOMİSYON BAŞKANI İsmail YERLİKAYA	KOMİSYON BŞK V. Ayla KOÇ IŞIK	ÜYE Kerim TUFAN	ÜYE Serdar ARSLAN
ÜYE Mehmet Özgür SANAL	ÜYE Selami ARICI	ÜYE Kerim KICIMAN	